



28.01.2019

Asia/27

§ 89

Alueen varaaminen Jätkäsaaren liikuntapuistosta jalkapallohallin suunnittelua varten

HEL 2018-009492 T 10 01 01 00

Esitys

Kaupunginhallitus varasi 20. kaupunginosaan (Länsisatama) rakennettavasta Jätkäsaaren liikuntapuistosta maa-alueen Pallo-Pojat Juniorit ry:lle ylipainerakenteisen jalkapallohallin suunnittelua varten 31.8.2020 asti seuraavin ehdoin:

1

Varausalue käsittää 22.1.2016 voimaan tulleen asemakaavan nro 12277 yph-rakennusalan. Varsinaisen vuokra-alueen rajat määräytyvät myöhemmin tehtävän vuokrasopimuksen mukaisesti. Maa-alue on kaupungin omistuksessa.

Varausmaksu on 4 312,50 euroa vuodessa ja se on maksettava 31.5.2019 mennessä.

2

Hankkeen luonnospiirustukset on esitettävä liikuntapalvelukokonaisuu- den hyväksyttäväksi ennen rakennusluvan hakemista.

3

Varauksensaajan tulee esittää vuokraushakemus hyvissä ajoin ennen varausajan päättymistä. Vuokrasopimuksen on oltava voimassa ennen kuin rakennuslupa myönnetään.

4

Varauksensaaja on tietoinen, että varattava alue on vuokrattu Helsingin Satamalle matkustajapysäköintiä varten ja että varauksensaajalle tehtävä vuokrasopimus voi tulla voimaan aikaisintaan kun Helsingin Satamalle tehty vuokrasopimus on päättynyt.

5

Varauksensaaja vastaa kaikkien viranomaislupien hakemisesta aiheutu- vista kustannuksista ja kaikista rakentamiskustannuksista sekä tule- valla vuokra-alueella mahdollisesti tarvittavien kulkuväylien, johtojen, ojien ym. siirroista.



28.01.2019

Asia/27

6

Kaupunki ei vastaa vahingosta, joka varauksensaajalle saattaa aiheutua siitä, ettei hankkeelle saada rakennuslupaa tai ettei varsinaista maanvuokrasopimusta tehdä.

7

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle aiheutuneista kustannuksista, jos päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

8

Tämä varauspäätös ei ole kaupungin sitoumus lainan myöntämiseen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Pallo-Pojat Juniorit ry:n suunnitteluvaraushakemus
- 2 Jalkapallohallin alustava luonnos
- 3 Hankkeen kustannuslaskelma 29.8.2018
- 4 Jätkäsaaren liikuntapuiston kartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Pallo-Pojat Juniorit ry

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Pallo-Pojat Juniorit ry on 7.9.2018 päivätyllä suunnitteluvaraushakemuksella pyytänyt kaupunkia varaamaan sille maa-alueen Jätkäsaaren



tulevasta liikuntapuistosta tekonurmikentän ja ylipainerakenteisen jalkapallohallin suunnittelua ja rakentamista varten.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on 30.10.2018 § 207 esittänyt kaupunginhallitukselle alueen varaamista Pallo-Pojat Juniorit ry:n hake muksen mukaisesti. Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin maa- ja vesialueiden varaamisesta rakentamiseen.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on esityksessään todennut, että Jätkäsaaren liikuntapuistoon sijoittuva täysikokoinen, ympärivuotinen jalkapallohalli tulee parantamaan erityisesti jalkapallon talviharjoitteluolosuhteita merkittävästi. Palloliiton Helsingin piirin olosuhdetutkimus osoittaa, että suhteessa jalkapallon harrastajamääriin tekonurmikentille on tarvetta erityisesti läntisessä kantakaupungissa.

Pallo-Pojat Juniorit ry:llä on tällä hetkellä pieni jalkapallohalli Hernesaareissa, mutta se joudutaan purkamaan keväällä 2020 alueen muun rakentamisen tieltä. Uudelle, isommalle jalkapallohallille on etsitty sijoituspaikkaa yhteistyössä seuran, aluerakentamisprojektin, kaupunkiympäristön toimialan ja liikunnan palvelukokonaisuuden kesken. Parhaaksi vaihtoehdoksi on osoittautunut Jätkäsaareen rakentuva uusi liikuntapuisto. Kaupunkiympäristön toimiala on arvioinut, että nyt varattavalla paikalla ylipainerakenteinen halli voi olla pystyssä koko vuoden.

