

**94 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen  
Avain Yhtiöt Oy:n As Oy Lahden Päivätär uudisrakennushankkeen  
lyhytaikaisen korkotuen lainahakemuksesta**

HEL 2022-010878 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Avain Yhtiöt Oy:n As Oy Lahden Päivätär uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen korkotuen lainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Avain Yhtiöt Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen As Oy Lahden Päivätär seitsemänkerroksisen vuokratalon rakentamiseen Mellunmäkeen.

Hankkeeseen tulee 58 vuokra-asuntoa. Tontti on oma. Hankinta-arvo on yhteensä 5 420 €/asm<sup>2</sup>.

Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

**Lisätiedot**

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Lainavaraushakemus\_As Oy Lahden Päivätär\_Ahjo

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

As Oy Lahden Päivätär c/o  
Avain Rakennuttaja Oy  
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 94 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 20.09.2022

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

3 (3)

Kati Hytönen  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 20.09.2022.