



15.06.2023

Kokousaika 15.06.2023 16:00 - 17:26

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Laak, Noora varapuheenjohtaja  
Aalto, Martin  
Bhatia, Riina  
Loman, Stefan  
Penttinen, Katri  
Törmikoski, Nina-Ilona  
Sillantaka, Nina varajäsen  
Toveri, Maarit varajäsen

Muut

Pudas, Kari tekninen johtaja  
Hilden, Sari tilapäällikkö  
Seppälä, Hannu infrapäällikkö  
Crow, Nina hallintosihteeri  
Höhl, Eija hallintosihteeri  
Kuusi, Virve yksikön päällikkö, tiedottaja  
Jokinen, Kristiina lakimies  
Salminen, Toni ict-tukihenkilö  
Hulkkonen, Ari projektinjohtaja  
asiantuntija  
läsnä: 60 §  
Lehtiniemi, Hanna projektinjohtaja  
asiantuntija  
läsnä: 61 §

Puheenjohtaja

Noora Laak 57 - 65 §

Esittelijät

Noora Laak varapuheenjohtaja  
57 §  
Kari Pudas tekninen johtaja  
58 - 65 §



15.06.2023

---

Pöytäkirjanpitäjä

Nina Crow

hallintosihteeri  
57 - 65 §



15.06.2023

---

|    |        |   |
|----|--------|---|
| §  | Asia   |   |
| 57 | Asia/1 | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta   |
| 58 | Asia/2 | Ilmoitusasiat   |
| 59 | Asia/3 | Päätösvalan siirtäminen tekniselle johtajalle eräiden hankesuunnitelmien hyväksymistä koskevissa asioissa ajalla 30.6. - 23.8.2023  |
| 60 | Asia/4 | Esitys kaupunginhallitukselle Siltämäki-Suutarilan väistötilat, väliaikaisista tilaelementeistä koostuvan koulu-, päiväkot-, nuoriso- ja kirjasto-käytön sekä suun terveydenhuollon paviljonkir ryhmän hankesuunnitelman hyväksymiseksi |
| 61 | Asia/5 | Rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Ensi linja 1 päiväkotikäyttöön muuttamisen hankesuunnitelman hyväksymiseksi  |
| 62 | Asia/6 | Työpajankatu 8:n toimitalon toiminnallinen muutos, hankesuunnitelman hyväksyminen   |
| 63 | Asia/7 | Kivelän vanhustenkeskus, toiminnallisten muutosten hankesuunnitelman hyväksyminen   |
| 64 | Asia/8 | Nihdin rakentaminen, osa 3, kokonaisurakka, urakoitsijan valinta  |
| 65 | Asia/9 | Saukonkanava, 3. vaihe ja Saukonlaiturin rakentaminen, kokonaisurakka, urakoitsijan valinta   |



15.06.2023

Asia/1

## § 57

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Ilona Törmikosen ja varatarkastajaksi jäsen Martin Aallon.

#### Esittelijä

varapuheenjohtaja  
Noora Laak

#### Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26317  
nina.crow(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijä

puheenjohtaja  
Otto Meri

#### Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26317  
nina.crow(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



**§ 58**  
**Ilmoitusasiat**

**Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kvsto 24.5.2023 § 122

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys  
HEL 2022-000784

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen liitteen 1 mukaisena.

Kaupunginvaltuusto määräsi maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) 202 §:n perusteella rakennusjärjestyksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Rakennusjärjestyksen voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen rakennusjärjestyksen voimaan tullessa voimassa olleita määräyksiä.

Kvsto 24.5.2023 § 123

Kontulan ala-asteen ja päiväkodin perusparannuksen ja laajennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen (Rintinpolku 4)  
HEL 2022-005947

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Kontulan ala-asteen ja päiväkodin perusparannuksen ja laajennuksen 5.1.2023 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on noin 87731 brm<sup>2</sup> ja rakennuskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 387054 000 euroa elokuun 2022 kustannustasossa.

Kvsto 24.5.2023 § 124

Keski-Pasilan länsitornialueen maa-alueiden luovuttaminen  
HEL 2023-003162 T 10 01 01 01

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti seuraavaa:

- Kaupunki myy Skanska CDF Oy:lle (Y-tunnus 1606436-7) ja Skanska Talonrakennus Oy:lle (Y-tunnus 1772433-9) perustettavan tai perustettavien yhtiöiden lukuun liitekartan 3 mukaiset määräalat kiinteistöstä 91-17-9903-5 (noin 210 m<sup>2</sup>) ja kiinteistöstä 91-432-1-26 (noin 480 m<sup>2</sup>) liitteenä 1 olevan toteutus sopimuksen ja liitteenä 2



olevan kiinteistökaupan esisopimuksen mukaisin ehdoin siten, että kaupungin osuus kauppahinnasta on vähintään 10 689 788 euroa.

- Kaupunki hyväksyy liitteenä 2 olevan kiinteistökaupan esisopimuksen sekä luovuttaa kiinteistöstä 91-17-9901-0 liitekartan 3 mukaiset pysyvät käyttö- ja hallintaoikeudet noin 80 m<sup>2</sup> ja noin 190 m<sup>2</sup> suuruisiin määräaloihin.
- Kaupunki ei käytä länsitornialueeseen etuosto-oikeuttaan

Kvsto 24.5.2023 125 §

Helsingin kansainvälisen koulun asemakaavan muutos Ruoholahdessa (nro 12798)  
HEL 2021-013587

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 20. kaupunginosan (Länsisatama, Ruoholahti) korttelin 20018 asemakaavan muutoksen 7.2.2023 päivätyn piirustuksen nro 12798 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Kvsto 24.5.2023 126 §

Kaarelan Ultramariinikuja 2 ja 4 asemakaavan muutos (nro 12789)  
HEL 2020-001797

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 33. kaupunginosan (Kaarela, Kuninkaan-  
tammi) korttelin 33389 tonttien 1, 2 ja 3 asemakaavan muutoksen  
11.10.2022 päivätyn piirustuksen nro 12789 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

[Pöytäkirja](#)

Khs 22.5.2023 § 336

Elämyksellinen ydinkeskusta, ydinkeskustan maankäytön kehityskuvan  
2032 hyväksyminen  
HEL 2022-008233

Kaupunginhallitus hyväksyi 1.11.2022 päivätyn ja 15.5.2023 muutetun  
Elämyksellinen ydinkeskusta, ydinkeskustan maankäytön kehityskuvan  
2032 liitteen 1 mukaisena Helsingin ydinkeskustan maankäytön, yleisten  
alueiden ja liikennejärjestelyiden tarkemman suunnittelun pohjaksi.

