



08.12.2020

153 §

Vuokraus, päiväkotit Fredriksberg sekä daghemmet Fredriksberg, Konepajankuja 5, KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbh, Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käyttöön

HEL 2020-013415 T 10 01 02

Päätös

Yksikön päällikkö päätti vuokrata kasvatuksen ja koulutuksen toimialan suomen- ja ruotsinkieliselle varhaiskasvatukselle ja esiopetukselle päiväkotit Fredriksbergin sekä daghemmet Fredriksbergin, osoitteesta Konepajankuja 5 C.

Sopimus koskee kiinteistössä 091–022-0403-0004 olevaa huoneistoa kooltaan 1234 hm². Sen lisäksi päiväkodin käytössä on leikkipaikka, Bruno Granholmin aukiolla.

Päiväkotit Fredriksbergin sekä daghemmet Fredriksbergin käyttöön tulevan tilan tilavuokran ja ylläpidon sisältävä kokonaisvuokra on 38 060 euroa/kk (30,84 euroa/m²/kk). Vuokra koostuu tilavuokrasta 28,94 euroa/m²/kk, ylläpidosta 1,40 euroa/m²/kk sekä hallintokulusta 0,50 euroa/m²/kk.

Vuokrasopimus laaditaan määräaikaiseksi. Vuokranmaksu alkaa 1.12.2020 ja päättyy 31.12.2035.

Päätöksen perustelut

Osoitteeseen Konepajankuja 5C Kiinteistö Oy Fredriksbergin C-taloon 1. ja 2. kerrokseen sijoittuu sekä suomen- että ruotsinkielinen päiväkotit.

Tilat on suunniteltu varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen käyttöön noin 150 lapselle, joista ruotsinkielisiä on noin 60 lapselle. Tiloihin on toteutettu paikkoja suomen- ja ruotsinkieliseen palvelutarpeeseen sekä korvaavat tilat daghemmet Solhällan ja Åshöjdens förskolan käyttöön. Näin ollen vanhat sopimukset daghemmet Solhällan 211024099 ja Åshöjdens förskolan 211022834 lopetetaan päättymään 31.12.2020.

Uuden päiväkotitilan myötä saadaan alueelle noin 90 uutta tilapaikkaa.

Päiväkodin kokoontumispihana toimii Konepajankujan puoleinen sisäntulopiha, jonka yhteydessä on varastotilaa, säilytyspaikat lasten vaunuille ja rattaille sekä lelulaatikot leikkivälineille.



08.12.2020

Päiväkodin ulkoilun osalta Bruno Granholmin aukiolla on päiväkodin käyttöön rakennettu aidattu leikkialue. Leikkialueen ylläpito kuuluu kaupunkiympäristön toimialalle.

Vuokrauksessa noudatetaan omistajan ja kaupunkiympäristön toimialan yhdessä laatimaa vuokrasopimusta ja ylläpitokustannusten vastuunjakotaulukkoa.

Lisätiedot

Harriet Andersson, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 32429
harriet.andersson(a)hel.fi

Liitteet

1 [konepajankuja 5 City of Helsinki-Kindergarten signed 17.03.2020 \(1\)](#)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
KanAm Grund Kapital-
verwaltungsgesellschaft
mbh, acting on behalf of
the "Leading Cities Invest"
Toimitilavuokraus
Talous ja suunnittelu-
yksikkö

Otteen liitteet

Liite 1

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta