

2. KAUPUNGINOSA, KLUUVI KATU-, RAUTATIE- JA VESIALUE

13. KAUPUNGINOSA, ETU-TÖÖLÖ KORTTELI 465

TONTTI 3 tason -0.5 yläpuoleinen tila

TONTTI 4

d-merkityllä alueella tason +8.0 yläpuoleinen tila

e-merkityllä alueella tason +7.0 yläpuoleinen tila

KATU-, LIIKENNE-, JA VESIALUE

KAUPUNGINOSAN RAJA

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

2. STADSDELEN, GLOET GATU-, JÄRNVÄGS- OCH VATTENOMRÅDE

13. STADSDELEN, FRÄMRE TÖLÖ KVARTER 465

TOMT 3, utrymmet ovanför nivån -0.5

TOMT 4,

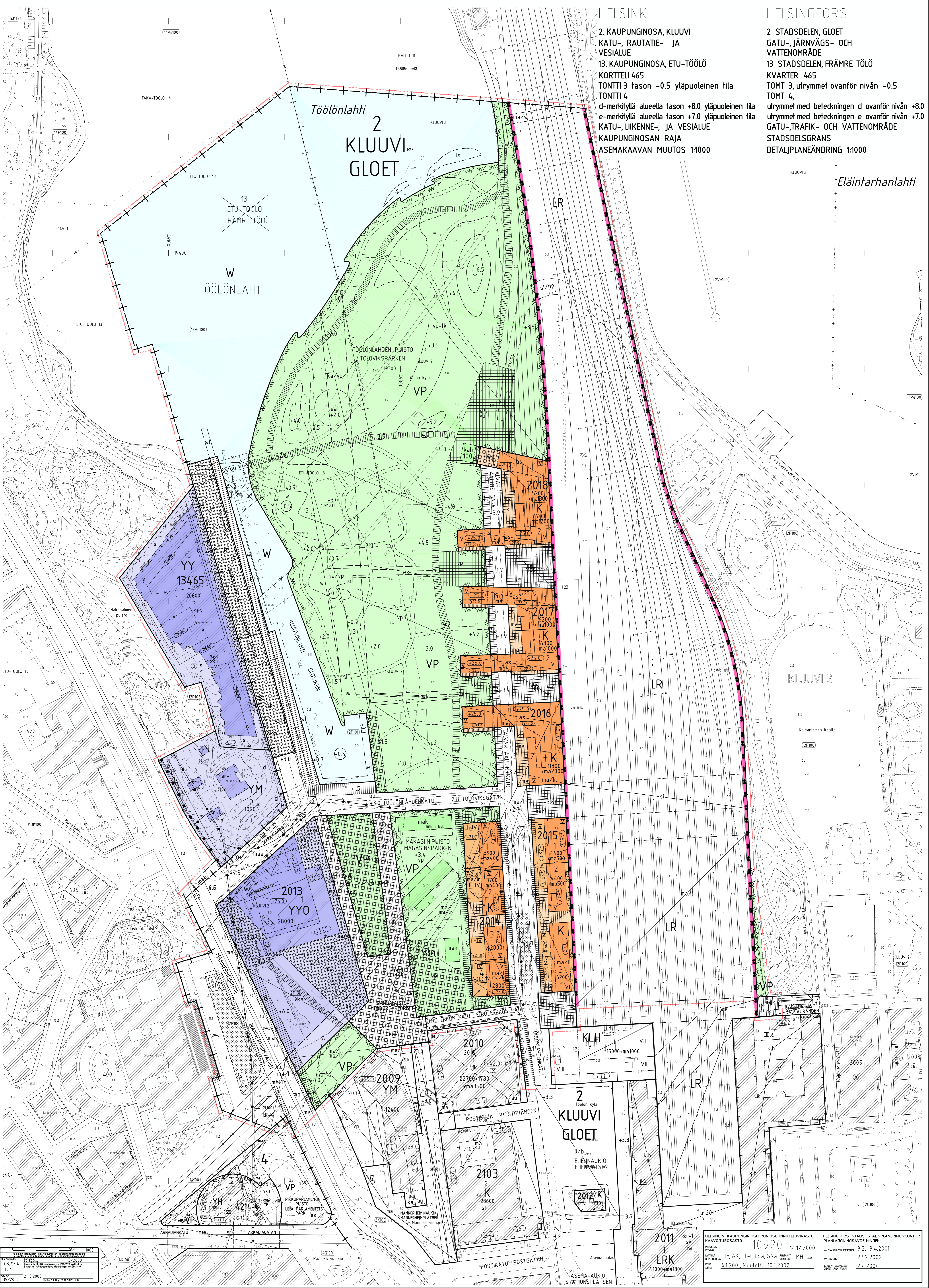
utrymmet med beteckningen d ovanför nivån +8.0