[Pöytäkirja](#)

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas



15.06.2023

Asia/2

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26317  
nina.crow(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26317  
nina.crow(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 59

### Päätösvallan siirtäminen tekniselle johtajalle eräiden hankesuunnitelmien hyväksymistä koskevissa asioissa ajalla 30.6. - 23.8.2023

HEL 2023-007419 T 00 01 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa teknisen johtajan hyväksymään tilahankkeiden hankesuunnitelmat ajalla 30.6. - 23.8.2023 päätösvaltuuksien rajoissa, esittämään yli viiden milj. euron (alv. 0 %) hankesuunnitelmat kaupunginhallitukselle ja oikeuttamaan rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden jatkamaan suunnittelua odottamatta hankepäätöstä.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Mårten Lindholm, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 31831  
marten.lindholm(a)hel.fi  
Sari Hilden, tilapäällikkö, puhelin: 09 310 40315  
sari.hilden(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus vahvisti 18.9.2017 § 865 kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle hallintosäännön 16 luvun 3 §:ssä tarkoitetun erityisen toimivallan rajat seuraavasti: kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tai sen määräämä viranomainen päättää hyväksyä lautakunnan tai kansliapäällikön hyväksymän tarveselvityksen perusteella tilahankkeita koskevat hanke- ja muut suunnitelmat, kun hankkeen suunnitelman mukainen arvonlisäveroton kustannusarvio on enintään 5 milj. euroa.

Kesäaika on rakentamisessa parasta toiminta-aikaa. Rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuus on sitoutunut edistämään hankkeiden nopeaa läpimenoa ja hankkeiden aikataulujen tehostamista. Rakennusten ja yleisten alueiden jaoston loman aikana voi tulla ohjelmoi-





15.06.2023

Asia/3

maton tarve hankesuunnitelman hyväksymiselle. Hankkeiden toteutuksen kannalta hankepäätös olisi tehtävä mahdollisimman pian ja hanke saatava liikkeelle. Suunnittelutyön jatkumisen kannalta tulisi valmiit hankesuunnitelmat hyväksyä ilman kesäviivytyksiä.

Rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuus esittää, että rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättäisi oikeuttaa teknisen johtajan hyväksymään valmistuneet hankesuunnitelmat päätösvaltuuksien rajoissa, esittämään yli viiden miljoonan euron hankesuunnitelmat kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi, oikeuttamaan rakennukset ja yleiset alueet jatkamaan suunnitelmia odottamatta hankepäätöstä.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Mårten Lindholm, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 31831  
marten.lindholm(a)hel.fi  
Sari Hilden, tilapäällikkö, puhelin: 09 310 40315  
sari.hilden(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Tiedoksi**

Rakennukset ja yleiset alueet



## § 60

### Esitys kaupunginhallitukselle Siltämäki-Suutarilan väistötilat, väliaikaisista tilaelementeistä koostuvan koulu-, päiväkot-, nuoriso- ja kirjastokäytön sekä suun terveydenhuollon paviljonkiryhmän hankesuunnitelman hyväksymiseksi

HEL 2023-002711 T 10 06 00

Osoitteessa Vaskiniitynkuja 5

## Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Suutarilan Vaskiniityyn, osoitteeseen Vaskiniitynkuja 5 sijoittuvan, väliaikaisista tilaelementeistä koostuvan koulu-, päiväkot-, nuoriso- ja kirjastokäyttöön sekä suun terveydenhuoltoa varten suunnitellun paviljonkiryhmän 1.6.2023 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on noin 5 770 brm<sup>2</sup> ja hankkeen pääomavuokrasumman ja investointikustannukset sisältävä enimmäishinta on arvonlisäverottomana 11 100 960 euroa maaliskuun 2023 kustannustasossa ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta sekä sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta antavat hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen valmistelua odottamatta hankepäätöstä.

Jaosto piti tärkeänä, että hankkeen valmistelussa ja toteutuksessa huomioidaan väistötilojen ympäristön liikenneturvallisuus. Väistötilojen tarpeen päätyttyä kiinnitetään erityistä huomiota Vaskiniitynkuja 5 tontin ennallistamiseen väistötilakäyttöä edeltävään tilaan.

## Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Ari Hulkkonen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Noora Laak: Jaosto pitää tärkeänä, että hankkeen valmistelussa ja toteutuksessa huomioidaan väistötilojen ympäristön liikenneturvallisuus. Väistötilojen tarpeen päätyttyä kiinnitetään erityistä huomiota Vaskiniitynkuja 5 tontin ennallistamiseen väistötilakäyttöä edeltävään tilaan.

Kannattaja: Riina Bhatia



Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti yksimielisesti hyväksyä Noora Laakin vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

**Esittelijä**

tekninen johtaja  
Kari Pudas

**Lisätiedot**

Ari Hulkkonen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 27925  
ari.hulkkonen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Siltämäki-Suutarilan väistötilat, hankesuunnitelma 1.6.2023
- 2 ARK Viitesuunnitelmat
- 3 Tarvekuvaukset, tilaohjelmat, Kasko, Kuva, Sote

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Esitysehdotus**

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Suutarilan Vaskiniittyyn, osoitteeseen Vaskiniitynkuja 5 sijoittuvan, väliaikaisista tilaelementeistä koostuvan koulu-, päiväkot-, nuoriso- ja kirjastokäyttöön sekä suun terveydenhuoltoa varten suunnitellun paviljonkir ryhmän 1.6.2023 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on noin 5 770 brm<sup>2</sup> ja hankkeen pääomavuokrasumman ja investointikustannukset sisältävä enimmäishinta on arvonlisäverottomana 11 100 960 euroa maaliskuun 2023 kustannustasossa ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta sekä sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta antavat hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen valmistelua odottamatta hankepäätöstä.

