



TÖÖLÖN KISAHALLIN NÄYTEIKKUNATILAN VUOKRAAMINEN
FINWAKE OY:LLE

Vuokranantaja

Helsingin kaupungin liikuntapalvelut
PL 4800, Toivonkatu 2 A
00099 Helsingin kaupunki
Puhelin (09) 310 8771
y-tunnus 0201256-6

Vuokralainen

Finwake Oy
Sinirinnankatu 20 as 1
50190 Mikkeli
Joonas Jaakonsaari, 040 746 7651
joonas@vesiurheilu.fi
y-tunnus 2461585-1

Helsingin kaupungin liikuntapalvelut vuokraa 14. kaupunginosassa (Taka-Töölö), korttelin 524 tontilla 1 sijaitsevan Töölön kisahallin Man-nerheimintien puolella olevan näyteikkunatilan numero 12 Finwake Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Vuokrakohteen käyttö

Vuokrattu tila luovutetaan siinä kunnossa kuin se on luovutushetkellä.

Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokrakohtetta ainoastaan näyteikkunatilana.

Vuokralaisella ei ole oikeutta, ilman liikuntapalveluiden lupaa, siirtää vuokraoikeutta toiselle.

2. Sopimuksen voimassaolo

Vuokra-aika alkaa 1.4.2018 ja päättyy 31.3.2019.

3. Vuokra ja sen maksaminen

Vuokra on 303,76 euroa kuukaudessa (sis. alv 24 %).

Vuokra on maksettava kuukausittain kunkin kuukauden 5. päivään mennessä taloushallintopalveluiden lähettämää laskua vastaan Hel-



singin taloushallintopalveluiden varainhallintaan tai kaupungin osoittamalle pankkitilille.

4. Vakuus

Vuokralaisen tulee, vakuudeksi tästä sopimuksesta aiheutuvien velvollisuuksiensa täyttämistä, asettaa vuokranantajalle kolmen (3) kuukauden vuokraa vastaava vakuus.

Vakuudeksi hyväksytään pankkitakaus, jossa on mukana pankin antama kuittaamattomuustodistus.

Vakuus koskee myös sitä korvausta tilan hallinnasta, joka vuokralainen voidaan velvoittaa suorittamaan vuokrasuhteen päättymisen jälkeiseltä ajalta sekä mahdollisista perimis- ja sopimuksen purkamistoimista kaupungille aiheutuneiden kulujen korvaamisesta.

Vakuus tulee antaa vuokranantajalle ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista. Mikäli vakuus on annettu aikaisemman sopimuksen mukaan, vuokralaisen tulee lisätä vakuutta mahdollisen vuokrankorotuksen mukaisesti.

5. Vuokratun kohteen hoito

Vuokralaisella ei ole, ilman liikuntapalveluiden lupaa, oikeutta tehdä ikkunarakenteeseen muutoksia eikä kiinnittää lasiin tai ulkoseiniin kilpiä, irtokirjaimia, telineitä tai vastaavia laitteita.

Näyteikkunatilaan vuokralaisen toimesta tehdyt muutokset ja korjaukset jäävät vuokrasuhteen päättyessä korvauksetta kaupungin hyväksi, ellei erikseen toisin ole sovittu.

Vuokralainen huolehtii vuokratilan sisäpuolisesta hoidosta (mm. ikkunanpesu sisäpuolelta sekä loisteputkien hankinta ja vaihtaminen) ja siitä, että ikkunatila on jatkuvasti siistissä kunnossa vuokrakauden aikana. Vuokranantaja vastaa ikkunan ulkopuolisesta puhtaanapidosta.

Vuokralaisen tulee omalla kustannuksellaan korjata liikuntapalveluiden ohjeiden mukaan kaikki rikkoontumiset ja vahingot, jotka vuokralainen on aiheuttanut.



Vuokralainen sitoutuu vuokra-ajan päätyttyä tyhjentämään ja siivoamaan ikkunatilan sekä poistamaan ikkunasta toimialaansa/-nimeään ym. koskevat tekstit ja liimajäljet.

6. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti liikuntapalveluille nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalveluille ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

7. Muuta

Vuokranantaja ei vastaa vuokralaisen omaisuuteen kohdistuvien vahinkojen korvaamisesta tai ilkeiden, sähkönjakelussa esiintyvien häiriöiden tai muun sellaisen aiheuttamista vahingoista.

Jos vuokralainen laiminlyö vuokran maksamisen tai mikäli ikkunatila ei liikuntaviraston kehotuksesta huolimatta järjestetä tyydyttävästi tai sen hoito laiminlyödään, menettää vuokralainen vuokraoikeutensa välittömästi.

8. Lisäehdot

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin liikehuoneiston vuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuoli niin vaatii.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.



Helsingissä ____ / ____ 2018

Helsingissä ____ / ____ 2018

Helsingin kaupungin liikuntapalvelut
Liikuntapaikat

Finwake Oy
Psta

Petteri Huurre
liikuntapaikkapäällikkö