

## TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

### Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

#### Kaupunginmuseon lausunnon johdosta:

- Tukimuuri-merkintä on lisätty myös Koskelantien varteen torialueen laidalle. Tukimuurista tulee säilyttää pääosa. Kohdassa on tasoero, joka saattaa vaatia muurin purkamisen osittain.

#### Helen Sähköverkon lausunnon johdosta:

- Korttelialueelle muuntamon mahdollistava määräys on lisätty kaavakarttaan.

#### Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- ET-korttelialuetta on kasvatettu eteläosassa. Muutos mahdollistaa huoltoajon korttelialueella risteämättä korttelialueella olevien raiteiden kanssa. Muutoksen myötä liito-oravan ylitysaluetta tukevien kolmen säilytettävän puun sijaan kaavakarttaan on merkitty kaksi puuta säilytettäväksi (yksi aikaisempi, toinen uusi). Puut ovat myös kaupunkikuvallista merkittäviä.
- ET-korttelialueen osalta julkisivun materiaalmääräys on poistettu. Kaavakarttaan on lisätty määräys, jonka mukaan ET-korttelialueella tulee julkisivuista vähintään neljänneksessä olla viheraihe.
- Uusia rakennuksia ei ole perusteltua rakentaa kiinni suojeltaviin rakennuksiin. Kaavakarttaan on lisätty määräys, jonka mukaan ET-korttelialueella rakennusten etäisyyden K-korttelialueen rakennuksista tulee olla vähintään kahdeksan metriä.
- Kaavakarttaan on lisätty määräys, jonka mukaan suojeltaviksi merkittyjen rakennusten rakenteiden kunto ja haitta-aineiden esiintyminen tulee selvittää. Tarvittaessa rakenteet tulee korjata siten, ettei niistä aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle.
- ET-korttelialueelta tulee varata tilaa K-korttelin asiakaspysäköintiä varten vähintään 100 ap. Määräyksellä pyritään turvaamaan Kaarihallin ja Ananastalon toiminnoille kustannuksiltaan kohtuullinen asiakaspaikoitus.

- ET-korttelialueelle on merkitty sijainniltaan ohjeellinen alueen osa, jolla rakennuksen korkeus saa olla kaksi metriä muuta rakennusta korkeampi. Tavoitteena on mahdollistaa pysäköinti useampaan tasoon.
- Asuinkerrostalon hiilijalanjälki -määräystä on täydennetty.
- Purettavien kiveyksien käyttöä korttelissa koskeva määräys on poistettu kaavakartasta. Kivet voidaan silloin tarpeen mukaan käyttää myös muissa kohteissa.
- Lintujen törmäysriskin vähentämistä tavoitteleva kaavamääräyksen sanamuotoa on muutettu, määräys koskee nyt myös maantasokerrosta.
- Kaavakarttaan on lisätty määräys, jonka mukaan hulevesiä saa ohjata tontilta 24954/5 Ananaspuistoon, tarkoituksenmukaisuuden vuoksi.
- Luonnonkivipintaisuusmääräys, joka oli kohdistettu alueen tukimuureihin, on muutettu koskemaan Ananaspuiston laidalla olevia muureja.
- Viherkerroinmääräys on poistettu AK- ja ET-kortteleista tarpeettomana, koska asia on uudessa rakentamisjärjestyksessä. Sen sijaan K-korttelialueelle jouduttiin lisäämään määräys, jonka mukaan K-korttelialueella ei edellytetä viherkertoimen tavoitetasoa saavuttamista. (Muutokset ovat teknisiä, eivätkä muuta sisältöä.)

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

#### Aineistoon tehdyt täydennykset:

- Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta.
- Kaavaselostusta ja liitteitä on muutettu vastaamaan muuttunutta kaavaratkaisua.
- Kaavakartan nimiö on päivitetty.
- Selostuksen liitteistä on poistettu maaperä-, energiahuolto-, tietoliikenne- ja vesihuoltokartat turvallisuussyistä.

- Selostukseen (luku Yhdyskuntatekninen huolto) on tarkennettu varikkoalueen pohjoisosassa kulkevan rakennetun hulevesiviemärin siirtoon liittyviä huomioita
- Selostukseen (luku Ympäristöhäiriöt) on tarkennettu, miltä melunlähteiltä melusteet suojaavat (varikon huoltoreitin melu, Kustaa Vaasan tieltä kantautuva melu)