**Esittelijän perustelut**

Siltämäki-Suutarilan väistötilat on tärkeä aloitushanke, jotta alueen pysyvät palvelurakennushankkeet voidaan toteuttaa ketjussa ajallaan. Tilaelementteinä toteutettava väistö rakennusten ryhmä tarvitaan käyttöön elokuussa 2024.

Käyttäjät luopuvat nykyisestä käyttöikänsä päässä olevasta Suutarilan monitoimitalosta osoitteesta Seulastentie 11 ja siirtyvät Siltämäen ala-



asteen rakennuksesta osoitteesta Siltakyläntie 7 - 9 vaiheittain Siltamäki-Suutarilan väistötiloihin osoitteeseen Vaskiniitynkuja 5.

Purkamisen ja rakentamisen ajaksi tarvitaan väistötiloja. Väistötilat on päätetty sijoittaa Kaskon toiveen mukaisesti toistaiseksi peltokäytössä olevalle puistokaava-alueelle Suutarilan Vaskiniityyn yhteisymmärryksessä asemakaavoituksen ja rakennusvalvonnan kanssa. Tilajärjestelyiden taustalla on Suutarilan peruspiirin vuonna 2021 laadittu palvelutalaverkkotarkastelu, johon on kirjattu Kaskon opetussuunnitelman mukaiset tavoitteet suurista eri toimintoja yhdistelevistä monikäyttöisistä tiloista ja rakennuksista.

Suutarilan monitoimitalon käyttö loppuu kesällä 2024, jolloin Kaskon opetus- ja varhaiskasvatus, Kuvan kirjasto- ja nuorisotoimi sekä Soten suun terveydenhuolto tarvitsevat väistötiloja. Suutarilan ala-asteen ja päiväkotitilat Seulasen sekä Kuvan kirjasto- ja nuorisotoimen osalta tarve on välille 8/2024 - 12/2026. Sote tarvitsee tiloja välille 8/2024 - 1/2030

Siltamäen ala-asteen käyttö loppuu vuodenvaihteessa 2026 - 2027, jolloin Kaskon opetus- ja varhaiskasvatus tarvitsevat väistötiloja. Siltamäen ala-asteen ja päiväkotitilojen osalta väistötilojen tarve on välille 1/2027 - 7/2029

#### Hankkeen laajuus

Hankkeen laajuus on 5 770 brm<sup>2</sup>, 4 830 htm<sup>2</sup>, noin 3 858 hym<sup>2</sup>.

#### Vuokra- ja investointikustannukset

Kustannusarvion 1.6.2023 mukaan hankkeen kokonaiskustannus arvonlisäverottomana on yhteensä 11 100 960 euroa maaliskuun 2023 kustannustasossa.

Kokonaiskustannus sisältää kaupunkiympäristön toimialan investointikustannuksia yhteensä 900 000 euroa. Investointikustannuksiin sisältyvät rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset, rakennuttajan erillishankinnat sekä lisä- ja muutostyövaraus.

Kokonaiskustannuksen sisältämä paviljongeista ulos maksettava vuokra on arvonlisäverottomana 27,08 euroa/htm<sup>2</sup>, joka on hankkeessa laskeutuksellisesti 130 782 euroa /kk ja 1 569 378 euroa vuodessa sekä yhteensä 10 200 960 euroa 6,5 vuoden ajalta kokonaishuonealaa käyttäen aikavälillä 7/2024 - 12/2030

#### Tilakustannus käyttäjälle



Koko paviljonkiryhmää koskeva laskennallinen arvonlisäveroton yhteenlaskettu tilakustannus käyttäjille on vuodessa 1 844 732 euroa eli noin 153 728 euroa kuukaudessa ja noin 31,83 euroa/htm<sup>2</sup>/kk. Vuokran perusteena on 4 830 htm<sup>2</sup>. Tilakustannus muodostuu:

- ulos maksettavasta tilavuokrasta 27,08 euroa/htm<sup>2</sup>/kk
- ylläpitovuokrasta 1,49 euroa/htm<sup>2</sup>/kk sopimuskauden alussa
- yleiskustannuksesta 0,67 euroa/htm<sup>2</sup>/kk
- lisävuokrasta 2,59 euroa/htm<sup>2</sup>/kk.

Ylläpitovuokran suuruus määräytyy vuodeksi kerrallaan toteutuneiden kustannusten perusteella siten, että ylläpitokulujen yli- tai alijäämä otetaan huomioon seuraavan vuoden ylläpitovuokran määrässä

#### Lausunnot

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus on pyytänyt hankesuunnitelmasta lausunnon kasvatus- ja koulutuslautakunnalta, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta sekä sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnalta.

#### Hankkeen rahoitus

Tilojen vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista. Hankkeen rakennuttamiskustannukset rahoitetaan investointimäärärahoista.

#### Hankkeen toteutus ja aikataulu

- SR-urakoitsija toteuttaa maanrakentamisen, tilaelementtien siirtämisen, pystyttämisen sekä piharakentamisen 10/2023 - 6/2024
- kalustaminen 7/2024
- käyttöönotto 8/2024

Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala kilpailuttaa väliaikaisena tilaratkaisuna toteutettavat vuokrattavat väistötilat kesäkuussa 2023. Tällöin toimittajalta saadaan yleis- ja toteutussuunnittelu, rakennusluvitus, rakennuspaikan maanrakennustyöt, siirtokelpoisista tilaelementeistä koostuvan paviljonkiryhmän pystytys ja pihan toteutus. Tilojen toimittaja vastaa tilojen rakennusteknisestä kunnosta. Kaupunkiympäristön toimiala hankkii tilat vuokraamalla ja vuokraa ne edelleen käyttäjille, Kaskolle, Kuvalle ja Sotelle.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

**Postiosoite**  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



15.06.2023

Asia/4

Ari Hulkkonen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 27925  
ari.hulkkonen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Siltämäki-Suutarilan väistötilat, hankesuunnitelma 1.6.2023
- 2 ARK Viitesuunnitelmat
- 3 Tarvekuvaukset, tilaohjelmat, Kasko, Kuva, Sote

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Kaupunginhallitus  
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala  
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala  
Tilat-palvelu

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 01.06.2023  
§ 51



15.06.2023

Asia/5

## § 61

### Rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Ensi linja 1 päiväkotikäyttöön muuttamisen hankesuunnitelman hyväksymiseksi