utrymmet med beteckningen e ovanför nivån +7.0

GATU-, TRAFIK- OCH VATTENOMRÅDE

STADSDELSGRÄNS

DETALJPLANEÄNDRING 1:1000



# Töölönlahti 2 KLUUVI GLOET

Eläintarhanlahti

13  
ETU-TÖÖLÖ  
FRÄMRE TÖLÖ

W  
TÖÖLÖNLAHTI

YY  
13465

2013  
YYO  
28000

2018  
K  
5200  
+ma1500  
6700  
+ma1200

2017  
K  
6200  
+ma1000  
6800  
+ma1000

2016  
K  
11800  
+ma2000

2015  
K  
14400  
+ma500  
4400  
+ma500

2014  
K  
2800  
+ma400  
2800  
+ma400

2010  
K  
22700+1930  
+ma3500

2103  
K  
28600  
sr-1

2  
KLUUVI  
GLOET

2012  
K  
11000  
sr-2

2011  
sr-1  
sv  
lr  
41000+ma1800

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO KAAVAVALTUUSASTO	14.12.2000	HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR PLANLÄGGNINGSAVDELNINGEN
PROJEKTIN NIMEN LAATINUT SUUNNITTELIJA	IF, AK, TT-L, LSA, SNA	HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO KAAVAVALTUUSASTO
KSA SPR	4.1.2001, Muutettu 10.1.2002	HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR PLANLÄGGNINGSAVDELNINGEN
		HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR PLANLÄGGNINGSAVDELNINGEN
		HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR PLANLÄGGNINGSAVDELNINGEN
		HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR PLANLÄGGNINGSAVDELNINGEN

2. KAUPUNGINOSA, KLUUVI KATU-, RAUTATIE- JA VESIALUE 13. KAUPUNGINOSA, ETU-TÖÖLÖ KORTTELI 465 TONTTI 3 fason -0,5 yläpuoleinen tila TONTTI 4 d-merkityllä alueella fason +8,0 yläpuoleinen tila e-merkityllä alueella fason +7,0 yläpuoleinen tila KATU-, LIIKENNE-, JA VESIALUE KAUPUNGINOSAN RAJA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRYKSET

**K** Likke- ja toimistorakennusten korttelialue.

Korttelien 2016-2018 as- merkitylle rakennus- osalle saa sijoittaa asuintalo kahteen ympäristön kerrokseen.

Korttelin 2016 ensimmäinen kerros, korttelin 2015 kadunpuoleinen ensimmäinen kerros ja korttelien 2016-2018 puiston puoleisten sekä aukkopuoleisten rakennusosien ensimmäinen kerros on varattava myymälä-, kahvila-, ravintola- ja musiikkiaskepalviloiksi.

Rakennuksen julkisivu tulee tehdä rapattuina ja vaaleana paikalla muuraten. Puiston puoleisista rakennuksista tulee käyttää julkisivumateriaalina myös puuta.

Korttelien 2015-2018 LR-alueen puoleisen julkisivu tulee suunnitella materiaaleilla ja aukoksestaan vaihtelevaksi ja kaupunkikvaltaan korkeatasoiseksi.

Korttelien 2016-2018 Töölönlahden puoleinen julkisivu tulee suunnitella korkeatasoiseksi ja sovittaa puostoympäristöön ja kaupunkinäkymin.

