



07.12.2021

Asia/5

## § 680

### Kaisaniemenranta, katusuunnitelman hyväksyminen, Kluuvi

HEL 2021-003520 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

#### Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Risto Rautava: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Mika Kaalikoski, projektipäällikkö, puhelin: 310 39495  
mika.kaalikoski(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31398/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 31398/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Kaisaniemenrannan katusuunnitelman nro 31398/1.

#### Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Kaisaniemenranta on nykyinen tonttikatu, jonka eteläpuolella sijaitsee Kaisaniemenpuiston alue ja yliopiston kasvitieteellinen puutarha. Kadun pohjoispuolella on Kaisaniemenpuiston alueella oleva ja Kaisaniemenlahden rantamuriin rajoittuva oleskelualue.

Kadun etelä- ja pohjoispuolella olevat jalkakäytävät ja puurivit sijaitsevat Kaisaniemenpuiston alueella. Katusuunnitelma perustuu voimassa



olevaan asemakaavaan nro 11808 (tullut voimaan 6.5.2011). Katusuunnitelmassa on huomioitu asemakaavan nro 11808 liiteaineistona ollut liikenteen yleissuunnitelma, päivätty 4.9.2008. Katusuunnitelmassa on tarkennettu liikenteen yleissuunnitelmassa esitettyjä ratkaisuja pyöräilyyn, autopaikkojen sijainnin ja kadunylitysjärjestelyiden osalta.

Katusuunnitelmalla mahdollistetaan asemakaavan nro 11808 mukaisesti ajoneuvo- ja huoltoajoliikenteen yhteydet Kaisaniemenpuiston alueelle ja kasvitieteelliseen puutarhaan. Kaisaniemenranta on osa uusittavalta Hakaniemensillalta pääradan varteen johtavaa pyöräilyn itäistä baanareittiä.

Kaisaniemenrannan katusuunnittelun lisäksi laajaan suunnittelutoimeksiantoon sisältyy Kaisaniemenpuiston ja Varsapuistikon puistosuunnittelu, jota on laadittu samanaikaisesti ja yhteistyössä katusuunnittelun kanssa.

#### Suunnitelma

Kaisaniemenranta suunnitelmapiirustus nro 31398/1 (liite 2)

Kaisaniemenranta on nykyinen perusparannettava tonttikatu. Kaisaniemenrannasta rakennetaan käänköpaikkaan päättyvä pyöräkatu. Kaisaniemenranta liittyy itäpäässä liikennevalo-ohjatulla liittymällä nykyiseen Unioninkatuun. Ajouradalla oleva pyöräliikenne ohjataan kadun itäpäässä yksisuuntaisilla pyöräteillä Unioninkadun pyöräteille. Kaisaniemenrannan länsipäässä yhteydet jatkuvat Kaisaniemenpuiston alueen jalankulku- ja pyörätielle, jolla huoltoajo on sallittu.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro 31398/1 (liite 1).

Katu sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

#### Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy, Cinia Cloud Oy.

Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa koh-teessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen ete-nemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennus-



07.12.2021

hankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnos on ollut esillä 17.3.–30.3.2021 välisen ajan verkkosivulla osoitteessa [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) (kohdassa Katu- ja puistosuunnitelmat). Lisäksi suunnitelmaa esiteltiin asukkaille 17.3.2021 osana alueellista Uutta kantakaupunkia-tilaisuutta. Esillä olosta ilmoitettiin rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä Kruunuhaan asukasyhdistykselle, Siltasaariseuralle ja Kallio-seuralle sekä ilmoituksella paikallislehdessä.

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 3.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 9.6.–22.6.2021 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta ilmoitettiin kirjeitse suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmasta ei ole jätetty muistutuksia.

#### Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 466 000 euroa (alv. 0 %), 129,50 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %).

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 24 500 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 3 000 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Kadun rakentaminen pyritään käynnistämään määrärahojen puitteissa lähivuosina.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 02 perusparantaminen ja liikennejärjestelyt.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 §, 42 §, 43 §

#### Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski



07.12.2021

Asia/5

Lisätiedot

Mika Kaalikoski, projektipäällikkö, puhelin: 310 39495  
mika.kaalikoski(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31398/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 31398/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Liikunnan palvelukokonaisuus/Liikuntapaikat  
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 30.11.2021 § 663