



18.06.2024

**29 §****Kulkuyhteyttä (Teollisuuskatu) koskevan rasitesopimuksen hyväksyminen (Pasila, Keski-Pasila, tontti 17148/1)**

HEL 2023-015243 T 10 01 01 01

**Päätös**

Tontit-yksikön päällikkö päätti hyväksyä liitteenä 1 olevan Helsingin kaupungin 17. kaupunginosan (Pasila) korttelin 17148 tonttia 1 koskevan rasitesopimuksen liitteineen.

Tontit-yksikön päällikkö päätti valtuuttaa sekä sopimukset ja valvonta-tiimin päällikön että lakimiehen tai heidän valtuuttamansa, kunkin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Tontit-yksikön päällikkö totesi selvyuden vuoksi, että edellä mainitun rasitesopimuksen allekirjoittaminen voidaan tehdä yhtäaikaaisesti kiinteistökaupan yhteydessä.

**Päätöksen perustelut**

Kaupunginhallitus on päätöksellään 31.1.2022 (88 §) hyväksynyt Keski-Pasilan keskitorialueen (Keskitorialue) kiinteistökaupan esisopimuksen ja toteutussopimuksen. Senaatti-kiinteistöt, Helsingin kaupunki ja Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma (Varma) ovat allekirjoittaneet po. sopimukset 18.3.2022.

Kun Senaatti-kiinteistöt, Helsingin kaupunki ja Varma allekirjoittivat 18.3.2022 Keskitorialueen kiinteistökaupan esisopimuksen ja toteutussopimuksen, tarkoituksena oli, että Senaatti-kiinteistöt siirtäisi kaupungin omistukseen katualueeksi suunnitellun alueen ja sitten kaupunki myöntäisi Varmalle pysyvän oikeuden toteuttaa uudisrakennus Teollisuuskadun yläpuoliselle alueelle. Suunnittelun edetessä kävi kuitenkin ilmi, että kaavateknisistä ja tontinmuodostukseen liittyvistä seikoista johtuen rakennettavan korttelialueen tulee olla kokonaisuudessaan Varman omistuksessa.

Allekirjoittamisen jälkeen sopijapuolet ovat edellä mainittujen seikkojen johdosta sopineet muutoksista toteutussopimukseen ja esisopimukseen. Muutokset koskevat sopimusalueen laajentamista tontiksi 17148/1 (91-17-148-1) ja rasiteasioita.



18.06.2024

Tontit-yksikön päällikkö päätti 27.12.2023 (64 §) osaltaan hyväksyä ja allekirjoittaa Keskitornialueen kiinteistökaupan esisopimuksen ja toteutussopimuksen muutossopimukset. Päätöksessä todettiin, että kiinteistökaupan esisopimuksen liitteeksi tulevan rasitesopimuksen hyväksymisestä ja allekirjoittamisesta päätetään erikseen.

Sopimusalueen muututtua koskemaan koko tonttia 17148/1 tarvitsee kaupunki pysyvän oikeuden Teollisuuskatua varten osoitettuun alueeseen ja Teollisuuskatua varten tarvittaviin alueisiin kiinteistökaupan esisopimuksen muutossopimuksen liitteeksi tulevalla rasitesopimuksella.

Tämän päätöksen kohteena olevalla rasitesopimuksella sovitaan kuntaa (Helsingin kaupunki) varten pysyvänä rasitteena perustettavasta oikeudesta Teollisuuskadun alueeseen, mukaan lukien Teollisuuskadun alapuolinen alue, ja sitä varten tarvittaviin alueisiin tontilla 17148/1.

Rasitesopimus on tämän päätöksen liitteenä 1.

Selvyyden vuoksi todetaan, että tontin Keskitornialueen toteuttamiseen ja käyttöön liittyen ollaan laatimassa yhteisjärjestelysopimus. Yhteisjärjestelysopimuksessa on tarkoitus sopia tarkemmin kaikista muista Keskitornialueen rakentamisen ja käytön edellyttämistä rasite- ja yhteisjärjestelyistä.

## Toimivalta

Kaupunginhallitus on päätöksellään 31.1.2022 (88 §) hyväksynyt Keski-Pasilan keskitornialueen kiinteistökaupan esisopimuksen ja toteutussopimuksen liitteineen. Tontit-yksikön päällikkö päätti 27.12.2023 (64 §) osaltaan hyväksyä ja allekirjoittaa keskitornialueen kiinteistökaupan esisopimuksen ja toteutussopimuksen muutossopimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan toimialajohtaja on 24.3.2023 (13 §) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 4 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaista toimivaltaansa päättää toimialan hallinnassa olevia asuin- ja yritysikiinteistöjä koskevien rasite- ja yhteisjärjestelysopimusten hyväksymisestä ja kaupunkia varten perustettavista rasitteista mm. kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle.

Edellä mainitun perusteella tontit-yksikön päällikkö on toimivaltainen päättämään asiasta.

## Lisätiedot

Jessina Haapamäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 15267  
jessina.haapamaki(a)hel.fi

**Liitteet**

1	Rasitesopimus (Teollisuuskatu)
2	Rasitesopimuksen liite 1
3	Rasitesopimuksen liite 2
4	Rasitesopimuksen liite 3

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Hanke

**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Senaatti-kiinteistöt

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Kaupunki

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 29 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



18.06.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

6 (6)

18.06.2024

Ilkka Aaltonen  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 18.06.2024.

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6