

**135 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Maunula Maunulantie 20 ERS uudisrakennushankkeen investointiavustus- ja korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2023-015256 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Maunula Maunulantie 20 ERS uudisrakennushankkeen investointiavustus- ja korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt investointiavustus- ja korkotukilainahakemuksen Heka Maunula Maunulantie 20 ERS rakentamiseen Oulunkylään.

Hankkeessa on yhteensä 55 vuokra-asuntoa ikääntyneille. Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta. Hankinta-arvo on yhteensä 5 162 €/asm<sup>2</sup>.

Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 1.12.2023, liite, hakemus
- 2 0\_HAER\_Maunulantie\_20\_ERS\_20221221\_vuokra tarkennettu
- 3 12420\_väri
- 4 231110 Tilaohjelma\_Heka Maunulantie 22 ERS\_HS
- 5 231113 Heka Maunulantie 22 ERS\_LUONNOS

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Hgin kgin Asun-

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 20.12.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (4)

totuotanto  
Asumisen rahoitus- ja ke-  
hittämiskeskus ARA

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 135 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Kati Hytönen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 20.12.2023.