



11.06.2020

Tonttipäällikkö

36 §

Kannelmäen vanhan ostoskeskuskorttelin rahoitus- ja hallintamuotoa koskevan varausehdon tarkentaminen tonttikohtaiseksi

HEL 2020-007732 T 10 01 01 00

(Kaarela, Kannelmäki, kortteli 33130)

Päätös

Tonttipäällikkö päättää, että kaupunki luovuttaa 33. kaupunginosan kortteliin 33130 sisältyvät ohjeelliset asuntotontit ja näistä muodostettavat tontit, jotka ovat kaupunginhallituksen 17.8.2015 (749 §) ja kiinteistölautakunnan 9.3.2017 (107 §) päätöksillä varattu yhteisesti Asunto Oy Helsingin Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 34:lle, Asunto Oy Helsingin Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 35:lle, Kiinteistö Oy Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 36:lle ja Kannelmäen Vanha Ostoskeskus Oy:lle, alla olevan taulukon mukaisesti toteutettavaksi taulukosta ja tämän päätöksen karttaliitteestä (liite 1) ilmenevää hankkeiden rahoitus- ja hallintamuotoa ja noudattaen muilta osin entisiä ehtoja:

Tontti tai ohjeellinen tontti	Hanke	Asunto-rakennusoikeus yhteensä	Hankekohtainen rakennusoikeus	Rahoitus	Hallintamuoto
33130/6	As Oy Hgin Nuotti	4 750	2050	vapaarahoitteinen	omistus
	As Oy Hgin Kantelettarentie 15		2700	vapaarahoitteinen	vuokra
33130/12	As Oy Hgin Tahti	3200	3200	vapaarahoitteinen	omistus
33130/14	As Oy Hgin Tempo	3000	3000	vapaarahoitteinen	vuokra
33130/16	As Oy Hgin Rytmä	3000	3000	vapaarahoitteinen	vuokra
33130/17	As Oy Hgin Melodia	2000	2000	pitkä korkotuki	ASO
33130/9	As Oy Hgin Duuri	5700	1500	vapaarahoitteinen	vuokra
	As Oy Hgin Oodi	-	1300	pitkä korkotuki	ARA
	As Oy Hgin Hymni	-	1670	pitkä korkotuki	ASO
	As Oy Hgin Aaria	-	1230	pitkä korkotuki	ARA
33130/10	As Oy Hgin Riimi	2550	1350	vapaarahoitteinen	omistus
	As Oy Hgin Menuetti		1200	vapaarahoitteinen	omistus
33130/11	As oy Hgin Sävel	2650	2650	vapaarahoitteinen	omistus
YHTEENSÄ		26850	26850		

Korttelissa 33130 vapaarahoitteisten omistusasuntojen osuuden tulee siten korttelin 33130 tultua rakennetuksi olla vähintään 38 %, vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen osuuden enintään 38 % ja pitkällä korkotuella toteutettavien yhteenlaskettujen asumisoikeusasuntojen ja vuokra-asuntojen osuuden tulla olla vähintään 23 %.



11.06.2020

Tonttipäällikkö

Korttelia 33130 koskevaan aikaisempaan päätökseen (tonttipäällikkö 5.11.2018, 59 §) verrattuna uusi rahoitus- ja hallintamuotojakauma mahdollistaa vapaarahoitteisen vuokra-asuntotuotannon lisäämisen noin 7 %:lla ja edellyttää asumisoikeustuotantoa noin 4 % enemmän suhteutettuna koko korttelin rakennusoikeuteen.

Aloite Sävelkorttelin 33130 tuotantomuotojen päivittämiseen on tullut varauksensaajalta ja varausehtojen muuttamiseen koskeviin neuvotteluihin varauksensaajan kanssa on osallistunut kaupungin puolelta myös kaupunginkanslia. Kaikki neuvotteluosapuolet ovat osaltaan hyväksyneet saavutetun neuvotteluratkaisun.

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (250 §) siirtää kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden tonttipäällikölle kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaista toimivaltaansa päättää kaupunginhallituksen päättämien tontinvarausehtojen tarkistamisesta.

Tämän vuoksi tonttipäällikkö on toimivaltainen tarkistamaan Kannelmäen korttelin 33130 ohjeellisia tontteja tai näistä myöhemmin muodostettavien tonttien varausehtoja siten kuin tästä päätöksestä ilmenee.

Varausehtojen tarkentamista voidaan kaupungin AM-ohjelman asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuodon sekä asuntokannan kokojakautuman tavoitteet huomioon ottaen pitää hyväksyttävänä.

Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454
maria.mannisto(a)hel.fi

Liitteet

1 Kannelmäki tuotantomuodot

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Maka /Make

Varauksensaaja

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

3 (6)

11.06.2020

Tonttipäällikkö

Tiedoksi

Projekti

PostiosoitePL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 36 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



11.06.2020

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

6 (6)

11.06.2020

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 11.06.2020.