



28.04.2022

## § 90

### Aloittamisoikeushakemus, 47196/17, Lallukantie 5

HEL 2022-004902 T 10 04 07

Facta 47-0007-22-VAK

### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää \*\*\*\*\* ja \*\*\*\*\* haetun aloittamisoikeuden liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 47-0007-22-VAK mukaisesti.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävillä olopäivää.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

Lisätiedot

Anne Karppinen, rakennusmestari, puhelin: 09 310 26407  
anne.l.karppinen(a)hel.fi

### Liitteet

1 Facta-asiakirja

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

### Otteet

#### Ote

Hakija

#### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Tiedoksi

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



## Esittelijän perustelut

Hakija on esittänyt hakemuksellaan maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetun perustellun syyn. Perusteena on pihan saattaminen luvan mukaiseen kuntoon. Omakotitalon käyttöönotto on hyväksytty 18.10.2019.

Hakija on jättänyt hyväksyttävän kahden henkilön omavelkaisen takauksen niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Aloittamisoikeuden nojalla tehtävässä rakennustyössä on noudatettava rakennusluvan 47-0221-19-A, 47-1937-21-AM ehtoja. Hulevesisuunnitelman ja tukimuurin rakennesuunnitelman hyväksyntä alkuperäisellä luvalla ennen töiden aloittamista.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö ja rakennuslaki 144 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Anne Karppinen, rakennusmestari, puhelin: 310 26407  
anne.l.karppinen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Facta-asiakirja

## Oheismateriaali

1 Aloittamisoikeushakemus  
2 Päätös 47-1937-21-AM

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

## Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



28.04.2022

Asia/8

Tiedoksi

Liite 1  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1