



02.04.2020

Kansliapäällikkö

85 §

Vuokrasopimusten 21300000459, 21315000473 ja 21315000598 päättämissopimukset Antilooppi Ky:ltä osoitteessa Sörnäistenkatu 1

HEL 2020-002390 T 10 01 03

Päätös

Kansliapäällikkö oikeutti kaupunkiympäristön toimialan toimitilavuokrauksen yksikön päällikön päättämään osoitteessa Sörnäistenkatu 1 sijaitsevien Antilooppi Ky:n omistamien tilojen vuokrasopimuksien 21300000459, 2135000473 ja 2135000598 päättämisen liitteenä olevien päättämissopimuksien mukaisesti.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin ja Antilooppi Ky:n välillä on voimassa 16.8.2016 allekirjoitettu liikehuoneiston vuokrasopimus (nro 21300000459) osoitteessa Sörnäistenkatu 1. Vuokratut toimitilat sijaitsevat kiinteistön 1. kerroksessa (asiakaspalvelutilat) ja ne ovat huoneistoalaltaan noin 310,0 m².

Lisäksi Helsingin kaupungin ja Antilooppi Ky:n välillä on voimassa 2.9.2016 allekirjoitetut toimisto-, varasto- ja sosiaalitilojen vuokrasopimukset (nro 21315000473 ja nro 21315000598 osoitteessa Sörnäistenkatu 1. Vuokrasopimus nro 21315000473 koskee Sörnäistenkatu 1:ssä olevia K-kerroksen varasto- ja sosiaalitiloja, yhteensä 146,2 m². Vuokrasopimus nro 21315000598 koskee Sörnäistenkatu 1:ssä olevaa 3. kerroksen toimitilaa (Tsto 3A), yhteensä noin 1 250 m².

Kaikki vuokrasopimukset (21300000459, 21315000473, 21312000598) ovat toistaiseksi voimassa olevia.

Sopimuksen osapuolet ovat allekirjoittaneet 11.2.2018 kaikkiin vuokrasopimukseen liitteen, jossa vuokrasopimus on muutettu määräaikaiseksi päättyen 30.6.2020. Määräaikaisen vuokrasopimuksen päättyttyä 30.6.2020 vuokralaisella on kuuden (6) kuukauden optio jatkaa vuokrasopimusta samoilla ehdoilla 31.12.2020 saakka. Option käytöstä on ilmoitettava vuokranantajalle 31.1.2020.

Helsingin kaupunki on ilmoittanut Antilooppi Ky:lle 23.12.2019 käyttävänsä vuokrasopimusten liitteessä sovitun option vuokrasopimusten jatkosta.



02.04.2020

Kansliapäällikkö

Vuokrasopimuksen (21300000459) päättämissopimuksessa todetaan, että 16.8.2016 allekirjoitetun vuokrasopimuksen sopimusvelvoitteet päättyvät 30.9.2020.

Vuokrasopimuksen (21315000473) päättämissopimuksessa todetaan, että 2.9.2016 allekirjoitetun vuokrasopimuksen sopimusvelvoitteet päättyvät 31.12.2020.

Vuokrasopimuksen (21315000598) päättämissopimuksessa todetaan, että 2.9.2016 allekirjoitetun vuokrasopimuksen sopimusvelvoitteet päättyvät 30.9.2020.

Lisätiedot

Jutta Peura, ts. hankepäällikkö, puhelin: 310 27866
jutta.peura(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimuksen 21300000459 päättämissopimus
- 2 Sörnäistenkatu Helsingin kaupunki 21315000473 päättämissopimus
- 3 Sörnäistenkatu Helsingin kaupunki 21315000598 päättämissopimus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunginkanslia



02.04.2020

Kansliapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 85 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



02.04.2020

Kansliapäällikkö

Sami Sarvilinna
kansliapäällikkö

Tuula Saxholm
rahoitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 02.04.2020.