



10.09.2024

Pelastuskomentaja

35 § Päätös hallinnollisten pakkokeinojen asettamisesta

HEL 2024-011408 T 10 04 10

Kiinteistö Oy Sahaajankatu 35:ssä (Sahaajankatu 35, pysyvä rakennustunnus 25971) tehtiin määräaikainen palotarkastus 28.9.2023. Valvontatapahtumasta on laadittu päätös 18.3.2024, pöytäkirjan numero 96268.

Pelastusviranomaisen on uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n sekä pelastuslain (379/2011) 105 §:n mukaisesti päättänyt asettaa jäljempänä kuvutulla tavalla seuraavan uhkasakon päävelvoitteen tehosteeksi. Päätöksen perusteluna on kyseisen päävelvoitteen laiminlyönti. Asianosaisen tulee korjata päävelvoitteen edellyttämä asia viivytyksettä.

Muussa tapauksessa pelastusviranomaisella on uhkasakkolain (1113/1990) 10 §:n mukaisesti mahdollisuus tuomita asetettu uhkasakko maksettavaksi taikka määrätä teettämishuoka täytäntöön pantavaksi.

Päävelvoite 1

Palotarkastuksen yhteydessä 28.9.2023 havaittiin, ettei pikapalopostien toimintakunnosta ole huolehdittu. Tarkastuksen yhteydessä koestettiin molemmat pikapalopostit, joista kummastakin tuli vettä vain erittäin heikolla paineella.

Pikapalopostien toimintakunnosta on huolehdittava valmistajan ohjeen mukaan. (Pelastuslaki 379/2011 12 §)

Ohje: Mikäli valmistajan ohjeita ei ole saatavilla, voidaan periaatteellisesti määräväleinä käyttää pikapalopostien huoltostandardin SFS-EN 671-3 mukaisia määrävälejä: tarkastus vuoden välein ja koeponnistus viiden vuoden välein.

Tarkastuksen jälkeen asianosainen kertoi aikovansa pyytää arkkitehdilta suunnitelman pikapalopostien poistamiseksi ja korvaamiseksi kahdella käsisammuttimella. Valvontatehtävän kuulemisajassa huomioitiin suunnitelman laatiminen ja toimittaminen rakennusvalvonnan käsitteilyyn. Suunnitelma ei kuitenkaan edennyt.

Pelastusviranomaisen teki velvoittavan päätöksen pikapalopostien huoltamisesta 18.3.2024 (määräaika 19.4.2024).



10.09.2024

Pelastuskomentaja

Asianosaisen vastine

Pelastusviranomainen suoritti kuulemisen (30.4.2024, pöytäkirjan numero 96926) uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n sekä pelastuslain (379/2011) 105 §:n mukaisen uhkasakon asettamiseen mahdollisesti johtavassa asiassa.

Asianosainen aloitti hallinnollisten pakkokeinojen kuulemisaikana lupaprosessin Helsingin kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen kanssa pikapalopostien poistamiseksi ja korvaamiseksi käsisammuttimilla. Lupaprosessi ei ole kuitenkaan edennyt. Lupaprosessilla ei myöskään ole suoranaista vaikutusta pelastusviranomaisen päävelvoitteeseen, joka perustuu pelastuslain 379/2011 12 §:ään. Lupaprosessi rakennusvalvontaviranomaisen kanssa on erillinen tapahtuma pelastusviranomaisen valvontatehtävällä annetun ja pelastuslain 379/2011 81 §:ssä säädetyn korjausmääräyksen kanssa. Pelastusviranomainen katsoo, ettei päävelvoitteen noudattamatta jättämiselle ole pätevää syytä.

Päätös

Päävelvoite on edelleen voimassa ja pelastusviranomainen asettaa velvoitteen tehosteeksi kiinteään 10 000 € (kymmentuhannen euron) uhkasakon.

Päävelvoitteiden määräajaksi asetetaan 11.11.2024. Asiassa velvoitetaan Kiinteistö Oy Sahaajankatu 35:ttä.

Mikäli päävelvoite täytetään määräaikaan mennessä, ei uhkasakkoa tuomita maksettavaksi.

Yhteenveto

Päävelvoite 1. Pikapalopostien toimintakunto - 10 000 €

Valitusoikeus

Asianosaisella on valitusoikeus päätöksestä hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös muuttuu lainvoimaiseksi, kun valitusaika on umpeutunut tai valitus on käsitelty. Valitusosoitus toimitetaan tämän pöytäkirjan liitteenä.

Ilmoitusvelvollisuus

Velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viran-



10.09.2024

Pelastuskomentaja

omaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. (Uhkasakkolaki 1113/1990
18 §)

Lisätiedot

Santeri Ojala, Palotarkastaja, puhelin: 09 310 31363
santeri.ojala(a)hel.fi

Liitteet

1 Pöytäkirja 96926

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Tiedoksi

Palotarkastaja



10.09.2024

Pelastuskomentaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 35 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079



10.09.2024

Pelastuskomentaja

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;



10.09.2024

Pelastuskomentaja

3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



10.09.2024

Pelastuskomentaja

Jani Pitkänen
pelastuskomentaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 11.09.2024.