



RUSKEASUON LIIKUNTAPUISTOSSA SIJAITSEVAN
ASUNNON VUOKRAAMINEN HELSINGIN KILPATALLI OY:LLE

Vuokranantaja Helsingin kaupungin liikuntapalvelut
PL 4800
00099 Helsingin kaupunki
Puhelin (09) 310 8771
y-tunnus 0201256-6

Vuokralainen Helsingin Kilpatalli Oy
Janne Bergh, puh. 0400 871174
Ratsastie 10 C 3
00280 Helsinki
y-tunnus 0672043-9
janne.bergh@elisanet.fi

Helsingin kaupungin liikuntapalvelut vuokraa Helsingin kaupungin 28. kaupunginosassa (Ruskeasuo), Ruskeasuon liikunta- ja ratsastushal- lissa sijaitsevan 32 m²:n suuruisen asunnon (Ratsastie 10 C 3) Helsin- gin Kilpatalli Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Vuokrakohteen käyttö

Vuokrattu tila luovutetaan siinä kunnossa kuin se on luovutushetkellä.

Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokrakohtetta ainoastaan asumis- tarkoitukseen sillä ehdolla, että asunto on Ruskeasuon ratsastushallilla työskentelevän henkilökunnan käytössä.

2. Sopimuksen voimassaolo

Sopimus alkaa 1.7.2018 ja päättyy 30.6.2022.

3. Vuokra ja sen maksaminen

Vuokra on 689,24 euroa kuukaudessa.
(32 m² x 21,07 + vesi 15 euroa).

Vuokra on maksettava kuukausittain etukäteen viimeistään kunkin kuu- kauden toisena päivänä kaupungin lähettämää laskua vastaan talous- hallintopalveluiden varainhallintaan tai kaupungin osoittamalle pankkiti- lille. Maksusuorituksen viivästyessä vuokralainen on velvollinen mak- samaan erääntyville saataville maksupäivään asti korkoa ja perimis- palkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaan.



4. Muut korvaukset ja käyttömenot

Vuokralainen tekee itse sähkösopimuksen ja vastaa kustannuksellaan asunnon sähkönkulutuksesta aiheutuvista menoista.

5. Siirto-oikeus ja alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta toiselle eikä vuokrakohdetta saa ilman vuokranantajan lupaa osaksikaan luovuttaa toisen käyttöön.

6. Vakuus

Vakuudeksi tästä sopimuksesta aiheutuvien velvollisuuksien täyttämistä vuokralainen antaa kaupungille yhden kuukauden vuokraa vastaavan vakuuden. Vakuudeksi hyväksytään pankkitakaus, jossa on mukana pankin antama kuittaamattomuustodistus.

Vakuus koskee myös sitä korvausta huonetilan hallinnasta, joka vuokralainen voidaan velvoittaa suorittamaan vuokrasuhteen päättymisen jälkeiseltä ajalta sekä mahdollista perimis- ja sopimuksen purkamistoina kaupungille aiheutuneiden kulujen korvaamista.

Vakuus tulee antaa liikuntapalveluille ennen sopimuksen allekirjoittamista.

7. Vuokratun kohteen hoito

Vuokralaisen on hoidettava asuinhuoneistoa huolellisesti. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tahallisesti tai tuottamuksellisesti aiheuttamansa vahingon.

Vuokralaisen on ilmoitettava liikuntapalveluille, jos asuinhuoneisto lomajärjestelyistä tai muista syistä johtuen jää tyhjilleen pidemmäksi aikaa ja järjestettävä, että liikuntapalveluiden edustajalla on tarvittaessa mahdollisuus päästä tällaisina aikoina asuinhuoneistoon.

Vuokralaisella ei ole ilman liikuntapalveluiden lupaa tehdä asuinhuoneistossa muutostöitä. Vuokralaisen luvan perusteella asuinhuoneistossa tekemät tai teettämät muutokset, korjaukset ja parannukset jäävät vuokrasuhteen päättyessä korvauksetta kaupungin hyväksi.

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava liikuntapalveluille asuinhuoneiston vahingoittumisesta tai siellä havaitsemistaan puutteellisuuksis-



ta. Ilmoitus on tehtävä heti, jos korjaus on vahingon suurenemisen es-
tämiseksi tehtävä viipymättä.

Vuokralaisen on päästettävä viivytyksettä, erikseen sovittuna ajankoh-
tana, liikuntapalveluiden edustaja asuinhuoneistoon huoneiston kunnan
ja hoidon valvomista edellyttävien toimenpiteiden ollessa kyseessä.
Vuokranantajalla on tehdä välittömästi sellaiset korjaustyöt, jota ei voi
vahinkoa aiheuttamatta siirtää.

Vuokralaisen siivousvelvollisuus käsittää asunnon ympäristöineen siinä
laajuudessa kuin liikuntapalveluiden kansa erikseen sovitaan. Vuokra-
laisen on hoitaa jätteet liikuntapalveluiden osoittamaan paikkaan.

8. Mainonta ja tiedotus

Vuokralainen ei saa ilman liikuntapalveluiden lupaa kiinnittää kilpiä, ju-
listeita, antennejä tms. talon ulkoseiniin tai muualle kiinteistön alueella.

9. Järjestysmääräykset

Vuokralainen on velvollinen kiinteistön alueella ja hallinnassaan ole-
vassa huoneistossa noudattamaan voimassa olevia järjestyssääntöjä,
rakennusta varten mahdollisesti erikseen annettuja järjestysmääräyksiä
ja vastaavia vuokranantajan antamia ohjeita ja määräyksiä sekä muu-
toinkin noudattamaan, mitä talossa terveellisuuden, järjestyksen ja hy-
vien tapojen säilymiseksi vaaditaan.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös muut hänen
luvallaan huoneistossa oleskelevat noudattavat, mitä edellä on sanottu.

10. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti liikuntapalveluille
nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perus-
tuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteel-
lisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalveluille ilmoittamaan laskutus-
osoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanotta-
jalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja
kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

11. Muuta

h:\laos\worddata\päättöluettelon liitteet 2018\kilpatalli oy asunto c3.doc

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Ly-tunnus
PL 4820	Toivonkatu 2 A	+358 9 3108771	+358 9 31087826	0201256-6
00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Helsinki 25			Alv.nro
liikuntavirasto@liv.hel.fi	http://www.hel.fi/liv/			FI02012566



Vuokralainen vastaa toimintansa ja ilkeiden tai muun siihen rinnastettavan seikan huoneistolle aiheuttamien vahinkojen korjaamisesta kustannuksellaan.

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin asuinhuoneiston vuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuoli niin vaatii.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä ____ / ____ 2018

Helsingissä ____ / ____ 2018

Helsingin kaupungin liikuntapalvelut

Helsingin Kilpatalli Oy
Psta

Petteri Huurre
liikuntapaikkapäällikkö