



26.09.2017

Asia/6

## § 112

### Kaupunkiympäristölautakunnan toimivallan siirtäminen irtaimen omaisuuden luovuttamiseen liittyen

HEL 2017-006056 T 00 01 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 2 kohdan toimivaltaa päätti kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa toimialan irtaimen omaisuuden luovuttamisesta lukuun ottamatta osakkeita kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden ylläpito-palvelun yleiset alueet -yksikön päällikölle ja palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kunnalliselle pysäköinninvalvojalle seuraavasti:

Yleiset alueet -yksikön päällikkö

- päättää maa- ja metsätaloustuotteiden myymisestä siten, että metsätaloustuotteiden osalta myynnin arvo saa olla enintään 1 000 000 euroa vuodessa ja maataloustuotteiden osalta enintään 300 000 euroa vuodessa.

Kunnallinen pysäköinninvalvoja

- päättää kunnan omaisuudeksi ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain (828/2008) 12 §:n nojalla siirtyneiden ajoneuvojen tarjousmyynnistä enintään 120 000 euron arvosta vuodessa.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Suvi Kokkonen, lakimies, puhelin: 310 39952  
suvi.kokkonen(a)hel.fi  
Pekka Isoniemi, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38414  
pekka.isoniemi(a)hel.fi  
Kaija Kossila, kunnallinen pysäköinninvalvoja, puhelin: 310 38505  
kaija.kossila(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Postiosoite  
PL 2200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI06 8000 1200 0626 37  
Alv.nro  
FI02012566



Helsingin kaupunginvaltuuston 3.5.2017 (206 §) hyväksymän hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 2 kohdan mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa toimialan irtaimen omaisuuden luovuttamisesta lukuun ottamatta osakkeita.

Kaupunginhallitus päätti 22.5.2017, että 30.9.2017 saakka kaupunkiympäristölautakunta tai sen määräämä päättää toimialan irtaimen omaisuuden luovuttamisesta lukuun ottamatta osakkeita, kun irtaimen omaisuuden arvo on enintään miljoona euroa. Edelleen kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päätti 29.5.2017 siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 2 kohdan toimivaltaa 30.9.2017 saakka. Päätösten määräaikaisuuden vuoksi asiaa päätetään nyt uudelleen. Kaupunginhallitus päätti 18.9.2017, että kaupunkiympäristölautakunta tai sen määräämä viranomaisen päättää toimialan irtaimen omaisuuden luovuttamisesta lukuun ottamatta osakkeita, kun irtaimen omaisuuden arvo on enintään miljoona euroa.

Kaupunkiympäristölautakunnan toimivaltaa esitetään delegoitavaksi kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukonaisuuden ylläpito-palvelun yleiset alueet -yksikön päällikölle ja palvelut ja luvat -palvelukonaisuuden kunnalliselle pysäköinninvalvojalle siten, että yleiset alueet -yksikön päällikkö päättää metsätaloustuotteiden myynnistä enintään 1 000 000 eurolla vuodessa sekä maataloustuotteiden myynnistä enintään 300 000 eurolla vuodessa ja kunnallinen pysäköinninvalvoja päättää kunnan omaisuudeksi siirtyneiden ajoneuvojen tarjousmyynnistä enintään 120 000 eurolla vuodessa.

Maa- ja metsätaloustuotteiden myynnin osalta ehdotettu arvo vastaa nykyistä tilannetta. Metsätaloustuotteet myydään kilpailutuksessa saadun korkeimman tarjouksen tehneelle. Kaupungin omistamia metsiä hoidetaan luonnonhoitosuunnitelmien mukaisesti ensisijaisesti metsien elinvoimaisuuden ja virkistyskäyttömahdollisuuksien varmistamiseksi. Luonnonhoitotöiden yhteydessä metsistä kertyy teollisuuden ainepuuksi soveltuvaa puutavaraa, joka myydään kilpailutuksen perusteella valituille puutavaranoimistajille. Suuri osa järeästä puutavarasta kertyy asuntojen ja katujen rakentamiseen osoitetuilta alueilta. Lisäksi puutavaraksi kelpaamattomat oksat ja latvukset sekä puistojen ja katupuiden hoidosta kertyvä haketettava puuaines myydään energiapuuksi. Puutavarana ja hakkeen myynnistä tulee kaupungille tuloja vajaat 800 000 euroa vuodessa. Metsätaloustuotteiden enimmäismyyntihintaa määritettäessä tulee ottaa huomioon maailmanmarkkinahintojen sekä muista syistä johtuvat määrien ja yksikköhintojen vuosittaiset vaihtelut. Näiden seikkojen vuoksi metsätaloustuotteiden myynnin enimmäisarvoksi on tarkoituksenmukaista asettaa 1 000 000 euroa vuodessa. Myyntikausi



26.09.2017

Asia/6

alkaa vuosittain heinäkuun alussa ja päättyy seuraavan vuoden kesäkuun lopussa.

Kaupungin viljelemiltä maisemapelloilta kerätty vilja ja Haltialan tilalla tuotetut muut maataloustuotteet myydään markkinahintaan elintarviketeollisuuden käyttöön. Maataloustuotteiden vuosittaisen myynnin arvo on noin 300 000 euroa.

Ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain (828/2008) 12 §:ssä mainittujen edellytysten täytyessä kunnan ylläpitämään varastoon siirretty ajoneuvo siirtyy kunnan omaisuudeksi. Ajoneuvot myydään tarjousten perusteella etukäteen ilmoitetut perusteet täyttävälle ostajille. Myyntitilaisuuksia järjestetään muutamia kertoja vuodessa. Kunnalliselle pysäköinninvalvojalle siirrettävän toimivallan osalta nyt ehdotettu arvo on hieman korkeampi kuin nykyisin, sillä viimeaikaisten tarjousmyyntien tuotto on ollut aikaisempaa suurempi.

Ehdotetun toimivallan siirron tarkoituksena on, että päätöksenteko tapahtuisi toiminnallisesti tarkoituksenmukaisella tasolla.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Suvi Kokkonen, lakimies, puhelin: 310 39952  
suvi.kokkonen(a)hel.fi  
Pekka Isoniemi, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38414  
pekka.isoniemi(a)hel.fi  
Kaija Kossila, kunnallinen pysäköinninvalvoja, puhelin: 310 38505  
kaija.kossila(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Päätöshistoria**

[Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto 29.05.2017 § 110](#)