HEL 2023-006399 T 10 06 00

#### Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle Kalliossa osoitteessa Ensi linja 1 sijaitsevan rakennuksen muuttamista päiväkotikäyttöön ja 31.5.2022 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 4 437 brm<sup>2</sup> ja rakennuskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 7 921 000 euroa maaliskuun 2023 kustannustasossa ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen valmistelua odottamatta hankepäätöstä.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Hanna Lehtiniemi. Asian tuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Hanna Lehtiniemi, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 87723  
hanna.lehtiniemi(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 31.05.23 Ensi linja 1, käyttötarkoituksen muutos päiväkodiksi
- 2 Hankesuunnitelman 31.5.2023 Ensi linja 1 liitteet
- 3 Rakennushistoriaselvitys 5.9.2022

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

#### Ote

#### Otteen liitteet

Postiosoite  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI06 8000 1200 0626 37  
Alv.nro  
FI02012566



Tilat-palvelu/Hankeyksikkö 1

Esitysteksti

## Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

Hankesuunnitelma koskee Kalliossa osoitteessa Ensi linja 1 sijaitsevan rakennuksen muuttamista päiväkotikäyttöön. Rakennus on valmistunut vuonna 1898 ja se toimi sokeainkouluna vuoteen 1972 asti. Sokeainkoulun jälkeen rakennuksessa on toiminut mm. Helsingin raastuvanoikeus ja kaupungin oma koulutuskeskus sekä yritysneuvonta. Ensi Linja 1 on punatiilestä rakennettu uusrenessanssityylinen rakennus, johon kohdistuu suojelumerkintä (sr-1) ja luokiteltu rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi. Käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä tehdään myös alapohjan, vesikaton ja julkisivujen teknisiä korjauksia.

## Esittelijän perustelut

Hankkeesta on laadittu 31.5.2023 päivätty hankesuunnitelma. Suunnittelun yhteydessä on kuultu asiantuntijoina mm. kaavoituksen, kaupunginmuseon ja pelastuslaitoksen edustajia. Hankesuunnitelman työstämiseen ovat teknisen suunnittelun edustajien lisäksi osallistuneet kasvatuksen ja koulutuksen toimialan tilapalveluiden tilahankeyksikkö, työsuojelu ja puhtaanapito- ja ruokapalveluiden edustajat sekä palveluiden esittämät muut asiantuntijat. Saatua palaute ja hankkeesta saadut lausunnot ovat vaikuttaneet suunnitelmien laadintaan.

Hankesuunnitelma on liitteenä 1.

## Rakennuspaikka

Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1987 Ensi linja 1 kuuluu hallinto- ja viristorakennusten korttelialueeseen (YH). Suunniteltu toiminta ei ole asemakaavan mukaista. Päiväkotitoiminnalle haetaan nyt rakennuslupaa määräaikaisena ja asemakaavan muutosta tutkitaan myöhemmin. Mahdollista kaavamuutosta käsitellään omassa aikataulussaan.

## Hankkeen tarpeellisuus

Kallion peruspiirin alueella 1 - 6-vuotiaiden lasten määrän ennustetaan nousevan vuoteen 2036 mennessä noin 660 lapsella verrattuna vuoden 2021 toteumaan. Kallion peruspiirin varhaiskasvatukseen vuoden 2021 osallistumisaste on noin 77 %. Päiväkotia tarvitaan osana alueellisen palvelutarpeen ratkaisua.





Ensi Linjan lähialueilla (Alppilan, Harjun, Vilhonvuoren, Torkkelinmäen, Linjojen sekä Siltasaaren osa-alueet) 1 - 6-vuotiaiden määrä kasvaa 196 lapsella ennustekauden loppuun mennessä.

Rakennus muutetaan päiväkotikäyttöön siten, että tiloihin on mahdollista sijoittaa varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen käyttöön 252 tilapaikan päiväkotia. Suomenkieliselle varhaiskasvatukselle varataan 140 tilapaikkaa ja ruotsinkieliselle varhaiskasvatukselle varataan 84 tilapaikkaa. Lisäksi varaudutaan toteuttamaan 28 uutta tilapaikkaa myöhemmin. Hoi-to- ja kasvatushenkilökuntaa yhteensä noin 50 riippuen lasten ikä-kaumasta.

Hankkeen yhteydessä luovutaan seuraavista toimintayksiköistä: päiväkotia Tapio, päiväkotia Linnunlaulun rakennus Arla ja päiväkotia Terhi. Lisäksi hankkeessa varaudutaan kolmen toiminta-alueen, eli 84 tilapaikan ruotsinkieliseen varhaiskasvatukseen.

#### Hankkeen laajuus

Muutosalue kattaa Ensi linja 1:ssä sijaitsevan rakennuksen, jonka kokonaislaajuus on 4 437 brm<sup>2</sup> ja vuokrattava huoneistoala 2 780 htm<sup>2</sup>. Lisäksi lasten käytössä on noin 3 200 m<sup>2</sup>:n suuruinen piha, josta 1 800 m<sup>2</sup> on aidattua puistoaluetta.

#### Laatutaso

Hanke toteutetaan Helsingin kaupungin päiväkotirakennusten normaalin laatutason mukaiseksi. Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille oppijoille sopiviksi, lapsen kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisen ympäristöksi. Päiväkotia suunnitellaan turvalliseksi sekä helposti hahmotettavaksi ja lapsille soveltuvaksi. Toiminnallisena tavoitteena on, että tilat tukevat varhaiskasvatusta ja esiopetusta ja tarjoavat mahdollisuudet myös leikkiin ja luovaan toimintaan. Tilat mahdollistavat nykyisen varhaiskasvatussuunnitelman mukaisen toiminnan järjestämisen pienryhmissä. Suunnittelussa noudatetaan Helsingin kaupungin päiväkotien suunnitteluohjeita.

Osa rakennuksen yhteisistä tiloista on asukkaiden ja muiden toimijoiden varattavissa ja käytettävissä iltaisin ja viikonloppuisin päiväkodin toiminta-aikojen ulkopuolella. Tämä otetaan huomioon kulkureittien ja kulunvalvonnan suunnittelussa.