Korttelien 2014-2018 kaikki alinta kerrosta tulee suunnitella muusta julkisivusta erottuvalla tavalla.

Korttelien 2014, 2016-2018 ympäristön kerrokseen tulee sijoittaa kahtolokseja ja kahtolokseja. Ne tulee olla vähintään 2m julkisivusta sisääntoimitukseen.

Korttelien 2016-2018 kadunpuoleisen julkisivu tulee jäsentää pystysuunnissa vähintään kolmeen osaan.

Korttelin 2018 pohjoislin puiston puoleisiin osiin saadaan sijoittaa talonmuura-alueen huolto- ja muita aputiloja.

Likke- ja toimistorakennusten korttelialueen osaa, joka on varattu yleiselle jalkankäytölle ja joka on rakennettava siten, että se liittyy viereiseen katuun, katuaukioon tai puistoon.

**YY** Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennusta saa käyttää kulttuuri-, kokous-, kongressi-, juhla- yms. toimintaan.

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen osaa, joka on varattu yleiselle jalkankäytölle ja joka on rakennettava siten, että se liittyy viereiseen katuaukioon. Alue tulee tehdä luonnonkivistä.

**YYO** Kulttuuri- ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennusta saa käyttää kulttuuri-, opetus-, kokous-, kongressi-, juhla- yms. toimintaan.

Rakennuksen tulee liittyä toiminnallisesti ympäristöönsä siten, että sisäänkäyntiosiin tulee sijoittaa yleisiä palvelueita aulaa, kahvila-, ravintola-, näyttely- yms. tiloja ja niiden sisäänkäyntiyhteydet tulee olla kansainvälisen ja Mannerheimintien puolella.

Korttelin maanalaist siltatilat tulee valaista suoralla tai välillisellä luonnonvalolla.

Maan alle saa sijoittaa kerosalan lisäksi teknisiä tiloja 2800 m<sup>2</sup>.

**YYO** Kulttuuri- ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen osaa, joka on varattu yleiselle jalkankäytölle ja joka on rakennettava siten, että se liittyy viereiseen katuun tai katuaukioon. Alue tulee tehdä luonnonkivistä ja alueelta saa olla istutuksia.

**YM** Museorakennusten korttelialue. Museorakennusten korttelialue.

Tontin lä- ja eteläreunaan tulee rakentaa yhtenäisesti suunniteltua kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen graniittimuur, johon saa tehdä pysäköintialueen ja väestösuojan aloukset, sekä jalankulkijoiden sisäänkäyntin pysäköintialueeseen.

Korttel-, puisto-, katuaukio- ja katualueiden keskinäisiä liittymiä tulee suunnitella kilmitillä estäytyä huomiota sekä kaupunkikuvan että jalankulun sujuvuuden ja esteettömyyden kannalta.

Rakennukset tulee suunnitella alueen ja viereisten arvokkaiden rakennusten arkkitehtuurin ja kaupunkikuvalliset arvot huomioitottaan.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vilva. Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.

Osajälkeen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Osajälkeen raja.

Ohjeellinen alueen talosa-alueen raja.

Risti-merkinin päällä osoittaa merkinin poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tontinnumero.

Kadun, katuaukion tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerosalanalimittana.

Lukusarja, joka toimittaa yhteensattuna osoittaa rakennusosituksen kerosalanalimittana.

Ensimmäinen luku osoittaa kerosalan salin luvun kerosalan ja jälkimmäinen luku toimittaa maanalaista tilaa salin luvun kerosalan.

Ympäristön kellaritiloinen saa sijoittaa yhtäjaksoisesti edellyttäen, että nämä tilat voidaan osittain tai kokonaan valaista suoralla tai välillisellä luonnonvalolla.

**VI** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen osan osan suunnin salin luvun kerosalan.

+2,0 Maanpinnan likimääräinen korkeusasetus.

0,5 Kanava-alueen vedenselän likimääräinen korkeusasetus. Vedenselän korkeus tulee voidella puiston yhtenäisen kaupunkikuvallisen ilmeen vuoksi sekä pohjaveden fason turvaamiseksi.

