



05.09.2022

## 97 §

### **Maanvuokrasopimuksen jatkaminen Helsingin Osuuskauppa Elannon kanssa (alue kiinteistöstä 91-410-2-13, Käpylä)**

HEL 2022-007675 T 10 01 01 02

Sofianlehdonkatu 13 vp

## **Päätös**

Yritystontit -tiimin päällikkö päättää:

- jatkaa Helsingin 25. kaupunginosassa (Käpylä) huoltoasemaa varten Helsingin Osuuskauppa Elannelle (Y-tunnus 1837954-9) vuokratun alueen maanvuokrasopimusta nro 21702 liitteen 1 mukaisesti
- oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun maanvuokrasopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

H1125-6

## **Päätöksen perustelut**

### Hakemus

Vuokralainen hakee 31.03.2023 päättyvälle maanvuokrasopimukselle jatkoa.

### Nykyinen vuokrasopimus

Vuokra-alueella on toiminut vuodesta 1953 lähtien huolto-asema. Alueella on ollut useita maanvuokrasopimuksia ja nykyinen maanvuokrasopimus on tehty kiinteistölautakunnan päätöksellä 20.11.2007, 784 § ja sopimusta on jatkettu yritystontit- tiimin tiimipäällikön päätöksellä 12.04.2018, 33 § ja sopimus päättyy 31.03.2023.

### Vuokrauksen jatkaminen

Vuokrausta esitetään jatkettavaksi siten, että vuokra-aika jatkuu 1.4.2023 lukien toistaiseksi voimassaolevana 6 kuukauden irtisanomisajoin.

### Vuokra



05.09.2022

Vuokra-alueen voimassa olevan maanvuokrasopimuksen perusvuosi-  
vuokra on 2 873 euroa elinkustannusindeksissä lokakuu 1951=100, ja  
nykyinen vuosivuokra 57 948,41 euroa.

Vuokra-aikaa jatketaan kaupungin kaavoitusprosessin takia vain ly-  
hyeksi ajaksi, joten on perusteltua, ettei vuokraa tarkisteta tässä vai-  
heessa.

### Maanvuokrasopimuksen ehdot

Vuokrauksen päättymistä koskevaa ehtoa päivitetään vastaamaan  
kaupungin nykyistä käytäntöä.

### Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallinto-  
säännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta)  
antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistö-  
jä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokra-  
sopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3000 k-m<sup>2</sup> tai  
toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enin-  
tään yhden vuoden irtisanomisaika.

### Lisätiedot

Laura Vallinkivi, johtava tarkastaja, puhelin: 09 310 20859  
laura.vallinkivi(a)hel.fi

### Liitteet

1 Maanvuokrasopimuksen\_jatkaminen

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

### Otteet

**Ote**

Vuokralainen

Maka/Make

**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 1

Liite 1



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 97 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



05.09.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

05.09.2022

Ilkka Aaltonen  
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 05.09.2022.

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566