Jätkäsaaren liikuntapuisto on rakenteilla ja sen ensimmäinen tekonurmikenttä valmistuu kesällä 2019. Varattavalle alueelle suunnitellun toisen kentän perusrakenteet ovat keväällä 2020 sellaisessa kunnossa, että sille voidaan rakentaa tekonurmikenttä ja sijoittaa ylipainerakenteinen jalkapallohalli. Pallo-Pojat Juniorit ry:n toiminta voi siten jatkua ilman suurempaa keskeytystä.

Varattava alueella on 22.1.2016 voimaan tullut asemakaava, joka sallii ylipainehallin sijoittamisen (ns. yph-rakennusala). Jalkapallohalliin tulevan tekonurmikentän koko on 75 m x 115 m, mikä mahdollistaa sen käytön pelitapahtumissa joko täysmittaisena jalkapallokenttänä tai kahdena pienempänä kenttänä. Alueen kartta on esityksen liitteenä.

Uuden tekonurmen ja jalkapallohallin kustannusarvio on 2 500 000 euroa. Rakentaminen on suunniteltu rahoitettavan seuran omilla varoilla, rahoituslaitoslainalla ja lainalla kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta. Rahoitussuunnitelman mukaan sille on tarkoitus hakea myös opetus- ja kulttuuriministeriön rakentamisavustusta, mutta ko. avustusta ei ole tähän mennessä myönnetty ylipainehallien rakentamista varten.

Esittelijä

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



28.01.2019

Asia/27

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Pallo-Pojat Juniorit ry:n suunnitteluvaraushakemus
- 2 Jalkapallohallin alustava luonnos
- 3 Hankkeen kustannuslaskelma 29.8.2018
- 4 Jätkäsaaren liikuntapuiston kartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Pallo-Pojat Juniorit ry

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 30.10.2018 § 207

HEL 2018-009492 T 10 01 01 00

Esitys

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta esitti kaupunginhallitukselle maa-alueen varaamista Pallo-Pojat Juniorit ry:lle Helsingin kaupungin 20. kaupunginosaan (Länsisatama) rakennettavalta Jätkäsaaren liikuntapuiston alueelta ylipainerakenteisen jalkapallohallin suunnittelua varten 31.8.2020 asti seuraavin ehdoin:

1

Varausalue käsittää 22.1.2016 voimaan tulleen asemakaavan nro 12277 yph-rakennusalan. Varsinaisen vuokra-alueen rajat määräytyvät myöhemmin tehtävän vuokrasopimuksen mukaisesti. Maa alue on Helsingin kaupungin omistuksessa.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



28.01.2019

Varausmaksu on 4 312,50 euroa vuodessa ja se on maksettava 31.5.2019 mennessä kaupungin lähettämää laskua vastaan Helsingin kaupungin talouspalveluiden varainhallintaan tai kaupungin osoittamalle pankkitilille.

2

Hankkeen luonnospiirustukset on esitettävä liikuntapalvelukokonaisuuden hyväksyttäväksi ennen rakennusluvan hakemista.

3

Varauksensaajan tulee esittää vuokraushakemus hyvissä ajoin ennen varausajan päättymistä.

Vuokrasopimuksen on oltava voimassa ennen kuin rakennuslupa myönnetään.

4

Varauksen saaja on tietoinen, että varattavaksi esitetty alue on vuokrattu Helsingin Satamalle matkustajapysäköintiä varten, ja että varauksen saajalle tehtävä vuokrasopimus voi astua voimaan aikaisintaan kun Helsingin Satamalle tehty vuokrasopimus on irtisanottu ja merkitty päättyneeksi.

5

Varauksensaaja vastaa kaikkien viranomaislupien hakemisesta aiheutuvista kustannuksista ja kaikista rakentamiskustannuksista sekä tulevalla vuokra-alueella mahdollisesti tarvittavien kulkuväylien, johtojen, ojien ym. siirroista.

6

Helsingin kaupunki ei vastaa siitä vahingosta, mikä varauksensaajalle saattaa aiheutua siitä, ettei hankkeelle saada rakennuslupaa tai ettei varsinaista maanvuokrausta voida solmia.

7

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

8



28.01.2019

Asia/27

Tämä varauspätös ei ole kaupungin sitoumus lainan myöntämiseen tekonurmen ja kuplahallin rakentamista varten. Siihen liittyvät esitykset käsitellään tarvittaessa erikseen.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Petteri Huurre

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi