

**85 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Itä-Pasila Kasöörinkatu 3 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2022-009829 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Itä-Pasila Kasöörinkatu 3 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Heka Itä-Pasila Kasöörinkatu 3 kahden vuonna 1975 valmistuneen 7-kerroksisen talon perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa ja asuntojen yhteisissä apu- ja teknisissä tiloissa tehdään toimenpideluokan IV perusparannustoimenpiteet. Hankkeessa uusitaan ikkunat, ullakon ja vesikaton rakenteet ja alueen pintarakenteet. Julkisivun pintarakenteet ja parvekkeet kunnostetaan. LVIS-järjestelmä uusitaan lähes täysin. Lisäksi taloon rakennetaan sähkölämmitys ja hissit kunnostetaan. Hankkeessa on 132 kpl vuokra-asuntoa, joista 120 asuntoa on tarkoitettu tavanomaiseen asumiseen ja 12 erityisryhmille. Kohteelle ei anota erityisryhmien investointiavustusta. Hankinta-arvo on yhteensä 2 897 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Heka Kasoorinkatu 3 Lainavarhakem allek_Ahjo
- 2 Hankeohjelma ARA 81a Heka Kasoorinkatu 3 Allekirj_Ahjo
- 3 Hankesuunnitelma Heka Kasoorinkatu 3_Ahjo
- 4 Hakemus 15.8.2022, liite, Varvheen asiakluettelo Heka Kasoorinkatu 3
- 5 Hakemus 15.8.2022, liite, Talousarvio Heka Kasoorink 3
- 6 Hakemus 15.8.2022, liite, PTS Heka Kasoorinkatu 3
- 7 Hakemus 15.8.2022, liite, Laskelma velat ja niiden vakuuk Kasoorink 3
- 8 Hakemus 15.8.2022, liite, KTvarvheenKustan Heka Kasoorinkatu 3

Muutoksenhaku**Postiosoite**

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Hgin kgin Asun-
totutotanto

Asumisen rahoitus- ja kehittä-
miskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 85 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 25.08.2022

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Kati Hytönen
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 26.08.2022.