**C25 D** Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasetus. Vesikatkon ylimmän kohdan yläpuolelle ei saa ulottaa ilmastointikonehuoneita, teknisiä eikä muita tiloja tai rakennelmia.

**C16 S** Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauksen ylin korkeusasetus.

Rakennusala.

Rakennusalan osaa, joka maantassaan on varattu kautillekkennä varten. Maanpinnan alapuolelle saa rakentaa tarvittavat yhdyskuntatekniset johdot. Kadulle saa ulottaa yläpuolelta rakentamiseksi tarpeellisia tukirakenteita niin, että ne eivät häiritse katuilmeä. Viereiset rakennukset tulee yhdistää toisiinsa ylimmän kerroksen tasolla kadun yli rakennettavalla, enintään 10 m leveällä osittain läpikävyyllä ulokkeella, katoksella tai pergolarakenteella. Rakenteen yläpinnan tulee olla tasolla +2,0 ja alapinta saa olla enintään +2,5.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Lasikatteen tila.

Ohjeellinen lasikatteen tila.

Tontin osaa, joka on varattu yleiseen jalankäytöön ja joka on rakennettava siten, että se liittyy viereiseen katuun tai katuaukioon sekä jolle saa sijoittaa vesialueita.

**au/w**

2. STADSDELN, GLOET GATU-, JÄRNVÄGS- OCH VATTENOMRÅDE 13 STADSDELEN, FRÄMRE TÖLO KVARTER 465 TONT 3, utrymme ovanför nivån -0,5 TONT 4, utrymme med beteckningen d ovanför nivån +8,0 utrymme med beteckningen e ovanför nivån +7,0 GATU-,TRAFIK- OCH VATTENOMRÅDE STADSDELGRANS DETALJPLANEÄNDRING 1:1000

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLSER

**Kvartersområde** för affärs- och kontorbyggnader.

På del av byggnadsyta med beteckningen "as" i kvarteren 2016-2018 får bostäder placeras i de två översta våningarna.

Första våningen i kvarter 2014, första våningen mot gatan i kvarter 2015 och första våningen i byggnadsdelarna mot parken samt mot öppen plats skall reserveras för butiks-, kafé-, restaurang- och andra kundbetjäningsutrymmen.

Byggnadens fasad skall vara rappid ljus färgton och vara murad på platsen. I byggnad mot parken skall även två användas som fasadmateriäl.

Fasaderna mot LR-området i kvarteren 2015-2018 skall planeras så, att de genom materialval och sina öppningar ger ett omväxlande intryck och bidrar till en högkvalitativ stadsbild.

Fasaderna mot Töölön lagers i kvarteren 2014-2018 skall planeras kvalitativt högstående och skall ingå i parkmiljön och den visuella stadsbildshelheten.

De två nedresta våningarna i kvarteren 2014-2018 skall planeras så, att de avviker från den övriga fasaderna.

I översta våningen i kvarteren 2014, 2016-2018 skall veranda, fakturerass och takträdgårdar. De skall vara invarde minst 2 m från fasaden.

Fasaderna mot gatan i kvarteren 2016-2018 skall vertikalt indelas i minst tre delar.

På de norra delarna av kvarter 2018 mot parken får planeras evenemangsområdes service- och andra hjälputrymmen.

Del av kvartersområde för byggnader för affär och kontor, som är reserverad för allmän fotgängartrafik och som skall byggas så, att den ansluter sig till bredvidliggande gata, öppen plats eller park.

Kvartersområde för byggnader, som betjänar kultur- och utbildningsverksamhet. Byggnaden får användas för kultur-, konferens-, kongress-, fest- o.dyl. verksamhet.

Del av kvartersområde för byggnader som betjänar kultur- och utbildningsverksamhet. Som är reserverad för allmän fotgängartrafik och som skall byggas så, att den ansluter sig till bredvidliggande gata eller öppen plats. Områdes material skall vara natursten.

Kvartersområde för byggnader som betjänar kultur- och utbildningsverksamhet. Byggnaden får användas för kultur-, undervisnings-, konferens-, kongress-, fest- o.dyl. -verksamhet.

