



24.08.2021

Asia/5

§ 388

Gustav Pauligin katu välillä Vuotie – Leikosaarentie ja Bertha Pauligin katu, katusuunnitelmien hyväksyminen, Vuosaari

HEL 2021-001840 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Otso Kivekäs: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Jari Hurskainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 21378
jari.hurskainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31578/1
- 2 Suunnitelmaselostus nro 31578/1, 15.6.2021
- 3 Suunnitelmapiiirustus nro 31578/1
- 4 Suunnitelmapiiirustus nro 31578/1, 15.6.2021
- 5 Koostepiiirustus nro 31578/2
- 6 Koostepiiirustus nro 31578/2, 15.6.2021
- 7 Suunnitelmaselostus nro 31579/1
- 8 Suunnitelmaselostus nro 31579/1, 15.6.2021
- 9 Suunnitelmapiiirustus nro 31579/1
- 10 Suunnitelmapiiirustus nro 31579/1, 15.6.2021
- 11 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat, joita on 15.6.2021 muutettu nähtävillä olon jälkeen:

- Gustav Pauligin katu välillä Vuotie – Leikosaarentie piirustus nro 31578/1



- Bertha Pauligin katu piirustus nro 31579/1

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Gustav Pauligin katu on rakennettu paikallinen kokoojakatu ja Bertha Pauligin katu osittain rakennettu tonttikatu. Katujen toteutettuja ja suunniteltuja liikennejärjestelyjä muutetaan. Molempien katujen muutokset liittyvät ympäröivien tonttien rakentamiseen. Uusien katusuunnitelmien kautta mahdollistetaan muuttuvan maankäytön toiminnot.

Katusuunnitelmat perustuvat voimassa oleviin asemakaavoihin nro 10370 (tullut voimaan 15.5.1998) ja 12458 (tullut voimaan 17.7.2019). Katusuunnitelmissa on huomioitu kaupunkiympäristölautakunnan 7.11.2017 hyväksymä liikennesuunnitelma nro 6765 sekä liikenne- ja katusuunnittelupalvelun 14.10.2020 laatima Gustav Pauligin kadun liikennesuunnitelma.

Suunnitelma

Gustav Pauligin katu välillä Vuotie – Leikosaarentie suunnitelmapiirustus nro 31578/1, muutettu 15.6.2021 (liite 4)

Gustav Pauligin katu on paikallinen kokoojakatu. Autoliikenteeltä poistetaan turhia kääntymiskaistoja ja kaistaleveyksiä muutetaan paremmin autoliikenteen paikallisverkkoon sopiviksi.

Pyöräliikenne toteutetaan yksisuuntaisin järjestelyin. Kadun pohjoisosa pyörätie on jalankulun tasossa. Maustetehtaan kadun ja Bertha Pauligin kadun korotetun risteysalueen kohdalla pyöräliikenne ohjataan ajoradalle autokaistojen viereen. Pyöräkaistat erotetaan kadunvarsipyöräköinnistä ovenavaustiloilla.

Kadun uusimisen myötä kadunvarsipaikkoja tulee kolme lisää. Jalkakäytävät säilyvät kadun molemmin puolin. Katuilmettä elävöitetään betonikiveyksin, katupuin ja alueen omaa valaisintyyppiä käyttäen.

Katusuunnitelmaan lisättiin nähtävillä olon jälkeen kolme istutettavaa puuta, kun varmistui, että se on pohjaveden suojausrakenteen kannalta mahdollista. Lisäksi kadun monilajinen istutusalue muutettiin niityksi.

Bertha Pauligin katu suunnitelmapiirustus nro 31579/1, muutettu 15.6.2021 (liite 10)

Bertha Pauligin katu on tonttikatu. Auto- ja pyöräliikenne kulkevat ajoradalla, jonka molemmin puolin on pysäköintipaikkoja sekä jalkakäytävä-



24.08.2021

vät. Seniorikeskukselle toteutetaan saattoliikennepaikka. Pintamateriaaleina asfaltin rinnalla käytetään erivärisiä betonikiveyksiä.

Katusuunnitelman nähtävillä olon jälkeen valaistus päätettiin muuttaa viihtyvyyden lisäämiseksi siten, että valaisimet toteutetaan ajoradan molemmin puolin. Tässä yhteydessä kahdesta puusta jouduttiin luopumaan.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelmaselostuksista nro 31578/1, muutettu 15.6.2021 (liite 2) ja nro 31579/1, muutettu 15.6.2021 (liite 8). Koostepiirustus, muutettu 15.6.2021 on liitteenä 6.

Kadut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyvyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Katusuunnitelmat on laadittu yhteistyössä Helen sähköverkko Oy:n, Elisa Oyj:n, Telia Finland Oyj:n, DNA Oyj:n ja suunnittelualueelle rakentuvien 54099, 54180, 54186, 54187 kortteleita suunnittelevien Bonavan, Skanskan, YIT:n ja Helsingin Asuntotuotantotoimiston kanssa.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet esillä Helsingin kaupungin internetsivuilla 17.3.–30.3.2021 välisen ajan. Henkilökohtaista neuvontaa aineistoon tutustumiseen oli mahdollista saada Kaupunkiympäristön asiakaspalvelusta koronatilanne huomioiden.

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 11.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet nähtävillä 12.–25.5.2021 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmista ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat noin 1 990 000 euroa (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat seuraavasti:

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m ² (alv. 0 %)
Gustav Pauligin katu	890 000	93
Bertha Pauligin katu	1 100 000	163



24.08.2021

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 214 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 19 000 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2023 alkaen

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 Uudisrakentaminen.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Jari Hurskainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 21378
jari.hurskainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31578/1
- 2 Suunnitelmaselostus nro 31578/1, 15.6.2021
- 3 Suunnitelmapiiustus nro 31578/1
- 4 Suunnitelmapiiustus nro 31578/1, 15.6.2021
- 5 Koostepiiustus nro 31578/2
- 6 Koostepiiustus nro 31578/2, 15.6.2021
- 7 Suunnitelmaselostus nro 31579/1
- 8 Suunnitelmaselostus nro 31579/1, 15.6.2021
- 9 Suunnitelmapiiustus nro 31579/1
- 10 Suunnitelmapiiustus nro 31579/1, 15.6.2021
- 11 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



24.08.2021

Asia/5

Asianosaiset

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Rakennukset ja yleiset alueet, tilat/Hildén Sari
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja