



02.01.2020

**Tonttipäällikkö**

---

**2 §****Sopimuksen tekeminen IVG Polar Oyj:n kanssa pilaantuneen maaperän puhdistuskorvauksesta**

HEL 2017-011576 T 10 01 01 01

Halmetie 21

**Päätös**

Tonttipäällikkö päätti tehdä IVG Polar Oyj:n (y-tunnus 0112832-1) kanssa liitteen 1 mukaisen sopimuksen, joka koskee Tapaninkylän kaupunginosassa sijaitsevan tontin nro 39125/6 pilaantuneen maaperän puhdistamista.

**Päätöksen perustelut****Maaperän pilaantuminen**

Polar Kiinteistöt Oyj (nyk. IVG Polar Oyj) on luovuttanut 6.11.2001 allekirjoitetulla vaihtokirjalla Helsingin kaupungille tontin nro 39125/3. Alueella on todettu maaperän pilaantumista, jonka puhdistamisesta yritys on vastannut.

Kunnostustöiden jälkeen nykyisen tontin 39125/6 alueelle on jäänyt vähäisiä määriä pilaantunutta maata. Ramboll Finland Oy:n 6.2.2019 laatiman kustannusarvion mukaisesti kyseisten pilaantuneiden maiden poistamisesta aiheutuu 13 640 euron kustannukset.

Tontille 39125/6 on rakennettu teollisuusrakennus. Ympäristöviranomaisen lausunnon mukaisesti alueella ei ole tällä hetkellä tarvetta muihin maaperän kunnostustoimenpiteisiin. Pilaantuneet maat on perusteltua poistaa vasta myöhemmin, mikäli alueen käyttötarkoituksen muutos tai lisärakentamisen sitä edellyttää.

**Sopimus**

IVG Polar Oyj:n kanssa on neuvoteltu tontin 39125/6 puhdistamiseen liittyvistä toimenpiteistä. Asiasta on laadittu liitteenä 1 oleva sopimusluonnos, jonka mukaisesti IVG Polar Oyj korvaa tontin 39125/6 pilaantuneen maaperän puhdistamisesta aiheutuvista kustannuksista kaupungille 13 640 euroa ja alueen puhdistusvastuu siirtyy kaupungille. Kaupunki puolestaan vapauttaa puhdistamisvastuita varten annetun 97 547 euron suuruisen käteisvakuuden ja palauttaa sen IVG Polar Oyj:lle. Nyt tehtävä sopimus korvaa kaupungin ja IVG Polar Oyj:n (ent. Polar



02.01.2020

**Tonttipäällikkö**

---

Kiinteistöt Oyj) välillä 6.11.2001 allekirjoitetun ”Työnjako tontin 39125/3 maaperän puhdistamisessa vuokrauksen yhteydessä” –sopimuksen.

**Toimivalta**

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto on 22.5.2017 (97 §) päättänyt siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 10 luvun 1 § 3 momentin 1 kohdan toimivaltaa päättää hinnoista, maksuista, vuokrasta ja korvauksista sekä vapautuksesta toimialalle kohdistettavan maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta kaupunkiympäristötoimialan palvelujen päälliköille siten, että palvelun päällikkö päättää palvelun vastuualueeseen kuuluvista korvauksista.

**Lisätiedot**

Elina Kuikanmäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34008  
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Sopimus Halmetie 21
- 2 Halmetie 21 Pilaantuneen maan kunnostuskustannukset
- 3 ELYn lausunto

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

IVG Polar Oyj

Kaupunki

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3



Tonttipäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 2 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



02.01.2020

**Tonttipäällikkö**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

**Pöytäkirja**

5 (5)

02.01.2020

**Tonttipäällikkö**

---

Sami Haapanen  
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 03.01.2020.