

**35 §****Kalasadaman keskuksen yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen**

HEL 2018-006618 T 10 01 01 05

Päätös

Tontit -yksikön päällikkö päätti osaltaan hyväksyä Helsingin kaupungin ja Kiinteistö Oy Kauppakeskus REDI kiinteistöjen, Kiinteistö Oy REDI Parkin, Kiinteistöosakeyhtiö Kalasadaman Hauen, Suomen Osatontti Ky:n, Lähi Tapiola Tontit I Ky:n, Suomen Asunnot ja Tontit I Ky:n, Asunto Oy Helsingin REDI:n, Asunto Oy Helsingin REDIn Loiston, Kalasadaman Jalusta T 1 Ky:n, Kalasadaman Jalusta T4 Ky:n, Kalasadaman Jalusta T5 Ky:n, Kalasadaman Jalusta T6 Ky:n, Kalasadaman Jalusta T7 Ky:n ja Kalasadaman Jalusta T8 Ky:n välillä neuvotellun, liitteenä 1 ja 2 olevan Kalasadaman keskusta koskevan yhteisjärjestelysopimuksen.

Sopimus koskee seuraavia sopimusosapuolten omistamia ja/tai hallittomia kiinteistöjä:

Helsingin kaupunki määräsien 877/1000 kiinteistöstä 91-10-620-6 ja 768/1000 kiinteistöstä 91-10-621-6 omistajana sekä kiinteistöjen 91-10-9906-100 ja 91-10-9901-0, 91-10-9902-12, 91-10-9901-100, 91-10-9906-102, 91-10-9906-1, 91-10-253-10, 91-410-3-0 ja 91-410-1-4-M502 omistajana (Y-tunnus 0201256-6, PL 2200, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI)

Kiinteistö Oy Kauppakeskus REDI kiinteistöjen 91-10-620-5, 91-10-621-5, 91-10-622-5 ja 91-10-623-5 omistajana, kiinteistön määräsien 123/1000 kiinteistöstä 91-10-620-6, 78/1000 kiinteistöstä 91-10-620-7, 232/1000 kiinteistöstä 91-10-621-6, 82/1000 kiinteistöstä 91-10-621-7, 90/1000 kiinteistöstä 91-10-622-6, , 117/1000 kiinteistöstä 91-10-622-7, 35/1000 kiinteistöstä 91-10-623-6 ja 52/1000 kiinteistöstä 91-10-623-7 omistajana sekä Junatielle ja Kalasadamankadulle sijoittuvan käyttöoikeusalueen (15.12.2015 sopimus pysyvästä käyttöoikeudesta) haltijana (Y-tunnus 2630492-6, c/o SRV Rakennus Oy, PL 555, 02601 ESPOO)

Kiinteistö Oy REDI Parkki maanalaisten vuokra-alueiden, jotka sijoittuvat kiinteistöille 91-10-620-5, 91-10-620-6, 91-10-620-7, 91-10-621-5, 91-10-621-6, 91-10-621-7, 91-10-622-5, 91-10-622-6, 91-10-622-7, 91-10-623-5, 91-10-623-6 ja 91-10-623-7, laitostunnus 91-10-620-5-L1 sekä kiinteistöille 91-10-253-10, 91-10-9901-0, 91-10-9901-100, 91-10-9906-100, 91-10-9906-1 ja 91-10-9906-102 ja 91-410-1-4-M502 laitos-



13.06.2018

tunnus 91-10-253-10-L1 vuokralaisena, (Y-tunnus 2548916-4, c/o SRV Rakennus Oy, PL 555, 01601 ESPOO)

Kiinteistöosakeyhtiö Kalasataman Hauki kiinteistön määräosan 921/1000 kiinteistöstä 91-10-620-7 omistajana (Y-tunnus 2725150-4, c/o Suomen AsuntoHypoPankki Oy, PL 509, 00101 HELSINKI)

Suomen Osatontti Ky kiinteistön määräosan 917/1000 kiinteistöstä 91-10-621-7 ja 882/1000 määräosaa kiinteistöstä 91-10-622-7 omistajana (Y-tunnus 2064421-3, c/o Suomen AsuntoHypoPankki Oy, PL 509, 00101 HELSINKI)

Lähi Tapiola Tontit I Ky kiinteistön määräosan 910/1000 kiinteistöstä 91-10-622-6 ja 947/1000 osaa kiinteistöstä 91-10-623-7 omistajana (Y-tunnus 2696892-5, c/o Suomen AsuntoHypoPankki Oy, PL 509, 00101 HELSINKI)

Suomen Asunnot ja Tontit I Ky kiinteistön määräosan 964/1000 kiinteistöstä 91-10-623-6 omistajana, (Y-tunnus 2732736-1, c/o Suomen AsuntoHypoPankki Oy, PL 509, 00101 HELSINKI)

Asunto Oy Helsingin REDIn Majakka vuokraoikeuden, laitostunnus 91-10-622-6-L1 haltijana (Y-tunnus 2493404-3, c/o SRV Rakennus Oy, PL 555, 02601 ESPOO)

