

24.09.2018

691/10.02.03.00/2017

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntönnö 27.8.2018

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO ASEMAKAAVASTA JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA, VALLILANLAAKSON RAITIOTIE (KYLK/HEL 2017-009847)

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala valmistelee asemakaavaa ja kaavamutosta Vallilanlaaksoon. Kalasataman alueelle suunnitellaan uutta raitiotieyhteyttä alueen eteläosasta Nihdistä Kalasataman keskukseen ja edelleen Hermannin rantatien ja Vallilanlaakson kautta Pasilan asemalle. Vallilanlaakson ja Hermannin rantatien asemakaavoja muutetaan samaan aikaan laadittavana olevan Kalasataman ja Pasilan välisen raitiotieyhteyden yleissuunnitelman mukaisiksi.

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Vallilanlaakson käytöstä poistunutta junarata-aluetta, Vallilanlaakson puistoa ja Mäkelänrinteen uintikeskuksen korttelialueen puiston puoleista reunaa. Kaavaratkaisu mahdollistaa tärkeän poikittaisen raideyhteyden toteuttamisen Kalasataman ja Pasilan välille sekä säteittäisten runkoyhteyksien toteuttamisen.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) toteaa Vallilanlaakson asemakaavaehdotuksesta seuraavaa:

HSL on osallistunut Kalasataman ja Pasilan välisen raitiotieyhteyden yleissuunnitelman laadintaan eikä sillä ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksen sisällöstä koskien raitiotietä. Raitiotie parantaa merkittävästi suunnittelualueen poikittaisyhteyksiä.

Jatkosuunnittelussa tulisi huomioida Hämeentie – Kustaa Vaasan tie -akselin joukkoliikennesyhteyksien vaihtomahdollisuuksien kehittämistä Kalasatama–Pasila –raitiotiehen. Hyvät vaihtomahdollisuudet parantaisivat Lahdenväylän suunnan, esimerkiksi Viikin, yhteyksiä Pasilan sekä Kalasataman suuntaan. Tällä hetkellä yhteydet Pasilan suuntaan ovat heikot esimerkiksi jo mainitusta Viikistä johtuen katuverkon rajoitteista juontuvista hitaista ja kiertelevistä

24.09.2018

691/10.02.03.00/2017

yhteyksistä. Parempien vaihtomahdollisuuksien myötä Kalasatama–Pasila-raitiotieyhteyden merkitys seudullisena poikittaisyhteytenä kasvasi.

Kaavamuutoksiin liittyvät liikennesuunnitelmat on laadittu viimeisimpien raitioliikenteen ja pyöräliikenteen suunnittelua koskevien suunnitteluohjeiden mukaan. HSL huomauttaa, että hankkeen ja liikennejärjestelyiden edetessä mahdolliseen toteutussuunnitteluun, tulee Vallilanlaakson raitiotien pysäkkien sijoittelua vielä tarkastella linjastokokonaisuus, sujuvat vaihtoyhteydet ja tulevat raitiotiehankeet huomioiden.

HSL toivoo saavansa osallistua joukkoliikennettä koskevien ratkaisujen suunnitteluun jatkosuunnittelun aikana.

Lisätietoja antaa liikennesuunnittelija Teuvo Syrjälä p. 040 486 7474.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihniemi
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 24.9.2018. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

TIEDOKSI

Brita Dahlqvist-Solin
Anna Puolamäki
Mervi Nicklén
Riikka Österlund
Niko Setälä
Markku Granholm

Uudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
Helsinki
Helsinki
Helsinki

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kymp/HEL 2017-009847, Hankenumero 5644_1

LAUSUNTO VALLILANLAAKSON RAITIOTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12531)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Vallilanlaakson raitiotien asemakaavan muutosehdotuksesta.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavaaluonnos ja asemakaavan muutosluonnos koskevat Vallilanlaakson käytöstä poistunutta junarata-aluetta, Vallilanlaakson puistoa ja Mäkelänrinteen uintikeskuksen korttelialueeseen rajautuvaa puiston reunaa. kaavaratkaisu mahdollistaa tärkeän poikittaisen raideyhteyden toteuttamisen Kalasataman ja Pasilan välille sekä säteittäisten runkoyhteyksien toteuttamisen.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä rakennettujen vesihuoltolinjojen siirtämistä.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. (09) 1561 3312.

Tuomo Heinonen
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Helsingin kaupunki
PL 2100
00099 Helsinki
helsinki.kirjaamo(at)hel.fi

Viite HEL 2017-009847

Lausunto asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Vallilanlaakson raitiotien asemakaava- ja asemakaavan muutos (nro 12531)

Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa Kalasataman raitiotieiden yleissuunnitelman mukainen poikittainen yhteys Kalasataman ja Pasilan välille. Raitiolinjalta on hyvät vaihtoyhteydet Pasilassa lähi- ja kaukojuniin, Kalasataman keskuksessa metroon sekä Kalasataman Nihdissä Kruunusillat -pikaraitiotiehen ja se tarjoaa tärkeän poikittaisen raideyhteyden näiden säteittäisten runkoyhteyksien välille. Raitiotielle tulee pysäkit Mäkelänkadun risteyksen yhteyteen sekä Hämeentien sillan alle.

Asemakaavamuutoksessa hyödynnetään entisen satamaradan ratapenkkaa Kumpulan kartanon ja Vallilan siirtolapuutarhan arvokkaan kulttuuriympäristön tuntumassa. Raitiotien toteuttaminen nurmiratana ja istutuksesta määrääminen edistävät arvokkaan maisematilan ja rakennetun kulttuuriympäristön huomioimista. Suunnittelualueelle laadittu Vallilanlaakson puistoalueen viitesuunnitelma (Maisema-arkkitehtitoimisto Masu Planning Oy 31.5.2018) antaa hyvät lähtökohdat kulttuuriympäristön ja maiseman huomioivalle yksityiskohtaisemmalle suunnittelulle. Mainitusta johtuen, ELY-keskuksella ei ole huomauttamista asemakaavamuutoksesta kulttuuriympäristön osalta.

Kaavakartassa ei ole määräyksiä melusta tai tärinästä.

Asemakaavaselostuksessa (30.1.2018) mainitaan mm., että raitiotien aiheuttaman melun määrä Vallilanlaakson puistoon tullaan tutkimaan ja että raideliikenne perustetaan paalulaatalle siirtolapuutarhan kohdalla, mikä estää värähtelyn siirtymisen siirtolapuutarhan mökkeihin.

Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että asemakaavamääräys melun ja tärinän torjunnasta on annettava. Melutasot ja tärinävaikutukset tulee selvittää asemakaavassa eikä jättää myöhempään vaiheeseen.

Yksikön päällikön sijainen
Alueidenkäyttöpäällikkö

Brita Dahlqvist-Solin

Ylitarkastaja

Henrik Wager

TIEDOKSI Väistö, Vuola