#### Tilojen ja kohteen erityisvaatimukset

Hankesuunnittelun alkuvaiheessa kohteesta tilattiin rakennushistoriaselvitys, rakenne- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus sekä päivitys IVA-



tekniseen tutkimukseen. Selvitysten tulokset ovat ohjanneet muutossuunnittelua.

Rakennukseen kohdistuu suojelumerkintä (sr-1) ja se on luokiteltu rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi. Tilasuunnittelussa on huomioitu rakennuksen historiallinen luonne. Periaatteena kaikissa rakennukseen tehtävissä muutoksissa on se, että ne ovat poistettavissa ja tilat/pinnat palautettavissa lähtötilanteeseen. Käyttötarkoituksen muutoksen näkyvin muutos kohdistuu sisätilojen kahteen pääportaikkoon ja niihin liittyviin aulatiloihin. Rakennuksen uusi käyttötarkoitus edellyttää poistumisteiden palo-osastointia. Tämän seurauksena keskeisten tilojen eli pääportaikkojen ja aulojen ulkonäkö muuttuvat huomattavasti. Lisäksi alkuperäisten porraskaiteiden eteen, vanhoihin betonimosaiikkiportaisiin esitetään kiinnitettäväksi uudet määräykset täyttävät lasikaiteet.

Sisäpihan puolelle tulee uusi sadekatos, joka tehdään itsenäisenä rakenteena siten, että sitä ei kiinnitetä vanhaan tiilijulkisivuun. Pihan suunnittelussa huomioidaan rakennuspaikan RKY-status ja vaalitaan olevia arvoja.

#### Ekologisesti kestävä rakentaminen

Muutossuunnittelussa lähtökohtana on ollut olevia rakenteita säästävä korjaus. Purkujätteen määrän ja uudisrakentamistarpeen vähentymisen lisäksi säästävä korjaaminen edistää korjauskohteen rakennusperintöarvojen säilymistä.

Resurssiviisaaseen ajatteluun kuuluu luonnonvarojen säästämisen lisäksi myös tilan tehokas ja järkevä käyttö. Suunnittelussa on etsitty ratkaisuja tilatehokkuuden saavuttamiseksi ja tilankäyttöasteiden nostamiseen.

#### Rakentamiskustannus ja rahoitus

Kustannusarvion mukaan hankkeen rakentamiskustannukset kustannustasossa 3/2023 RKI 2021=100; THI 198,7 ovat arvonlisäverottomana yhteensä 7 921 000 euroa (1 785 euroa/brm<sup>2</sup>).

Em rakentamiskustannukset sisältävät seuraavat, kustannuksia lisäävät toimenpiteet:

|   |                                     |               |
|---|-------------------------------------|---------------|
| - | pihat ja salaojat                   | 640 000 euroa |
| - | ammattikeittiö (sis. IV ja VV työt) | 592 000 euroa |



15.06.2023

Asia/5

|   |                                  |               |
|---|----------------------------------|---------------|
| - | LVIJA-tekniset muutokset         | 920 000 euroa |
| - | alapohjat, julkisivut, vesikatto | 991 000 euroa |

Tilat-palvelun tilapäällikkö on aiemmin hyväksynyt alapohjan, vesikaton ja julkisivujen peruskorjauksen enimmäishintaa koskevan hankesuunnitelman (enimmäishinta arvonlisäverottomana 991 000 euroa maaliskuun 2023 kustannustasossa) jotta varsinaiset päiväkotitoiminnan vaatimat muutostyöt voivat edetä tarvittavassa aikataulussa. Nämä kustannukset on sisällytetty tässä esitettyyn rakennuskustannusten enimmäishintaan.

Talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa on varattu hankkeelle määräraha 5 milj.euroa, siten että hankkeen toteutus on vuosina 2023-2024. Toteutuksen edellyttämä rahoitustarve otetaan huomioon uudessa rakentamishjelmassa.

#### Tilakustannus käyttäjälle

Uuden vuokramallin mukaan määritetty hankkeen aiheuttama sisäinen kokonaisvuokra on 963 850 euroa/vuosi (28,89 euroa/ htm<sup>2</sup>/kk). Neliövuokran perusteena on huoneistoala 2 780 htm<sup>2</sup>.

Sisäinen vuokra muodostuu seuraavista:

- investointivastike 13,43 euroa/htm<sup>2</sup>/kk,
- tuottovaatimus 7,81 euroa/htm<sup>2</sup>/kk,
- maanvuokra 2,91 euroa/htm<sup>2</sup>/kk,
- ylläpitovuokra 4,07 euroa/htm<sup>2</sup>/kk,
- yleiskustannus 0,67 euroa/htm<sup>2</sup>/kk

Lopullinen pääomavuokra tarkistetaan urakkavaiheen kustannusten mukaan. Ylläpitovuokra tarkistetaan valmistumisajankohdan ylläpitovuokraa vastaavaksi.

#### Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuudella. Rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitopalvelu.

Hankkeen alustava aikataulu on seuraava:

- Suunnittelu 6/2022-6/2023
- Rakennustöiden aloitus 8/2023
- Käyttäjän kalustus ja muutto 7/2024
- Päiväkotitoiminnan käynnistyminen 8/2024



15.06.2023

Asia/5

## Lausunnot

Kaupunkiympäristön toimialan Rakennukset ja yleiset alueet palvelukonaisuus on pyytänyt hankesuunnitelmasta lausunnon kasvatus- ja koulutuslautakunnalta.

