

## TARJOUSPYyntÖ HEL 2019-006395

### Täydennysrakentamisen alueelliset pysäköintiratkaisut

#### 1. Hankintayksikkö ja yhteystiedot

##### Hankintayksikkö

<b>Virallinen nimi</b>	Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
<b>Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus</b>	0201256-6
<b>Postiosoite</b>	PL 58212
<b>Postitoimipaikka</b>	HELSINGIN KAUPUNKI
<b>Postinumero</b>	00099
<b>Maa</b>	Suomi
<b>Yhteyshenkilö</b>	Laura Viljakainen
<b>Puhelin</b>	+358 931037243
<b>Sähköpostiosoite</b>	laura.viljakainen@hel.fi
<b>NUTS-koodi</b>	Helsinki K091
<b>Pääasiallinen osoite (URL)</b>	<a href="https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/kaupunkiymparisto">https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/kaupunkiymparisto</a>

#### 2. Hankinnan kohde

##### Hankinnan nimi

Täydennysrakentamisen alueelliset pysäköintiratkaisut

##### Hankinnan tunniste- tai viitenumero

HEL 2019-006395

##### Hankinnan kuvaus

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavapalvelu pyytää tarjousta tarjouspyynnön liitteenä olevan työohjelmaluonnoksen mukaisesta toimeksiannosta.

Toimeksiannon sisältö:

- selvittää, millä tavoin kaupunki voi edistää pysäköinnin ratkaisemista täydennysrakentamisalueilla.
- löytää työkaluja, joita voi käyttää koko kaupungin tasolla ja skaalata kaupungin erilaisille keskeisille täydennysrakentamisalueille.
- analysoida riittävällä tarkkuustasolla pysäköinnin kokonaisratkaisuihin lähtökohdat ja tutkia muodostettujen työkalujen käyttöä Malmin keskustan, Mellunkylän (sis. Kontula, Mellunmäki) ja Haagan pääesimerkkialueilla sekä mahdollisilla muilla tutkittavilla alueilla.

Pysäköintiratkaisujen kehittäminen avaa mahdollisuuksia lisä- ja täydennysrakentamisen tehostumiseen. Työ kytkeytyy laajojen kaupunkikokonaisuuksien liikenne- ja kaupunkisuunnitteluun, ja työn laatimisessa on eduksi, että työryhmä on koottu monialaisesti.

##### Hankintalaji

Palvelut

## Sopimukseen liittyy lisähankintamahdollisuuksia

Ei

### 3. Hankintamenettely

#### Hankintamenettely

Rajoitettu menettely

#### Osatarjoukset kohderyhmittäin sallittu

Ei

#### Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään

Ei

#### Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

26.06.2019 klo 15:00

#### Lisätietoja

Tarjouskilpailun valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus tarjouspyynnöstä ilmenevin perustein.

Kokonaistaloudellisuuden arvioinnissa hinnan ja laadun painosuhde on 25/75.

#### Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

3 kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

### 4. Tarjouspalvelun tiedot

#### Hankinnan tunniste

HEL 2019-006395

#### Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Pisteytys kokonaishankinnan mukaan

#### Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

#### Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä 18.06.2019 12:00 mennessä

#### Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää toimittajaportaalin kautta, josta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset mahdollisimman pian kysymysten jättämisen määräajan umpeuduttua. Kysymykset tulee esittää suomen kielellä.

Puhelimitse tai sähköpostilla tulleita kysymyksiä ei käsitellä. Esitetyt lisätietokysymykset ja niiden vastaukset ovat osa tarjouspyyntöä.

## Liikesalaisuustiedot

**Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)**

Kyllä

## 5. Soveltuvuusvaatimukset

### Lisätietoa

Tarjoaja suljetaan pois tarjouskilpailusta, jos tarjoaja tai tarjoajan alikonsultit eivät täytä hankintayksikön asettamia soveltuvuuden vähimmäisvaatimuksia.

Tarjoajan on varauduttava toimittamaan kaikki mainitut todistukset ja selvitykset kahden (2) viikon sisällä niiden pyytämisestä. Todistukset ja selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia niiden tilaajalle jättämispäivästä laskettuna.

Jos tarjous jätetään ryhmittymänä (kaksi tai useampi yritys yhdessä), kaikista ryhmittymän yrityksistä on toimitettava tarjoajan soveltuvuudesta vaaditut tiedot ja selvitykset.

	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Lisätietoa
<b>1. Soveltuvuusvaatimukset</b>			
Tarjoaja ja tarjoajan alikonsultti on merkitty ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonnäköalain mukaiseen arvonnäköalarekisteriin, mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	Kyllä		Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.
Tarjoaja ja tarjoajan alikonsultti on merkitty ammatti- tai elinkeinorekisteriin, mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	Kyllä		Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.
Tarjoaja ja hänen alikonsultti ovat maksaneet lakisääteiset verot ja sosiaaliturvamaksut tai tehnyt verottajan kanssa maksusuunnitelman, jota on noudatettu.	Kyllä		Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.
Tarjoaja ja hänen alikonsultti ovat maksaneet lakisääteiset eläkevakuutusmaksut.	Kyllä		Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.
Tarjoajan taloudelliset edellytykset ovat hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävät.	Kyllä		Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.
Tarjoajalla tulee olla sopimuksen voimassaoloaikana voimassa oleva yleinen tai hankekohtainen konsulttivastuuvakuutus, joka kattaa konsultin sopimuksen mukaisen vastuun ja jonka konsultin tulee ottaa omalla kustannuksellaan.	Kyllä		Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.

Onko tarjoaja liittynyt  
Tilaajavastuupalvelu.fi /  
Luotettava Kumppani -  
palveluun?

## 2. Sopimuksen tiedot

Sopimuksen yhteyshenkilö,  
puhelinnumero ja  
sähköpostiosoite

Syötettävä

Yrityksen nimi, osoite,  
kotipaikka, puhelinnumero ja  
sähköpostiosoite

Syötettävä

Sopimuksen  
allekirjoittaja/allekirjoittajat

Syötettävä

## 6. Hankinnan kohteen kriteerit

Toimeksiannon kokonaishinta	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kokonaishinta	EUR	Syötettävä	25.00	pienin annettu arvo ----- * maksimipisteet tarjottu arvo
Hinta ilmoitetaan sitovana kokonaishintana (alv 0 %) sisältäen kaikki korvaukset ja kulut.				

Laatupisteet	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Referenssit			25.00	Manuaalinen
Tarkennettu työohjelma			50.00	Manuaalinen
Hankinnan vertailuperusteet ovat tarjouspyynnön kohdassa "Päätöksenteon perusteet".				

Vähimmäisvaatimukset	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoajan työryhmän jäsenillä tulee olla kokemusta laajojen kaupunkisuunnittelukokonaisuuksien liikennettä ja pysäköintiä koskevien selvitysten laatimisesta.	Kyllä			
<b>Asiantuntijalomakkeet</b>	<b>Minimi-vaatimus</b>	<b>Maksimi-vaatimus</b>	<b>Maksimi-pisteet</b>	<b>Pisteiden laskentatapa</b>
Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouspyynnön liitteellä toimeksiantoon osallistuvat henkilöt sekä heidän koulutustaustansa, työkokemuksensa ja henkilöreferenssinsä kyseessä olevan työn kannalta oleellisin osin.				
Liitteeksi ladattava tarjouspyynnön liite Asiantuntijalomake täytettynä. Jokaisesta toimeksiantoon nimetystä henkilöstä täytetään oma lomake.	Ladattava			

Referenssit	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoajan työryhmän tulee valita asiantuntijalomakkeissa mainituista referensseistä kolme (3) referenssiä ja laatia niistä selostus ja yhteenvetoliite (enintään yksi A4-sivu/referenssi) Liite nimetään: Referenssit.	Ladattava			
Tarkennettu työohjelma	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoajan laatiman tarkennetun työohjelman täytyy sisältää vähintään työn osakokonaisuudet ja niiden vaiheistukset, toteutustavat, työmenetelmät sekä aikataulutuksen. Tarkennetusta työohjelmasta tulee käydä ilmi myös työn kokonaistuntimäärä ja työn jakautuminen henkilöittäin ja työvaiheittain.				
Liitteeksi ladattava tarjoajan tarkennettu työohjelma.	Ladattava			

**Tarjouspyynnön maksimipisteet yhteensä 100.00**

## 7. Muut tiedot

### Hankintayksikön esittely

Kaupunkiympäristön toimiala huolehtii Helsingin kaupunkiympäristön suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta. Lisäksi toimiala vastaa rakennusvalvonnasta ja ympäristöpalveluista.

Kaupunkiympäristölautakunta ohjaa ja valvoo toimialan toimintaa. Lautakunnalla on lisäksi ympäristö- ja lupajaosto sekä rakennusten ja yleisten alueiden jaosto.

Toimiala jakaantuu kolmeen palvelukokonaisuuteen. Maankäyttö ja kaupunkirakenne vastaa kaavoituksesta, maaomaisuuden ja tonttien kehittämisestä sekä liikenteen, katujen, kaupunkitilan ja maiseman suunnittelusta. Rakennukset ja yleiset alueet vastaavat rakennetun omaisuuden hallinnasta, tilapalveluista, katujen ja puistojen ylläpidosta, rakennuttamisesta sekä asuntotuotannosta. Palvelut ja luvat vastaavat toimialan asiakaspalvelusta, kaupunkimittauksesta, pysäköinninvalvonnasta, rakennusvalvonnasta ja ympäristöpalveluista. Lisäksi on toimialan hallinto- ja tukipalvelut, jotka palvelevat näitä kaikkia osa-alueita.

### Muut asiat

#### HINTA JA KAUPALLISET EHDOT

Kokonaishinta on ilmoitettava ilman arvonlisäveroa (alv 0 %). Hintaan on sisällytettävä myös kaikki oheiskulut, kuten esimerkiksi laskutuslisät ja toimituskulut ym. lisät, eikä niistä saa laskuttaa erikseen. Tilaukset tehdään hankekohtaisesti ja laskutusosoite ilmoitetaan tilauksessa.

#### VERTAILU

Kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoajat hyväksytään tarjouskilpailuun, ja vain tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset vertaillaan.

Vertailu tehdään kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Kokonaistaloudellista

edullisuutta vertaillaan alla määritellyn mukaisesti kokonaishinnan ja laatutekijöiden perusteella.

## PÄÄTÖKSENTEON PERUSTEET

HINTA, painoarvo 25 pistettä

Hintapisteet lasketaan kolmen desimaalin tarkkuudella.

Hintapisteet eri tarjoajien välillä lasketaan siten, että tarjoaja jonka kokonaishinta on alin, saa täydet pisteet ja muut suhteessa tähän kaavalla:

pienin annettu kokonaishinta  
-----\* maksimipisteet  
tarjottu kokonaishinta

LAATU, painoarvo yhteensä 75 pistettä

1) REFERENSSIT, maksimissaan 25 pistettä

Tarjoajan työryhmän asiantuntemusta arvioidaan laadullisesti suhteessa työn sisältöön ja tavoitteisiin. Referenssit arvioidaan tarjoajan tarjouksessa olevasta liitteestä "Referenssit".

Referenssien arvioinnissa painotetaan referenssien vastaavuutta työn tavoitteisiin. Eduksi katsotaan, jos työhön osallistuvilla henkilöillä on kokemusta Laajojen kaupunkisuunnittelukokonaisuuksien liikennettä ja pysäköintiä koskevien selvitysten laatimisesta.

