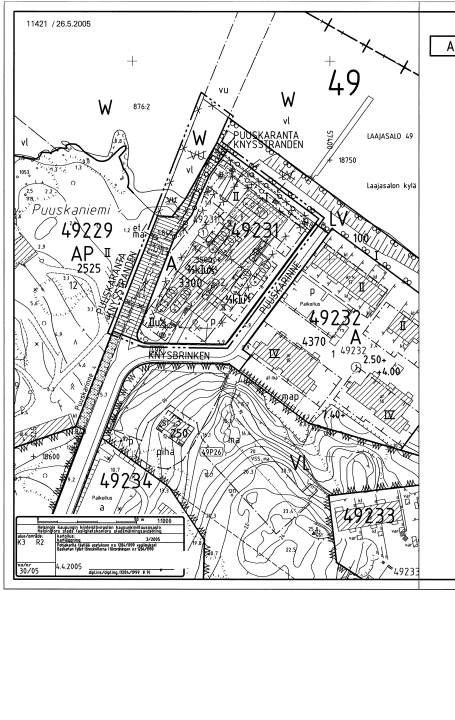

A

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asuinrakennuksen korttelialue.

- Asemakaavakartaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa autosuojia tai -katoksia enintään 20 m2 / asunto, kuitenkin enintään 16 % asemakaavassa osoitetusta kerrosalasta, sekä muita asuntojen ulkopuolisia, asumista palvelevia tiloja kuten varasto-, huolto-, askartelu- ja kokoontumistiloja enintään 5 m2 / asunto, kuitenkin enintään 4 % sallitusta kerrosalasta. Varastotilaa, josta enintään puolet saa olla kellarissa, on rakennettava vähintään 6 m2 / asunto.

- Kerrosalasta vähintään 70% on toteutettava pientaloasuntoina.

- Julkisivut on jaettava selvästi osiin porrastaen julkisivupinnan pystysuunnassa sisään- tai ulosvedoin tai muulla vastaavella tavalla.

- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa kivianiesta.

- Erkkerit ja parvekkeet saavat ulottua 1,5 m rakennuslan ulkopuolelle tontilla.

- Jätehuolto-, tomutus- ja pyykinkuivausalueet sekä pysäköimispaikat on sijoitettava tiheällä pensasaidalla.

- Katu- ja virkistysalueen puolella tontit saa aidata vain pensasaidalla, milloin maasto ei siitä estä.

- Ulko-oleskelutilaa on asuntopihat mukaan lukien rakennettava vähintään 10 m2 asuntokerrosalan 100 m2 kohden.

- Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä eikä pysäköintiin, on istutettava. Tontilla on oltava vähintään 1 puu tontin vapaa-alan 60 m2 kohti ja pensaistus vähintään 20 %:lla tontin vapaa-alasta. Tontin vapaa-ala on tontin pinta-ala vähennettynä rakennusten ja autopaikkojen vaatimella alalla.

- Asuntojen keskimääräisen huoneistoalan tulee olla vähintään 75 m2.

- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat kerrostaloasuntojen osalta 1 ap / 90 m2 kerrosalaa ja rivitaloasuntojen osalta 1 ap / 80 m2 asuntokerrosalaa, kuitenkin vähintään 1,25 ap / asunto. Autopaikat on sijoitettava rakennusten tai pihatason alle, t-merkityille rakennusalalle tai p-alueelle.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för bostadshus.

- Utöver den i detaljplanen angivna våningsytan får byggas tillgarage eller -tak högst 20 m2 / bostad, dock högst 16 % av den i detaljplanen angivna våningsytan, samt övriga utanför bostaden belägna utrymmen som betjänar boendet såsom förråds-, service-, hobby- och samlingsutrymmen högst 5 m2 / bostad, dock högst 4 % av den tillåtna våningsytan. Förrådsutrymmen, av vilken högst hälften får vara i källaren, skall byggas minst 6 m2 / bostad.

- Av våningsytan skall minst 70% förverkligas som småhusbostäder.

- Fasaderna skall tydligt indelas så att fasadytorna förskjuts i förhållande till varandra i vertikal riktning, eller på annat motsvarande sätt.

- Byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial skall vara ljust stenmaterial.

