HELSINKI

49. KAUPUNGINOSA, LAAJASALO, JOLLAS
KORTTELIT ~~49250-49262~~ 49250-49251, 49255-49262
VIRKISTYS-, LIIKENNE-, SUOJELU-,
VESI- JA KATUALUEET
ASEMAKAAVA

VESIALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 : 1000

HELSINGFORS

49. STADSDELEN, DEGERÖ, JOLLAS
KVARTEREN ~~49250-49262~~ 49250-49251, 49255-49262
REKREATIONS-, TRAFIK-, SKYDDS-,
VATTEN- OCH GATUOMRÅDEN
STADSPLAN

VATTENOMRÅDE
STADSPLANEÄNDRING

1:1000

K2 RL54	
K3 RL51	
17.1999	

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK Asuinkerrostalojen korttelialue.

- Rakennusaan pohjoisreunalle joka osalle ympäröivän asemakaavan osoitetun terrassian kaksi eteisen ovesta yhteistilaja kuten kerho-, askartelu- ja kaunaliina.
- Rakennuksessa saa olla kaksi pääkäyttöä katukerrostasta. Apollinja saa sijoittaa myös pihakannen alle.
- Pihakannen tulee sijoittaa koko ortilaltä rakennusta. Rakennuksessa on oltava vähintään 1:300 k-m2. Rakennuksen suurimman korkeuden aa saa olla enintään 300 k-m2.
- Asunnot johin eräitä muita uloskäyntejä kuin parvekeovia saa olla enintään 24 m syvällä parvekeovesta.
- Jätekuopan on oltava pääosin rapattuja ja puurenhoidoja.
- Ulkoseinämän rapattuhuon yhteistilojen on oltava ikkunoilisia.
- Pihakannen on istutettava tekksi- ja uka-oleskelutilaksi.
- Kortteliin rakennettaville asuil on ulkoilumahdollisuus ympäröivillä ulkoasuja sijaitsevilla luonnonmaisemilla osina ympäröivä maisemaa. Milloin ympäröivä maisema ei ole riittävä tarvittaessa maaston muotoilu. Jollain tilavaa maastoilelle, ne on suunniteltava korkeusvaiskeisyyksiä ympäröiviin luonteeseen toteutuvalla tavalla. Istutusta huomioi ympäröivä maisema. Ympäröivä maisema ulkoinen ympäröivä ympäröivä ympäröivä.
- Vain ulko-oleskeupaikat saa aidata.
- Tontin autopaikoista vähimmäismäärä on 1 ap/100 k-m2. Autopaikat on sijoitettava kaksi kerrosta maan alle. Autopaikan vähimmäismitat on 2,5 x 5 m.

AP Asuinpientalojen korttelialue.

- Asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa kerrosalan, joka on tarpeen ympäröiviä ympäröiviä ympäröiviä