



29.10.2021

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja

208 §

Maksuperusteiden määrittäminen, asukasvuokrien vahvistaminen vuodelle 2022, Helsingin kaupungin asunnot Oy / Erityisasunnot tukiluokat 0, 3 ja 4

HEL 2021-012087 T 02 05 00

Päätös

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja päätti vahvistaa Helsingin kaupungin asunnot Oy/Erityisasunnot asukkailta perittävät vuokrat alkaen 1.1.2022 seuraavasti:

Tukiluokka avustamattomat 0, vuokra 14,93 euroa/m²/kk:

Aksiisipolku 1, Puistolan palvelutalo
Madetojankuja 3, Madetojan palvelutalo
Vuorensyrjä 7, Vuorensyrjän palvelutalo
Porvoonkatu 10, Brahen palvelutalo
Sturenkatu 8, tukiasunnot
Mikkolantie 38, Oulunkylän tukikoti
Myllypurontie 26, Myllypurontie 26 asuintalo
Professorintie 3, Munkkiniemen palvelutalo
Rudolfintie 17 - 19, Laajasalon palvelutalo
Junailijankuja 3, Junailijankujan asuintalo
Perhonkatu 2, Etu-Töölön asuintalo
Myllypurontie 24/Neulapadontie 2, Myllypurontie 24 asuintalo
Strömsinlahdenpolku 6, tukikoti
Kivitasuntie 1, Antinkoti
Kinaporinkatu 7-9, Kinaporin seniorikeskus
Humalistonkatu 4

Tukiluokka 3, vuokra 13,86 €/m²/kk:

Töölönkatu 33, Töölön seniorikeskus
Urkupillintie 4, Kannelmäen palvelutalo
Hopeatie 12-14, Hopeatien palvelutalo
Syystie 15, Syystien seniorikeskus
Ilkantie 19, Leevin palvelutalo (ostopalvelu)
Oltermannintie 32, Kustaankartanon seniorikeskus
Voikukantie 6, Itäkeskuksen palvelutalo



29.10.2021

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja

Isonnevantie 28, Riistavuoren seniorikeskus
Kontukuja 5, Kontulan seniorikeskus

Tukiluokka 4, vuokra 14,70 €/m²/kk:

Roihuvuorentie 3, Roihuvuoren palvelutalo
Tilkankatu 1, Tilkan ryhmäkoti ja tukiasuminen
Vanha Viertotie 22, Haagan kuntoutuskodit
Steniuksentie 16, Steniuksentien ryhmäkoti
Isonniitynkatu 4, Isonniityn ryhmäkoti
Lavettitie 11, Mörssäriaukion ryhmäkoti
Ivan Falinin kuja 3, Aurinkolahden ryhmäkoti
Risupadontie 1, Patolan ryhmäkoti

Päätöksen perustelut

Sosiaali- ja terveyslautakunta on 21.11.2017 307 § päättänyt, että sosiaali- ja terveystoimialan erityisasunnoista perittävistä vuokrista päättää toimialajohtaja ja että toimialan perimien vuokrien määrät tulee tarkastaa vuosittain.

Asukkailta perittävät vuokrat perustuvat Helsingin kaupungin asunnot Oy/Erityisasunnot esittämään vuoden 2022 omakustannusvuokratasoon ja ARA:n suositukseen, jossa vuokra määräytyy ns. tukiluokkiin avustamattomat 0, tukiluokka 3 ja tukiluokka 4.

Tukiluokat määräytyvät sen perusteella, kuinka suurella prosenttiosuudella ARA on myöntänyt investointiavustusta. Esimerkiksi tukiluokassa 3 avustusprosentti on ollut noin 32 – 35 % ja tukiluokassa 4 enintään 50 %. Vaihteluväli vuoden 2021 vuokrissa on 12,95 – 13,99 €/m².

kohde	tuki-luokka	vuokra €/m ² /kkv. 2022	vuokra€/m ² /kkv. 2021
Avustamattomat	0	14,93	13,99
Tukiluokka(ARA:n investointiavustus 32-35%)	3	13,86	12,95
Tukiluokka(ARA:n investointiavustus <= 50 %)	4	14,70	13,81

Lisätiedot

Kati Hynninen, toimitila-asiantuntija, puhelin: 310 46701
kati.hynninen(a)hel.fi



29.10.2021

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Perhe- ja sosiaalipalvelut

Terveys- ja päihdepalvelut

Sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelut

Kaupunkiympäristön toimiala

Sosiaali- ja terveystoimialan hallinto/talous- ja suunnittelupalvelut

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Perhe- ja sosiaalipalvelut

Terveys- ja päihdepalvelut

Sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelut

Kaupunkiympäristön toimiala

Sosiaali- ja terveystoimialan hallinto/talous- ja suunnittelupalvelut

Perhe- ja sosiaalipalvelut



29.10.2021

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 208 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



29.10.2021

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja

Juha Jolkkonen
sosiaali- ja terveystoimialan
toimialajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 01.11.2021.