## Toimivalta

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää hankesuunnitelmista, joiden kustannusarvio ylittää 10 milj. euroa. Kaupunginhallitus on 18.9.2017, 865 § päättänyt, että kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää tilahankkeista, joiden hankesuunnitelman mukainen arvonlisäveroton kustannusarvio on enintään viisi milj. euroa. Kun hankkeen kustannusarvio ylittää 5 milj. euroa on päätösvalta kaupunginhallituksella

## Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

## Lisätiedot

Hanna Lehtiniemi, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 87723  
hanna.lehtiniemi(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 31.05.23 Ensi linja 1, käyttötarkoituksen muutos päiväkodiksi
- 2 Hankesuunnitelman 31.5.2023 Ensi linja 1 liitteet
- 3 Rakennushistoriaselvitys 5.9.2022

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

**Ote**  
Tilat-palvelu/Hankeyksikkö 1

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti

## Tiedoksi

Tilat/Asiakkuusyksikkö 1  
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala  
Kaupunginhallitus



15.06.2023

Asia/6

## § 62

### Työpajankatu 8:n toimitalon toiminnallinen muutos, hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2023-007316 T 10 06 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä 2.6.2023 päivätyn Työpajankatu 8:n toimitalon toiminnallisen muutoshankkeen hankesuunnitelman siten, että hankkeen rakentamiskustannusten enimmäishinta-arvio arvonlisäverottomana on 1 400 000 euroa maaliskuun 2023 kustannustasossa. Lisäksi jaosto päätti, että päätös pannaan täytäntöön ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa puoltavan lausunnon hankesuunnitelmasta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Mari Koskinen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 37530  
mari.koskinen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Hankesuunnitelma 2.6.2023 Kymp-talon tilamuutokset

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

##### Ote

Tilt-palvelu/hankeyksikkö1

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Tiivistelmä

Hankesuunnitelma koskee Työpajankatu 8:n toimitalon tehtäviä toiminnallisia tilamuutoksia.

Työpajankatu 8:n toimitalon tilankäyttöä tehostetaan ja tilojen käyttöasetta nostetaan. Taloon siirtyy noin 600 uutta työntekijää Kaskon hallinnosta ja Kaupunginkanslian strategiosaostolta.



Työpajankatu 8:n toimitalon tiloja ja kalustusta muutetaan palvelemaan kasvavaa henkilöstömäärää ja sen tarpeita mm. rakentamalla toinen lautakuntasali.

### Esittelijän perustelut

Työpajankatu 8:n toimitalon siirtyy noin 600 uutta työntekijää Kaskon hallinnosta (481 henkilöä) ja Kaupunginkanslian strategiasastolta (137 henkilöä) kesällä 2023.

Työpajankatu 8:n toimitalon tiloja ja kalustusta muutetaan palvelemaan kasvavaa henkilöstömäärää ja sen tarpeita. Työpisteiden lukumäärä Työpajankatu 8:n toimitalolla säilyy ennallaan.

Tehostamalla tilankäyttöä saadaan säästöjä kaupunkiympäristön toimialan vuokrakuluissa noin 2 100 000 euroa vuodessa ja käyttäjäpalveluissa noin 400 000 euroa vuodessa.

### Hankkeen enimmäiskustannukset

Hankkeen rakentamiskustannukset ovat arvonlisäverottomana 1 400 000 euroa maaliskuun 2023 kustannustasossa (RI 110,8 / THI 198,7).

### Tilakustannus käyttäjälle

Hankkeen kustannukset on otettu huomioon kokonaisvuokrassa. Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle kohdistuva vuokra on 136 397 euroa/kk ja Kanslian strategiasastolle 38 849 euroa/kk.

### Hankkeen rahoitus

Hanke rahoitetaan talorakennushankkeiden investointiohjelman kohdentamattomista määrärahoista.

### Hankkeen toteutus ja aikataulu

Rakennuksen omistaa Union Investment Real Estate GMBH. Tilamuutoshankkeen toteutuksesta vastaa kaupunkiympäristön toimiala.

Hankkeen alustava suunnittelu- ja toteutusaikataulu:

- suunnittelu 4 - 6/2023
- rakentaminen 6 - 11/2023

### Lausunnot



15.06.2023

Asia/6

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus on pyytänyt hanke-suunnitelmasta lausunnon kasvatus- ja koulutuslautakunnalta. Hanke-suunnitelman täytäntöönpanoon ryhdytään puoltavan lausunnon saamisen jälkeen.

**Esittelijä**

tekninen johtaja  
Kari Pudas

**Lisätiedot**

Mari Koskinen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 37530  
mari.koskinen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Hankesuunnitelma 2.6.2023 Kymp-talon tilamuutokset

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Tilt-palvelu/hankeyksikkö1

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti

**Tiedoksi**

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala



## § 63

### Kivelän vanhustenkeskus, toiminnallisten muutosten hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2023-007046 T 10 06 00

Katuosoite: Sibeliuksenkatu 14, 00260 Helsinki, Pysyvä rakennustunnus: 3189, Hankenumero: 2821P51492

### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Kivelän vanhustenkeskuksen toiminnallisten muutosten 17.5.2023 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on 1 700 brm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 1 230 000 euroa maaliskuun 2023 kustannustasossa. Lisäksi jaosto päätti, että päätös pannaan täytäntöön ehdolla, että sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta antaa puoltavan lausunnon hankesuunnitelmasta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Marko Kumpulainen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 40311  
marko.kumpulainen(a)hel.fi

### Liitteet

1 Hankesuunnitelma 17.5.2023 Kivelän vanhustenkeskus

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

### Otteet

#### Ote

Tilat-palvelu/hankeyksikkö 1

#### Otteen liitteet

Esitysteksti

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Tiivistelmä

Kivelän vanhustenkeskus tarjoaa lyhyt- ja pitkäaikaiskuntoutusta ja hoitoa sekä päivätoimintaa, joka on tarkoitettu kotona asumisen tueksi muistisairaille, toimintarajoitteisille ja omaishoidon piirissä oleville.





Toiminnallisilla muutostöillä rakennuksen tilat ja piha-alue muutetaan paremmin vanhustenkeskuksen toimintaa tukevaksi. Hankkeessa lisätään sisätiloihin uusia lääkehuoneita ja pihan toimivuutta parannetaan useilla muutoksilla.

## Esittelijän perustelut

### Yleistä hankkeesta

Tehtävillä muutostöillä rakennetaan 7 kappaletta uusia lääkehuoneita ja pihaa parannetaan rakentamalla kivetty esteetön kulkureitti ja paviljonki kesätapahtumia varten.

### Rahoitus

Hankkeen rahoitukseen käytetään käyttötalouden määrärahoja. Hankkeelle on varattu määräraha 1 230 000 euroa (alv. 0 %) siten, että hanke toteutetaan vuosina 2023 - 2024.

### Kustannukset ja vaikutukset käyttötalouteen

Kaupunkiympäristön toimialan laatima hankesuunnitteluvaiheen (HKA) kustannusarvio on 1 230 000 euroa arvonnalisäverottomana (kausi: maaliskuu/2023).

