



26.10.2023

Asia/4

## § 98

### Hakaniemen kauppahallin sähkötöiden rakennusurakan lisä- ja muutostyövarauksen korotus

HEL 2023-012961 T 02 08 03 00

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti korottaa Staran ja Paretec Oy:n välisen hankintasopimuksen arvoa Hakaniemen kauppahallin sähkötöiden rakennusurakasta 15.10.2020 § 87 tehdyn päätöksen mukaisen lisä- ja muutostyövarauksen osalta yhteensä 396 000,00 euroa. Lisä- ja muutostyövaraus nousee päätöksen myötä 454 000,00 eurosta 850 000,00 euroon.

Hankinnan ennakoitu arvo korottuu lisä- ja muutostyövaraukset mukaan lukien 1 441 718,00 eurosta 1 837 718,00 euroon (AVL 8 c §).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan myöhemmin tehtävällä erillisellä tilauksella.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi  
Tuulia Ollikainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 36789  
tuulia.ollikainen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

#### Otteet

##### Ote

Asianomaiset

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut



Johtokunta on tehnyt hankintapäätöksen 24.5.2018 § 77 Hakaniemen kauppahallin sähkötöistä. Urakoitsijaksi valittiin Oy Valiosähkö Ab ja hankinnan ennakoitu arvo oli 1 135 875,70 euroa (AVL 8 c §). Lisäksi rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta on tehnyt hankintapäätöksen 15.10.2020 § 87 kyseisen urakan lisä- ja muutostyövarauksen korotuksesta. Tuolloin lisä- ja muutostyövarausta korotettiin 148 157,70 eurosta 454 000,00 euroon, minkä jälkeen urakan ennakoitu kokonaisarvo oli 1 441 718,00 euroa. Hankinnan kilpailutus toteutettiin alun perin sähkötöiden puitejärjestelyn sisäisellä minikilpailutuksella.

Urakoitsijaksi alun perin valittu Oy Valiosähkö Ab on sulautunut Paretec Oy:hyn 31.8.2021. Hankintalain 136 §:n 2 momentin 4 kohdan mukaan hankintasopimukseen ja puitejärjestelyyn voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos alkuperäinen sopimuskumppani korvataan uudella sopimuskumppanilla ja jos alkuperäisen sopimuskumppanin asema siirtyy yhtiön rakennejärjestelyjen, yritysostojen, sulautumisten ja määräysvallan muutosten seurauksena kokonaan tai osittain toiselle toimittajalle, joka täyttää alun perin vahvistetut laadulliset soveltuvuusvaatimukset edellyttäen, ettei tästä aiheudu muita olennaisia muutoksia sopimukseen eikä tällä pyritä kiertämään tämän lain soveltamista. Oy Valiosähkö Oy:n toiminta on sulautumisen seurauksena lakannut ja sen vastuut, tämä hankintasopimus mukaan lukien, ovat siirtyneet Paretec Oy:lle. Paretec Oy täyttää tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Hankkeen sähkösuunnitelmia on päivitetty töiden edetessä ja suunnitelmapäivitykset aiheuttavat sähköurakkaan liittyviä lisätöitä. Lisäksi sähkötöiden laajuus on kasvanut hankkeen huoltopihan rakennusurakan kokonaisuuteen liittyvien lisä- ja muutostöiden myötä.

Hankintasopimuksen tulee sopimuskaudella vastata kilpailutuksen ehtoja. Hankintalain 136 §:ssä on säädetty tarkemmin, millä edellytyksillä hankintasopimusta voidaan sen voimassaoloaikana muuttaa. Hankintalain 136 §:n mukaan sopimusta voidaan muuttaa, jos alkuperäisen sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa lisätöitä tai -palveluja taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisällyneet alkuperäiseen sopimukseen, ja jos sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa. Edelleen hankintalain mukaan muutoksen arvo ei saa olla enemmän kuin 50 prosenttia alkuperäisen sopimuksen arvosta. Jos edellä tarkoitettuja muutoksia tehdään peräkkäin useampia, arvioidaan jokaista muutosta itsenäisenä. Vaikka 136 § ei sanamuotonsa perusteella sovellu kansallisiin, hankintalain esityöt sekä merkitys rajat ylittävässä kaupassa huomioiden ei voida pitää perusteltuna, että liikkumavara kansallisissa olisi rajoitetumpi kuin EU-hankinnoissa. Näin ollen muun



26.10.2023

muassa Kuntaliiton Julkisten hankintojen neuvontayksikkö on ottanut kannan, jonka mukaan 136 §:n 2 momentin listaa sallituista sopimusmuutoksista voidaan soveltaa myös kansallisissa hankinnoissa.

Sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista ja teknisistä syistä kesken rakennusurakan, sillä alkuperäisellä urakoitsijalla on lisätilaustarpeen tullessa ilmi ollut aiemmat urakkaan liittyvät työt käynnissä työmaalla. Urakan kilpailuttaminen sekä urakoitsijan vaihtaminen töiden ollessa kesken aiheuttaisi huomattavia lisäkustannuksia, aikatauluviivettä sekä vaikuttaisi urakan vastuukysymyksiin tiilajan kannalta epäedullisesti. Nyt tehtävän sopimusmuutoksen arvo on hankintalain 136.3 §:n mukaisesti alle 50 prosenttia alkuperäisen hankintasopimuksen arvosta.

Hankintayksikkö on katsonut kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi tilata urakan edellä mainitut lisätyöt Paretec Oy:ltä, joka on sitoutunut toteuttamaan urakan mukaiset työt urakkasuunnitelmien mukaisesti.

Hankintayksikkö on tarkastanut Paretec Oy:n tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä tarkoitetut selvitykset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.

**Esittelijä**

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

**Lisätiedot**

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi  
Tuulia Ollikainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 36789  
tuulia.ollikainen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

**Otteet**

**Ote**  
Asianomaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta