



## 10

### Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto Oulunkylän yhteiskoulun perusparannuksen ja laajennuksen hankesuunnitelmasta

HEL 2022-006725 T 02 05 03 00

#### Lausuntoehdotus

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa kaupunkiympäristön toimialalle Oulunkylän yhteiskoulun kiinteistöosakeyhtiölle puoltavan lausunnon 20.9.2022 päivätystä Oulunkylän yhteiskoulun laajennuksen hankesuunnitelmasta (liite 1).

Oulunkylän yhteiskoulu on yksityinen kaupungin sopimuskoulu, joka vastaa Oulunkylän alueen yläasteikäisten suomenkielisestä perusopetuksesta. Lisäksi Oulunkylän yhteiskoulu tarjoaa kaupunkitasoista lukio-opetusta.

Hankesuunnitelma koskee perusopetuksen käyttöön suunniteltuja tiloja. Hankesuunnitelman laajuus vastaa alueen palveluverkon pitkän aikavälin oppilasmäärän kasvua ja mahdollistaa riittävät perusopetuspalvelut Oulunkylän alueella.

Suunnitellut tilat vastaavat laadultaan ja tilatehokkuudeltaan kaupungin vastaavia tiloja. Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota tilojen toiminnallisuuteen sekä turvallisuuteen toteuttamalla helposti valvottavia tiloja, tarkoituksenmukaisia yhteyksiä ja tilakohtaisia poistumisteitä.

Lisäksi lautakunta muistuttaa, että tilojen jatko- ja toteutussuunnittelu tulee tehdä yhteistyössä käyttäjien kanssa.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on 3.11.2022 esittänyt kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä ja lainan myöntämistä Oulunkylän yhteiskoulun kiinteistöosakeyhtiölle ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta puoltaa Oulunkylän yhteiskoulun esittämää ratkaisua tilatarpeeseen.

#### Esittelijän perustelut

Oulunkylän yhteiskoulun kiinteistöosakeyhtiö on pyytänyt kasvatus- ja koulutuslautakunnalta sekä kaupunkiympäristölautakuntaan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolta lausuntoa Oulunkylän yhteiskoulun koulurakennuksen perusparannusta ja laajennusta koskevasta hankesuunnitelmasta. Kohde sijaitsee osoitteessa Siltavoudintie 24, Oulunkylän kaupunginosassa. Nykyiset tilat palvelevat tällä hetkellä n. 943 peruskoulun oppilasta ja lukio-opiskelijaa. Tilat ovat riittämättömät kasvavalle oppilasmäärälle.



Vuonna 2022 valmistuneen väestöennusteen mukaan Oulunkylän peruspiirin alueella 13-15-vuotiaiden määrä lisääntyy nykyisestä noin 550:stä vuoteen 2030 mennessä noin 110:llä 13-15-vuotiaalla, ja kasvua vuoteen 2036 on yhteensä vajaat 130:llä. Hankkeessa rakennukseen on suunniteltu toiminnallisuutta parantava laajennus sekä perusparannus laajennusosan yhteydessä oleviin tiloihin. Laajennuksen myötä koulu saa käyttönsä monimuotoisia tiloja, jotka soveltuvat myös erityisopetukseen. Hankkeen valmistuttua rakennuksessa voidaan järjestää opetusta n. 1 010 oppijalle.

Tavoitteena on saada suunnitellut tilat käyttöön kevätkaudella 2024.

Liitteenä olevan hankesuunnitelman mukaan laajennus- ja perusparannushankkeen hinta-arvio on 3 100 229 euroa. Laajennuksen ja peruskorjattavien tilojen hyötyala on 392 h<sup>2</sup>, bruttoala on 734 br<sup>2</sup> ja huoneistoala 626 h<sup>2</sup>.

Hankkeen toteutus edellyttää väistötilojen hankkimista, joiden kustannuksiin ei haeta koululainaa. Väistötiloiksi on suunniteltu parakkeja, jotka sijoitetaan kiinteistön alueelle.

**Esittelijä**

perusopetusjohtaja  
Outi Salo

**Lisätiedot**

Vera Schulman, yksikön päällikkö, puhelin: 310 20777  
vera.schulman(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hankesuunnitelma 20.9.2022
- 2 Lainahakemus 26.4.2022

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Tiedoksi