### Teknisen hankkeen vuokraikutus

Uuden vuokramallin mukaan määritelty hankkeen aiheuttama sisäinen lisävuokra on 10,49 euroa/htm<sup>2</sup>/kk (139 142 euroa/vuosi) Neliövuokran perusteena on käytetty huoneistoalaa 1 105 htm<sup>2</sup>.

Lopullinen pääomavuokra tarkistetaan urakkavaiheen kustannusten mukaan. Ylläpitovuokra tarkistetaan valmistumisajankohdan ylläpitovuokraa vastaavaksi.

### Väistöilakustannus

Ei väistöilakustannusta.

### Aikataulu ja toteutus

Rakentaminen alkaa 7/2023, ja työ valmistuu 2/2024. Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta ja kiinteistön ylläpidosta.

### Lausunnot



15.06.2023

Asia/7

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus on pyytänyt hankesuunnitelmasta lausuntopyyntönsosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnalta. Hankesuunnitelman täytäntöönpanoon ryhdytään puoltavan lausunnon saamisen jälkeen.

**Esittelijä**

tekninen johtaja  
Kari Pudas

**Lisätiedot**

Marko Kumpulainen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 40311  
marko.kumpulainen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Hankesuunnitelma 17.5.2023 Kivelän vanhustenkeskus

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Tilat-palvelu/hankeyksikkö 1

**Otteen liitteet**

Esitysteksti



15.06.2023

Asia/8

## § 64

### Nihdin rakentaminen, osa 3, kokonaisurakka, urakoitsijan valinta

HEL 2023-005260 T 02 08 03 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi Kreate Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja päätti, että Kreate Oy:n kanssa tehdään Nihdin rakentaminen, osa 3, kokonaisurakkaa koskeva hankintasopimus. Hankinnan arvo on 9 839 750 euroa (alv. 0 %).

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto oikeutti kaupunkiympäristön toimialan infrapäällikön allekirjoittamaan Nihdin rakentaminen, osa 3, kokonaisurakkaa koskevan hankintasopimuksen.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki VM Suomalainen Oy:n tarjouskilpailusta, koska VM Suomalainen Oy ei täyttänyt tarjouskilpailussa tarjoajien soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.

Hankintasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Hankintasopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valittu tarjoaja on toimittanut hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Timo Säynätjoki, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 38478  
timo.saynatjoki(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset

#### Muutoksenhaku



Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Tarjouksen jättäneet

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Rya/yleiset alueet

Esitysteksti

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Rakennustyö käsittää Nihdin rakentaminen, osa 3, rakentamisen vaatimat työt tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti kaikkine töineen ja hankintoineen täysin valmiiksi.

Rakennushanke käsittää Nihdin katujen, rantarakenteiden, ranta-alueiden ruoppausten ja kunnallistekniikan rakentamisen. Kyseessä on vanhan satamalaitoksen alueen rakentaminen asuinalueeksi. Urakka käsittää rakentamisvaiheen kaikki työt alkaen urakan käynnistämisestä ja päättyen takuutarkastukseen ja siinä mahdollisesti sovittujen takuukorjausten valmistumiseen.

Urakkaan kuuluvat myös kaikkien työn tekemiseen tarvittavien lupien hankkiminen kuten esimerkiksi liikennejärjestelyt ja kaivuluvat, osallisten ja sidosryhmien välisen yhteistyön hoitaminen sekä tiedottaminen rakentamisvaiheen aikana.

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan 20.4.2023 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2023-005260. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakka.

Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitus 22.4.2023 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi). Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.



Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja.

Tätä hankintasopimusta ei ole jaettu osiin, koska hankinta on palvelukokonaisuus, jonka jakaminen tekisi sopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

#### Saadut tarjoukset

Määräaikaan 22.4.2023 klo 13.00 mennessä tarjouksen jätti 6 (kuusi) tarjoajaa, joista viisi (5) otettiin mukaan tarjousvertailuun:

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| 1. Kreate Oy         | 9 839 750 euroa  |
| 2. Recset Oy         | 10 894 000 euroa |
| 3. GRK Suomi Oy      | 12 857 000 euroa |
| 4. Destia Oy         | 13 290 505 euroa |
| 5. Louhintahiekka Oy | 22 469 235 euroa |

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

VM Suomalaisen tarjous suljettiin pois tarjouskilpailusta, koska se ei täyttänyt tarjoajalle asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Muut saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät tilaajan asettamat vaatimukset.

#### Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitukseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että VM Suomalainen Oy ei täytä esitettyjä soveltuvuusvaatimuksia, koska VM Suomalainen Oy:n voimavara-alihankkijan ESPD-lomakkeella ei ollut vastattu pakollisiin soveltuvuusvaatimuksiin kohdissa B: Taloudellinen tilanne ja rahoitusasema sekä C: Tekninen ja ammatillinen pätevyys.

Näin ollen VM Suomalainen Oy tulee sulkea pois tarjouskilpailusta tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.



Kaikki muut tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

#### Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan halvimman hinnan perusteella.

Halvinta hintaa voitiin käyttää vertailuperusteena, koska hankintaa koskevat laatutekijät otettiin huomioon tarjoajaa koskevissa soveltuvuusvaatimuksissa ja hankinnan kohteelle asetetuissa laatua koskevissa vähimmäisvaatimuksissa.

Tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki Kreate Oy.

Sopimuskumppaniksi hyväksytyn osalta on tarkastettu Helsingin kaupungin harmaan talouden torjuntaohjeen mukaiset selvitykset ja rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 9 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitetut rikosrekisteriotteet ja on todettu, ettei hankintalaissa tarkoitettuja pois-sulkemisperusteita ilmennyt.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 9 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitetut rikosrekisteriotteet ja on todettu, ettei hankintalaissa tarkoitettuja poissulkemisperusteita ilmennyt.