Byggnaden skall funktionellt ansluta till sin omgivning så, att långsiktiga planer och byggprojekt utrymmen för kafé, kafé, restaurang, utställning o.dyl., som betjänar publiken. Utrymmenas ingångsförbindelser skall tas från Medborgartorget och Mannerheimvägen.

Byggnaden skall funktionellt ansluta till sin omgivning så, att långsiktiga planer och byggprojekt utrymmen för kafé, kafé, restaurang, utställning o.dyl., som betjänar publiken. Utrymmenas ingångsförbindelser skall tas från Medborgartorget och Mannerheimvägen.

Underjordiska arbetsutrymmen i kvarteret skall uppbyggas med direkt eller indirekt dagsljus.

Under jord får placeras 2800 m<sup>2</sup> tekniska utrymmen över våningsplan.

Del av kvartersområde, för byggnader som betjänar kultur- och utbildningsverksamhet, som är reserverad för allmän fotgängartrafik och som skall byggas så, att den ansluter sig till bredvidliggande gata eller öppen plats. Områdes material skall vara natursten och på området får finnas planteringar.

Kvartersområde för musebyggnader. Längs tomtens östra och södra sida skall byggas en enhetlig planerad och stadsbildsmässigt representativ graniitmur, vilken får göras infästningsgräns för parkeringsanläggning och befolkningskydd samt ingång till parkeringsanläggningen för fotgängare.

Planeringen skall särskilt uppmärksamhet fästas vid hur kvarters-, park- och gatuumråden ansluter sig till varandra med avseende både på stadsbilden och fotgängartrafikens smidighet och hinderfri tillgänglighet.

Byggnaderna skall planeras med beaktande av områdes och de intilliggande värdefulla byggnadernas arkitektoniska och stadsbildsmässiga värden.

Stads 3 utanför stadsområdets gränns. Kaupunginosan räja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesräjs.

Riktigvande tomtgräns.

Gräns för delområde.

Riktigvande gräns för område eller del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats eller park.

Byggnadsgräns i kvadratmeter våningsyta.

Talsarier, som tomtvis sammanlagd anger byggnadsgräns i kvadratmeter våningsyta.

Del första talet anger den i våningarna tilläta våningsytan och det andra talet den underjordiska utrymmen på tomtens tilläta våningsytan. I den översta våningen får förliggas arbetsrum, förlusalt att dessa utrymmen helt eller delvis kan förses med direkt eller indirekt dagsljus.

Romersk siffra anger största tilläta antal våningar i byggnad eller del därav.

Ungefärlig markhöjd.

Kanalområdets ungefärliga vattennivå. Vattenytans höjdligge skall fixeras för parkens enhetliga stadsbildsmässiga uttrycks skul samt för att säkerställa grundvattnets nivå.

Högsta höjd för byggnads vattenkant. Övanför vattenkantens högsta höjd får inte placeras maskiner som ventilation, tekniska eller andra utrymmen eller konstruktioner.

Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattenkant.

Byggnadsyta.

Del av byggnadsområde som i markplanet reserveras för gatutrafik. Under markytan får byggas för utställnings- tekniska nödvändiga ledningar. Till gatan får utsträckas för övriga bäst byggande nödvändiga stöds- konstruktioner så, att de inte försärsakar olägenhet för gatutrafiken. Intilliggande byggnadsdelar skall försöras på den högsta våningens nivå med en konstruktion som skall byggas som ett högst 10 meter bredt och delvis genomsynligt utspärning, tak eller en pergolakonstruktion. Konstruktionens översta yta skall ligga på nivån +2,5 och dess undre yta får lägst ligga på nivån -2,0.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Genomfartsöppning i byggnad.

Glasöverläckt utrymme.

Riktigvande glasöverläckt utrymme.

För allmän gångtrafik reserverad del av tomt, som skall byggas så, att den ansluter sig till intilliggande gata eller öppen plats och vilken en vattenbassäng får placeras.

**ka** Rakennuksen tai alueen osaa, joka tulee käsitellä julkisena ulkoilhana ja joka tulee istuttaa sekä johon tulee sijoittaa yleisen jalankulun ja pyöräilyn yhteydet. Alueelle saa sijoittaa valokuoja.

