



03.02.2020

Asia/18

## § 90

### Lainan myöntäminen Pirkkolan Liikuntahalli Oy:lle

HEL 2019-000281 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Pirkkolan Liikuntahalli Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 5 300 000 euron lainan Pirkkolan liikuntapui-  
stoon rakennettavan liikuntakeskuksen rahoittamiseksi seuraavin eh-  
doin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 20 vuoden  
kuluessa lainan nostosta.

Lainan korko: Lainasta veloitettava korko on vallitsevan peruskoron  
suuruinen.

Lainan erityisehdot: Lainapäätös on voimassa 24 kuukautta kaupun-  
ginhallituksen lainapäätöksestä lukien. Kaupungin myöntämä laina ei  
voi ylittää 40 % osuutta investoinnin toteutuneista kokonaiskustannuk-  
sista (alv 0%). Liikuntahallin rakentamiskustannusten nousu tai valtion  
rakentamisavustuksen puuttuminen korvataan ensisijaisesti muulla  
oman pääomanehtoisella rahoituksella. Muuta lainarahoitusta voidaan  
lisätä vain siten, että oman pääomaehtoisten erien suhde säilyy sama-  
na kuin alkuperäisessä rahoitussuunnitelmassa.

Lainan vakuus: Lainan vakuudeksi on pantattava kiinteistöön kiinnitet-  
tyjä panttikirjoja tai muuta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluos-  
aston hyväksymää vakuutta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä  
velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkanslian talous- ja  
suunnitteluosaston rahoitusyksikköä laatimaan tarvittavat laina-  
asiakirjat.

#### Käsittely

Esittelijä teki perusteluihin seuraavan teknisen korjauksen:

Virke "Kaupunginhallitus päätti 27.1. kokouksessaan myöntää kulttuuri-  
ja vapaa-aikalautakunnalle oikeuden vuokrata Pirkkolan liikuntahalli  
Oy:lle maa-alueen 31.12.2049 saakka." muutetaan muotoon "Kaupun-  
ginhallitus päätti 3.2.2020 § 89 myöntää kulttuuri- ja vapaa-



aikalautakunnalle oikeuden vuokrata Pirkkolan liikuntahalli Oy:lle maa-alueen 31.12.2049 saakka."

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lainahakemus
- 2 Pirkkolan liikuntahalli Hankesuunnitelma 26.11.2019

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää myöntää Pirkkolan Liikuntahalli Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 5 300 000 euron lainan Pirkkolan liikuntapuistoon rakennettavan liikuntakeskuksen rahoittamiseksi seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 20 vuoden kuluessa lainan nostosta.

Lainan korko: Lainasta veloitettava korko on vallitsevan peruskoron suuruinen.

Lainan erityisehdot: Lainapäätös on voimassa 24 kuukautta kaupunginhallituksen lainapäätöksestä lukien. Kaupungin myöntämä laina ei voi ylittää 40 % osuutta investoinnin toteutuneista kokonaiskustannuksista (alv 0%). Liikuntahallin rakentamiskustannusten nousu tai valtion rakentamisavustuksen puuttuminen korvataan ensisijaisesti muulla oman pääomanehtoisella rahoituksella. Muuta lainarahoitusta voidaan lisätä vain siten, että oman pääomaehtoisten erien suhde säilyy samana kuin alkuperäisessä rahoitussuunnitelmassa.



Lainan vakuus: Lainan vakuudeksi on pantattava kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muuta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymää vakuutta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston rahoitusyksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

## Esittelijän perustelut

Pirkkolan Liikuntahalli Oy on suunnitellut rakentavansa Pirkkolan liikuntapuistoon kerrosalaltaan noin 9100 k-m<sup>2</sup> suuruisen kaksikerroksisen liikuntahallin. Halli mahdollistaa useiden liikuntalajien harrastamisen, kuten rytmisen voimistelu, cheerleading, tanssi, padel, juoksu, koripallo, salibandy ja sulkapallo. Suunniteltuja hallitiloja erillisine pukeutumistiloinen on kaikkiaan 10 kappaletta ja osa tiloista on väliseinin jaettavissa. Lisäksi halliin rakennettaisiin neuvottelutiloja, varastoja ja teknistä tilaa.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on vuokrannut Pirkkolan liikuntapuiston alueen kaupunkiympäristön toimialalta 31.12.2043 saakka sisäisin vuokrausperustein. Alueen vuokrauksen jatkaminen 31.12.2049 saakka kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle on vireillä kaupunkiympäristön toimialalla. Kaupunginhallitus päätti 27.1. kokouksessaan myöntää kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle oikeuden vuokrata Pirkkolan liikuntahalli Oy:lle maa-alueen 31.12.2049 saakka.

Pirkkolan Liikuntahalli Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan noin 13 300 000 euron (alv. 0 %) hankkeelle Helsingin kaupungilta 5 300 000 euron lainaa. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan valtionavustuksella 750 000 euroa, pankkilainalla 4 100 000 euroa sekä 3 200 000 euron omalla pääomalla. Omarahoitusosuus koostuu matalakorkoisista oman pääoman ehtoista eräpäivätytöistä pääomalainoista, joiden etuoikeusasema on huonompi kuin muun rahoituksen.