25 pistettä = Täyttää tilaajan asettamat vaatimukset erinomaisesti

20 pistettä = Täyttää tilaajan asettamat vaatimukset hyvin

15 pistettä = Täyttää tilaajan asettamat vaatimukset tyydyttävästi

10 pistettä = Täyttää tilaajan asettamat vaatimukset

5 pistettä = Täyttää vain osin tilaajan asettamat vaatimukset

0 pistettä = Ei referenssejä pyydettyä määrää.

2) TARKENNETTU TYÖOHJELMA, maksimissaan 50 pistettä

50 pistettä = Tarkennettu työohjelma vastaa parhaiten toimeksiannon vaatimuksia. Menetelmä, vaiheistus ja aikataulutus tukevat erinomaisesti asetettujen tavoitteiden toteutumista ja antaa realistisen kuvan työn toteuttamiskelpoisuudesta ja sujuvuudesta. Kokonaistuntimäärä on riittävä ja työtunnit jakautuvat parhaassa suhteessa työvaiheiden ja työhön nimettyjen henkilöiden kesken.

40 pistettä = Tarkennettu työohjelma vastaa hyvin toimeksiannon vaatimuksia. Menetelmä, vaiheistus ja aikataulutus tukevat asetettujen tavoitteiden toteutumista. Kokonaistuntimäärä on riittävä ja työtunnit jakautuvat järkevästi työvaiheiden ja työhön nimettyjen henkilöiden kesken.

30 pistettä = Tarkennettu työohjelma vastaa toimeksiannon vaatimuksia. Menetelmä, vaiheistus ja aikataulutus tukevat asetettujen tavoitteiden saavuttamista. Kokonaistuntimäärä on niukka, mutta tunnit jakautuvat hyvin työvaiheiden ja työhön nimettyjen henkilöiden kesken / Kokonaistuntimäärä on riittävä, mutta tunnit eivät jakaudu parhaassa suhteessa työvaiheiden ja

työhön nimettyjen henkilöiden kesken.

20 pistettä = Tarkennettu työohjelma sisältää tarjouspyynnössä edellytetyt kohdat ja on toteuttamiskelpoinen. Kokonaistuntimäärä ja työtuntien jakautuminen tukee tyydyttäväsi asetettujen tavoitteiden toteutumista.

10 pistettä = Tarkennettu työohjelma sisältää vähäisesti informaatiota, on epätarkka tai vastaa heikosti asetettuja tavoitteita.

0 pistettä = Tarkennettu työohjelma puuttuu tai ei vastaa asetettuja vaatimuksia (tarjous hylätään)

Soveltuvuusvaatimukset täyttävistä ja tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, mikä tarkoittaa, että hinnan vertailupisteet ja laadun vertailupisteet lasketaan yhteen ja voittajaksi valitaan eniten pisteitä saanut tarjous.

Voittaneen konsultin ja kaupungin välille syntyy sitova sopimus hankinnan kohteesta vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen tai kun toimeksiantoon liittyvä tilaus on tehty.

Hankinnasta tehtävä sopimus laaditaan noudattaen Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE 2013) sopimusluonnoksessa ilmoitetuin poikkeuksin.

## 8. Liitteet ja linkit

### Liitetiedostot

Täydennysrakentamisen alueelliset  
pysäköintiratkaisut\_työohjelmaluonnos\_190524.docx

Malmin\_keskustavisio\_2018-11-23.pdf

Asiantuntijalomake.doc

Digitaalinen\_kartta\_aineisto\_konsulttityössä.pdf

Sopimusluonnos.docx

Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot\_KSE\_2013.pdf

Tietosuojaliite.docx

### Linkit

## 9. Allekirjoittajat

Pirjo Ruotsalainen, suunnittelija