**sfs** Rakennusosuudellaan rajatulla suojetulla rakennus.

**sr** Suojeltava rakennus.

**mak** Siltärettävän makasiinirakennuksen rakennusala.

Makasiinijoukon sr-merkityllä rakennusta ja mak- merkityllä rakennusta saadaan käyttää kulttuuri-, näyttely-, kahvila-, ravintola- sekä kansainvälisessä tiloissa.

**sr-1** Suojeltava rakennus. Rakennustalenteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka hävittäisivät rakennuksen, sen julkisivun tai vesikatkon raajaa tai tyylillä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyylin hyvin soveltuvalla tavalla.

Suojeltavan rakennuksen arvokkaat sisätilat tulee säilyttää siten, että niiden rakennustalenteellisuus ja kulttuurihistoriallisuus arvoa tai tyylillä ei turmella.

**st** Suojeltava muistomerkki.

**s** Suojeltava alueen osaa.

Suojeltavan rakennuksen lähiympäristöön on säilytettävä suojeltavan rakennuksen tyylin soveltuvalla tavalla. Kun tontilla 13465/5 joudutaan tekemään ympäristöä muuttavia toimenpiteitä tulee ympäristöä muuttavalla tavalla ja palauttaa suojeltavan rakennuksen tyylin soveltuvaksi.

**skm** Säilytettävä kalliomuuri.

Säilytettävä kivialue.

Mannerheimintien kivimuuri korttelin 2013 jähä- osan yläpuolelta osittain ja sen eteläpuoleisen VP- alueen kohdalla tulee säilyttää ja muutostöiden yhteydessä palauttaa ilmeeltään alkuperäiseen asuun.

Kadun allittavan jalankulku- ja pyöräilyn kulku- aukko, viherkausi ja nykyisen luonnollaan suukkeen tulee tehdä muurin arvon ja kaupunkikuvan mukaisesti.

**VP** Puisto.

Puistoalueet ja niitten liittävät julkiset tilat tulee toteuttaa yhtenäisen puistosuunnitelman mukaan erisaa-alueiden erityis- ohteet sekä kaupunkikuvan kannalta tärkeät kaupunkinäkyvät huomioitottaan.

Puistoalueen kiveytyjen osien ja julkisten ulkoiltojen rakentamisen materiaalina tulee suusia luonnonkiveä.

Puistoalueen ja julkisten ulkoiltojen välistä suusta tulee laatia kokonaisu suunnitelma.

Puistoalueen osaa, jonka saa kiveä aukion tapan ja jonka tulee sisältää myös istutuksia. Alueen päällysteiden tulee olla ajava sekä tilapäisiä rakenteita kestäviä. Alueen kiveätyt osat tulee tehdä luonnonkivistä.

Puistoalueen osaa, jossa tulee olla nurmetyöt ja kiveätyt alueita sekä johon saadaan sijoittaa vesialueita ja muita vesialueita. Alueen kiveätyt osat tulee tehdä luonnonkivistä.

**W** Vesialue.

**ka** Ohjeellinen kaupunkikuvallista systä avoimena pidettävä näkymälinja.

**ka/vp** Ohjeellinen kaupunkikuvallista systä puollavoinena pidettävä näkymälinja.

**vp 1-4** Ohjeellinen puiston osaa, johon rakennetaan erityispiirteinen pienoispuisto.

Erityispiirteiset puistonosat toteutetaan yhtenäisen puistosuunnitelman mukaan kiinni luonteeltaan erilaisiksi.

vp-1-merkityllä alueella tulee säilyttää makasiinirakennuksen osaa ja siinä tulee sirtää ja uudelleenrakentaa makasiinirakennuksia. Tilat saavat olla kerosalanalimittana enintään 1500 m<sup>2</sup>.

Ohjeellinen tapahtuma-alueeksi varattu puiston osaa. Alueelta saa järjestää konsertteja ja muita tapahtumia. Alueelta reumustavat ja alueella olevat reitit tulee rakentaa huoltoliikennettä kestäviksi.