- Erkrar och balkonger får sträcka sig 1,5 m utanför byggnadsytan på tomten.

- De områden, som reserveras för avfallshantering, mattpiskning och tork av tvätt samt parkeringsplatserna skall omgärdas med tät buskhäck.

- Mot gatu- och rekreationsområde får tomt förses enbart med buskhäck om inte tomtgränsen är till förhinder.

- Utrymmen för innehavarnas utomhusvistelse skall, bostädernas gårdar inräknade, byggas minst 10 m2 per 100 m2 bostadsvåningsyta.

- Obebyggda tomtdelar, som inte används som lekplatser, för utevistelse, väg eller parkering skall planteras. På tomten skall finnas minst ett träd per 60 m2 fri tomtyta och buskar på minst 20 % av tomtens fria yta. Tomtens fria yta är tomtens hela areal minskad med det utrymme som upptas av byggnader och parkering.

- Bostädernas genomsnittliga lägenhetsyta skall vara minst 75 m2.

- Minimiantal bilplatser för våningshusbostäder är 1 bp / 80 m2 våningsyta och radhusbostäder 1 bp / 90 m2 bostadsvåningsyta, dock minst 1,25 bp / bostad. Bilplatserna skall placeras under byggnaderna eller gården, på byggnadsyta betecknad med t eller på p-område.

W — Vesialue.
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Risti merkinnän päällä tarkoittaa merkinnän poistamista.
49231 — Korttelin numero.
2 — Ohjeellisen tontin numero.
PUUSKARANTA — Kadun nimi.
3300 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½kI — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta kellarin tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
IIu⅓ — Murtoluku roomalaisen numeron jälkeisä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
<16,5 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
Rakennusala.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Maanalaisen pumppaamon rakennusala.
Jalankululle varattu katu. Alueella on oltava puita ja pensaita.
Liikmäärärinen alueen osa, jolla huolto-ajo on salittu.
P — Pysäköimispaikka.
vl — Alueen osa, jolle saa sijoittaa venelaiturin.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueelle ei saa istuttaa syvälle juurtuvia puita tai pensaita.
Alueen maaperä on tutkittava ennen rakennusluvan myöntämistä ja saastunut maaperä on tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
et/ma — Maanalaisen johtoverkoston alue.
Vattenområde.
Linje 2 m utanför planområdets gräns.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Gräns för delområde.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kvartersnummer.
Nummer på riktgivande tomt.
Namn på gata.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad el-ler i en del därav.
Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.
Byggnadsyta.
Byggnadsyta, där ekonomibyggnad får placeras.
Byggnadsyta för underjordisk pumpstation.
Gata reserverad för gångtrafik. På området skall finnas träd och buskar.
Ungefärlig del av område, där service-trafik är tillåten.
Parkeringsplats.
Del av område, där båtbrygga får placeras.
För ledning under markplanet reserverad del av område. På området får inte planteras träd eller buskar som rotar sig djupt.
Jorden på området bör undersökas innan byggnadslov beviljas och den föroreande jorden vid behov saneras innan byggandet påbörjas.

HELSINKI
HELSINGFORS

49. kaupunginosa Laajasalo
Jollas
Kortteli 49231
Urheilu- ja virkistyspalvelualue, venesatama- ja katualueet

Asemakaavan muutos
1 : 1000

49 stadsdelen Degerö
Jollas
Kvarter 49231
Område för idrotts- och rekreationsanläggningar, småbåtshamn- och gatuområden

Detaljplaneändring
1 : 1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK	2.6.2005	PIIRUSTUS	11421
STYLN		RITNING	
NÄHTÄVÄNÄ	5.8.-5.9.2005	PÄIVÄYS	26.5.2005
TLL PÄÄTÖSEHDOT		DATUM	
MUUTETTU	15.11.2007 KSLK	LAATINUT	Inga Kåhre-Maury
ÄNDRAD		UPPGJORD AV	
		PIIRTÄNYT	Leena Typpö
		RITAD AV	
HYVÄKSYTTY KVSTO	27.2.2008		
GODKÄND STGE			
SAANUT LAINVOIMAN	18.4.2008		
VUNNIT'AFT KRAFT			
		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ	ANNELI LAHTI
		DETALJPLANECHEF	