#### Viranhaltijan toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 13.12.2022 § 711 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 milj. euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Timo Säynätjoki, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 38478  
timo.saynatjoki(a)hel.fi



15.06.2023

Asia/8

---

## Liitteet

1 Tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Tarjouksen jättäneet

Rya/yleiset alueet

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Esitysteksti



## § 65

### Saukonkanava, 3. vaihe ja Saukonlaiturin rakentaminen, kokonaisurakka, urakoitsijan valinta

HEL 2023-005600 T 02 08 03 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi GRK Suomi Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja päätti, että GRK Suomi Oy:n kanssa tehdään Saukonkanava, 3. vaihe ja Saukonlaiturin rakentaminen kokonaisurakkaa koskeva hankintasopimus. Hankinnan arvo on 6 497 160,35 euroa (alv. 0 %).

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto oikeutti kaupunkiympäristön toimialan infrapäällikön allekirjoittamaan Saukonkanava, 3. vaihe ja Saukonlaiturin rakentaminen kokonaisurakkaa koskevan hankintasopimuksen.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki Depenbrock Ingenieurwasserbau GmbH Co. KG:n tarjouskilpailusta, koska Depenbrock Ingenieurwasserbau GmbH Co. KG ei täyttänyt tarjouskilpailussa tarjoajien soveltavuudelle asetettuja vaatimuksia.

Hankintasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Hankintasopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valittu tarjoaja on toimittanut hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Tomi Laine, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 39762  
tomi.m.laine(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset

#### Muutoksenhaku

Postiosoite  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI06 8000 1200 0626 37  
Alv.nro  
FI02012566





Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Tarjouksen jättäneet

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Rya

Esitysteksti

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Hankinnan kohteena on Saukonkanavan 3. vaihe ja Saukonlaiturin rakentaminen. Urakassa rakennetaan katuja, kunnallistekniikkaa, laituri-, kanava- ja siltarakenteita. Urakka sisältää paalutusta, suihkuinjektointia, teräsbetonilaattojen rakentamista sekä betonielementtien asennusta.

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan 2.5.2023 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2023-005600. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakka.

Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitus 4.5.2023 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi). Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.

Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja.

Tätä hankintasopimusta ei ole jaettu osiin, koska hankinta on palvelukokonaisuus, jonka jakaminen tekisi sopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 2.6.2023 klo 13:00 mennessä tarjouksen jätti kuusi (6) tarjoajaa:



|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| GRK Suomi Oy      | 6 497 160,35 euroa  |
| VM Suomalainen Oy | 9 989 000,00 euroa  |
| YIT Suomi Oy      | 10 796 260,00 euroa |
| Kreate Oy         | 11 800 000,00 euroa |
| Ralf Ajalin Oy    | 18 419 995,00 euroa |

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Depenbrock Ingenieurwasserbau GmbH Co. KG suljetaan tarjouskilpailusta, koska yrityksellä puuttuu RALA-pääurakointipätevyydet tai RALA-pääurakointipätevyyksiä vastaavat referenssit.

#### Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoituskelliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että Depenbrock Ingenieurwasserbau GmbH Co. KG ei täytä esitettyjä soveltuvuusvaatimuksia, koska yritykseltä puuttuu vaaditut RALA-pätevyydodistukset RALA-pääurakoitsijapätevyydestä 11 sekä RALA-pääurakoitsijapätevyydestä 14.2 tai RALA-pääurakoitsijapätevyyksiä vastaavat referenssit.

Näin ollen Depenbrock Ingenieurwasserbau GmbH Co. KG tulee sulkea pois tarjouskilpailusta tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Kaikki muut tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

#### Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

#### Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta



15.06.2023

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan halvimman hinnan perusteella.

Halvinta hintaa voitiin käyttää vertailuperusteena, koska hankintaa koskevat laatutekijät otettiin huomioon tarjoajaa koskevissa soveltuvuusvaatimuksissa ja hankinnan kohteelle asetetuissa laatu koskevissa vähimmäisvaatimuksissa.

Tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki GRK Suomi Oy. GRK Suomi Oy:n kanssa pidettiin hankintaneuvottelu, koska GRK Suomi Oy:n tarjous oli huomattavasti halvempi kuin toiseksi halvimman hyväksytyin tarjouksen antaneen tarjoajan tarjous. Hankintaneuvotteluissa ilmeni, että GRK Suomi Oy:n tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Sopimuskumppaniksi hyväksytyin/hyväksytyjen osalta on tarkastettu Helsingin kaupungin harmaan talouden torjuntaohjeen mukaiset selvitykset ja rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 9 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitetut rikosrekisteriotteet ja on todettu, ettei hankintalaissa tarkoitettuja poissulkemisperusteita ilmennyt.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 9 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitetut rikosrekisteriotteet ja on todettu, ettei hankintalaissa tarkoitettuja poissulkemisperusteita ilmennyt.

#### Viranhaltijan toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 13.12.2022 § 711 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 milj. euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Tomi Laine, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 39762  
tomi.m.laine(a)hel.fi

#### Liitteet



15.06.2023

Asia/9

1 Tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Tarjouksen jättäneet

Rya

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Esitysteksti



15.06.2023

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 57, 58, 60 ja 61 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### **Pöytäkirjan 59, 62 ja 63 §:t.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.



15.06.2023

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja



15.06.2023

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

### 3 MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

#### Pöytäkirjan 64 ja 65 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

#### OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI06 8000 1200 0626 37  
Alv.nro  
FI02012566



15.06.2023

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

### VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

#### Valitusaika

|  |   |   |                              |  |
|--|---|---|------------------------------|--|
| <b>Postiosoite</b><br>PL 58200<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI<br>Kaupunkiymparisto@hel.fi | <b>Käyntiosoite</b><br>Työpajankatu 8<br>Helsinki 58<br><a href="https://www.hel.fi/">https://www.hel.fi/</a> | <b>Puhelin</b><br>09 310 1691<br><b>Faksi</b> | <b>Y-tunnus</b><br>0201256-6 | <b>Tilinro</b><br>FI06 8000 1200 0626 37<br><b>Alv.nro</b><br>FI02012566 |
|--|---|---|------------------------------|--|





15.06.2023

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 29.5.2023 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 43314  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 43300

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 26.5.2023 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1  
00580 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 43314  
Käyntiosoite: Sörnäistenkuja 1



15.06.2023

Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus



15.06.2023

on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



15.06.2023

---

**Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden  
jaosto**

Noora Laak  
puheenjohtaja

Nina Crow  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Nina-Ilona Törmikoski

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 19.06.2023.