Liikuntalautakunta on puoltanut lainan myöntämistä Pirkkolan Liikuntahalli Oy:lle ja todennut hakemuksen olevan urheilu- ja ulkoilulaitoshaston sääntöjen mukainen.

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta



vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella voidaan todeta, että kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin varovaisestikaan arvioituna voida katsoa vaarantuvan yksittäiselle yhteisölle myönnetyn 5 300 000 euron lainan perusteella.

Kaupunki myöntää korkotukea Pirkkolan liikuntahallin rakentamiskustannuksiin myönnettävälle lainalle. Pirkkolan liikuntahallin pääasiallisia käyttäjiä ovat paikalliset urheiluseurat ja koulut. Kaupungin myöntämä korkotuki ei kuulu valtioneuvoston soveltamisalaan, koska kyse on urheilutilasta, joka palvelee ensisijaisesti paikallisia asukkaita ja joka ei todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista EU:n jäsenvaltioista (Komission tiedonanto valtioneuvoston käsitteestä 2016/C 262/01 kohta 197). Kaupungin myöntämä korkotuki ei ole omiaan vaikuttamaan jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on tällä hetkellä 0 % ja se muuttuu puolivuositain peruskoron muuttuessa. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä 16,5 miljoonaa euroa.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus
- 2 Pirkkolan liikuntahalli Hankesuunnitelma 26.11.2019

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätöshistoria



Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 17.12.2019 § 207

HEL 2019-000281 T 02 05 03 00

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle Pirkkolan Liikuntahalli Oy:n lainahakemuksesta, joka koskee Pirkkolan liikuntapuistoon rakennettavaa liikuntahallia:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta puoltaa omalta osaltaan nyt ilmoite-  
tuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 5,3 mil-  
joonan euron lainan myöntämistä 20 vuoden laina-ajalla Pirkkolan Liikuntahalli Oy:lle kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista käytettäväksi osarahoituksena liikuntahallin toteuttamiseksi yhtiölle vuokrattavalle maa-alueelle. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta puoltaa lainan myöntämistä sillä edellytyksellä, että mahdollinen liikuntahallin rakentamiskustannusten nousu tai valtion rakentamisavustuksen myöntämättä jättäminen korvataan ensisijaisesti muulla oman pääomaneh-  
toisella rahoituksella. Muuta lainarahoitusta voidaan lisätä vain siten, että oman pääomaehtoisten erien suhde säilyy samana kuin alkuperäisessä rahoitussuunnitelmassa.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kannalta esitettyä hanketta on pidettävä kannatettavana ja kaupungin lainan myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaisena.

Hakemuksen mukaan harrastajamäärien kasvu erilaisissa sisäpallolajeilajeissa (mm. padel, koripallo, salibandy) sekä voimistelussa on aiheuttanut jatkuvaa pulaa lajien käyttöön sopivista liikuntatiloista. Saatavissa olevien tilojen kapasiteetti tai harjoitteluolosuhteet eivät myöskään aina vastaa suoritustasoltaan vaativampien lajien laatuvaatimuksia, mikä nostaa osaltaan urheilijoiden loukkaantumisriskiä. Sopivien tilojen puute on koettu myös lajien harrastustoiminnan laajentamista merkittävästi rajoittavaksi tekijäksi.

Hallin suunnittelukumppaneina toimineet Pohjois-Haagan yhteiskoulu sekä Voimistelu- ja urheiluseura Elise ry ovat jo varanneet liikuntahallin tiloja merkittävästi käyttöönsä. Pohjois-Haagan yhteiskoulu, joka erityisesti tehtävää hoitavana urheilulukiona edustaa noin 600 urheilijan oppilasmäärää, tulee käyttämään hallia päivisin opetustoimintaan. Voimistelu- ja urheiluseura Elise ry on varannut kaksi voimistelukanveesia sekä kaksi tanssisalia pääasiallisesti omaan käyttöönsä. Lisäksi halliin on tehty merkittävä ennakkovaraus cheerleadingin harrastajille.



Toteutuessaan hallihanke vastaisi osaltaan harjoitteluvuorojen ja -paikkojen kasvaneeseen kysyntään sekä tavallisen harjoitustoiminnan että vaativamman tason urheilusuorituksille.

Pirkkolan Liikuntahalli Oy:n nimissä haetaan kokonaiskustannuksiltaan noin 13,3 miljoonan euron (alv. 0 %) hankkeelle rahoitussuunnitelman mukaista 5,3 miljoonan euron lainaa Helsingin kaupungilta. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan rahoituslaitoksilta otettavalla 4,1 miljoonan euron lainalla, Opetus- ja kulttuuriministeriöltä haetulla 750 000 euron suuruisella liikuntapaikkojen ja niihin liittyvien perustamishankkeiden investointiavustuksella sekä 3,2 miljoonan euron omarahoituksena. Halliyhtiön oma pääoma on 2 500 euroa ja muu omarahoitusosuus kerätään matalakorkoisina, takasijaisina, eräpäivätöminä oman pääoman ehtoisina pääomalainoina.

Lautakunta on aiemmin tarkoituksenmukaisiksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta kokonaiskustannuksista.

#### Käsittely

17.12.2019 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana asiantuntijana oli liikuntapaikkapäällikkö Petteri Huurre.

#### Esittelijä

liikuntajohtaja  
Tarja Loikkanen

#### Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791  
petteri.huurre(a)hel.fi