**ea1** Ohjeellinen tapahtumapuiston esintymisalue. Alue tulee perustaa siten, että siihen voidaan sijoittaa tilapäisten tapahtumien lavarakenteita sekä tilapäisen konserttitilain perustusrakenteita.

**ea2** Ohjeellinen kansainvälisen esintymisala-alue. Alueelta saadaan sijoittaa tilapäisten tapahtumien lavarakenteita sekä tilapäisiä telttakatosrakenteita.

Esintymisalueiden ea1 ja ea2 tilapäiset rakenteet tulee suunnitella siten, että alueet ovat käytettävissä myös tapahtumien yhteydessä. Alueella tulee suunnitella kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia.

**r-1** Luonnonmukaisesti rakennettava rantavyöhyke.

**r-2** Luonnonmukaisesti rakennettava hiekkaranta.

**r-3** Reunavien avulla likimääräinen korkeustasoon +0,7 rakennettava rantalinja.

Istutettava alueen osaa.

Istutettava puuri. Sijainti ohjeellinen.

**ka** Alueen osaa jolle on istutettava puuta.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kahvila- ja näyttelytilan.

**w** Ohjeellinen vesialue.

Ohjeellinen alueen osaa, johon on rakennettava vesikadun vesialueita reumustavine kulku- ja oleskelualueineen.

**wa** Alueen osaa, jolle tulee sijoittaa vesialueita ja muita vesialueita. Alueeltaan poijta tulee suunnitella kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena aukko- ja puistoiltoja siten, että se on käytettävissä myös vedetönnän.

**wpa** Ohjeellinen pohjajatorakenne, jonka yli vesi ohjataan Töölönlahteen.

**wl** Alueen osaa jolle saa rakentaa laituriteita.

**ls** Ohjeellinen lintusaari.

Katuaukio, jonka pinta on pääosin kiveäty luonnonkivillä.

Katuaukioille saadaan sijoittaa myös istutuksia.

Radanvarren korttelien 2015-2018 välisille katuaukioille tulee sijoittaa istutuksia ja puuta aukoiden läheisyyteen.

Karamzinranta tulee suunnitella Finlandia- talon kaupunkikuvallisen ja rakennustalenteellisen arvon mukaisesti.

**ra** Rautatiealue.

Ohjeellinen rautatiealueen allittava vesialue.

**ka** Kadu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osaa.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osaa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osaa.

Kadun allittava jalankulku- ja polkupyöräily- vappan alkukorkeuden tulee olla vähintään 3m ja vappan leveyden vähintään 5 m.

Alkukulun yhteyteen tulee rakentaa näyttelyvirtilleitä taluuta vastaavaa.

Katu-, aukko- ja liikennettävät alue suunnitella yhtenäisen kaupunkikuvallista ilmeeltään korkeatasoisena sekä mitoitustaan ja materiaaleitaan alueen puistoihin ja muuhun julkiseen ympäristöön soveltuvalla tavalla.

Del av byggnad eller område som skall struktureras som offentlig utrymme och som skall planeras och dif förbindelser för allmän fotgängar- och cykeltrafik skall ledas. På områden får placeras ljusning.

Byggnad som skall skyddas med stöd av byggnadsskyddslagen.

Byggnad som skall skyddas.

Byggnadsyta för magasinbyggnad, som skall flyttas.

Byggnaden med sr-beteckning och byggnaderna med beteckningen "mak" i Magasinparken får användas som utrymmen för kultur, utställning, kafé och restaurang samt för medborgarverksamhet.

Byggnad som skall skyddas. Arkitektoniskt, kultur- historiskt och för stadsbildens värdefull byggnad, som inte får rivas och i vilken inte heller får utföras sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten som förändrar byggnadens, dess fasaders eller vattenkantens värde eller stil. Inom sådana åtgärder tidigare vidtagits i byggnaden skall man i samband med tillbyggnads- eller ändringsarbeten sträva till att byggnadens iständ- säkts på sådant sätt som väl anpassar sig till byggnadsens stil.

Värdefulla interiörer i skyddad byggnad skall bevaras så, att deras arkitek