



16.11.2022

21 §

Asunto Oy Helsingin Nihdin Kulma, huoneiston B25 maksaminen ja huoneiston hallinto

HEL 2022-013263 T 10 01 04

Päätös

Yksikönpäällikkö päätti ostaa YIT Suomi Oy:ltä Asunto Oy Helsingin Nihdin Kulma - nimisestä yhtiöstä osakkeet nrot 20006-20550, jotka oikeuttavat 54,5 m²:n suuruisen kahden huoneen ja keittotilan käsittävän huoneiston B25 hallintaan yhtiön talossa ja suorittaa osakkeiden velattoman kauppahinnan 315 800 euroa ja varainsiirtoveron 6 316 euroa. Muuten osakekauppa tehdään kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Samalla yksikönpäällikkö päätti todeta, että huoneisto jää tilat-palvelun hallintoon (valmistumisaika-arvio helmikuu 2024) käytettäväksi asunto-palveluiden osoituksen mukaisesti vuokra-asuntona.

Päätöksen perustelut

Asuntotonttitiimin päällikkö päätti 07.03.2022 (45§) vuokrata Asunto Oy Helsingin Nihdin Kulmalle (Sörnäinen) korttelin 10668 tontin 6 asuntotarkoituksiin ajalle 16.3.2022 - 31.12.2085.

Tontinvuokrasopimus on tehty hitas I-ehdoin ja näin ollen kaupunki hankkii omistukseensa yhden huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet. Yhtiön 02.11.2022 rekisteröidyt yhteisösäännöt sisältävät hitas I-ehdot.

Asuntopalvelut yksikön päällikkö hyväksyi 26.09.2022 (95§) Asunto Oy Helsingin Nihdin Kulma hankkeen velattomaksi hankinta-arvoksi 13 362 200 euroa (alv. 24%).

Yhtiössä on yksi 6-kerroksinen, yksiportainen asuinkerrostalo ja asuntoja on yhteensä 29. Asuntojen pinta-alat vaihtelevat 50,5 – 104 m²:iin.

Kaupunki ostaa yhtiöstä 54,5 m² suuruisen kahden huoneen ja keittotilan käsittävän huoneiston B25 hallintaan oikeuttavat osakkeet nrot 20006-20550.

Kaupungille tarjotun huoneiston velaton hinta on 315 800 euroa eli 5 794 euroa/ m².

Arvioitu valmistuminen helmikuu 2024.

Lisätiedot

Postiosoite
PL 58223
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Yritystilat-yksikkö
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (5)

16.11.2022

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014
heidi.autiosuo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Myyjä

Yritystilat
Asuntopalvelut
Asuntovuokraus
Omaisuuksienhallinta
Talous

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



16.11.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 21 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



16.11.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Yritystilat-yksikkö
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

16.11.2022

Antti Halm
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.11.2022.

Postiosoite

PL 58223
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691
Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566