Asunto Oy Helsingin REDIn Loisto vuokraoikeuden, laitostunnus 91-10-622-7-L1 haltijana ja kiinteistön määräosan 1/1000 kiinteistöstä 91-10-622-7 omistajana (Y-tunnus 2493408-6, c/o SRV Rakennus Oy, PL 555, 02601 ESPOO)

Kalasataman Jalusta T 1 Ky vuokraoikeuden, laitostunnus 91-10-620-7-L1 haltijana ja kiinteistön määräosan 1/1000 kiinteistöstä 91-10-620-7 omistajana (tunnus 2706528-5 c/o SRV Rakennus Oy, PL 555, 02601 ESPOO)

Kalasataman Jalusta T4 Ky vuokraoikeuden, laitostunnus 91-10-623-7-L1 haltijana ja kiinteistön määräosan 1/1000 kiinteistöstä 91-10-623-7 omistajana (Y-tunnus 2706258-6, c/o SRV Rakennus Oy, PL 555, 02601 ESPOO)

Kalasataman Jalusta T5 Ky vuokraoikeuden, laitostunnus 91-10-623-6-L1 haltijana ja kiinteistön määräosan 1/1000 kiinteistöstä 91-10-623-6 omistajana (Y-tunnus 2706354-6, c/o SRV Rakennus Oy, PL 555, 02601 ESPOO)



13.06.2018

Kalasadaman Jalusta T6 Ky vuokraoikeuden, laitostunnus 91-10-621-7-L1 haltijana ja kiinteistön määräosan 1/1000 kiinteistöstä 91-10-621-7 omistajana (Y-tunnus 2706439-7, c/o SRV Rakennus Oy, PL 555, 02601 ESPOO)

Kalasadaman Jalusta T7 Ky kiinteistökaupan esisopimuksen ostajaosapuolena 768/1000 suuruisen kiinteistön 91-10-621-6 määräosan osalta tulevana omistajana (Y-tunnus 2706540-2, c/o SRV Rakennus Oy, PL 555, 02601 ESPOO)

Kalasadaman Jalusta T8 Ky kiinteistökaupan esisopimuksen ostajaosapuolena 877/1000 suuruisen kiinteistön 91-10-620-6 määräosan osalta tulevana omistajana (Y-tunnus 2706562-1, c/o SRV Rakennus Oy, PL 555, 02601 ESPOO)

Päätöksen perustelut

Nyt hyväksyttävä yhteisjärjestelysopimus mahdollistaa rakenteilla olevan Kalasadaman keskuksen ensimmäisen vaiheen käyttöönoton (kauppakeskus ja pysäköinti) ensi syksynä. Yhteisjärjestelysopimus käsittää Kalasadaman keskuksen korttelit 10620 - 10623 ja niihin rajautuvat yleiset alueet siten kuin sopimuksessa on tarkemmin sanottu.

Kaupunki saa sopimuksessa omistamiensa yleisten alueiden ja vielä omistamiensa kahden määräosaisen tornitontin omistajana erilaisia oikeuksia ja velvollisuuksia. Näihin liittyy myös kaupungille aiheutuvia kustannuksia. Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos (HKL) metrosiltojen ja -tilojen omistajana ja haltijana ja kaupunkiympäristötoimialan rakennus- ja yleiset alueet (RYA) keskuksen liittyvien kaupungin omistamien katujen, teiden ja siltojen omistajana ja haltijana ovat ilmoittaneet hyväksyvänsä sopimuksen ehdot kustannuksineen niitä koskevilta osin.

Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen perustuu kaupungin SRV Yhtiöt Oyj:n kanssa allekirjoittamaan ja kaupunginvaltuuston hyväksymään Kalasadaman keskuksen toteutus sopimukseen.

Päätöksen liitteenä on yhteisjärjestelysopimus ja sen liiteluettelo, josta ilmenee sopimuksen sisältämät liitteet. Sopimuksen liitteet eivät ole tämän päätöksen liitteenä, koska niiden määrä ja laajuus on liian laaja kaupungin päätöksentekojärjestelmään tallettavaksi. Koko sopimus liitteineen löytyy kuitenkin yhteisjärjestelysopimuksen allekirjoituksen jälkeen kaupunkiympäristötoimialan sopimusarkistosta (maankäytön kehittäminen ja tontit) ja sopimuksen tultua rekisteröidyksi rakennusvalvontaviraston arkistosta.



13.06.2018

Kaupunkiympäristön toimialan organisaatiouudistuksen ja delegointipäätösten perusteella 1.6.2017 alkaen Tontit -yksikön päällikkö on toimivaltainen hyväksymään yhteisjärjestelysopimuksia.

Lisätiedot

Pasi Lehtiö, Tontit -yksikön vs. päällikkö, puhelin: 09 310 36448
pasi.lehtio(a)hel.fi

Juhani Linnosmaa, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 74401
juhani.linnosmaa(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhteisjärjestelysopimus ilman liitteitä
- 2 Yhteisjärjestelysopimuksen liiteluettelo

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Osapuolet

Sisäinen jakelu

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 35 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



13.06.2018

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

7 (7)

13.06.2018

Pasi Lehtiö
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.06.2018.