



18.02.2022

Tekninen johtaja

36 §

Asunto Oy Kampin-Salpa-nimisen yhtiön osakkeiden nrot 10689 - 10899 (211 kpl) myynti

HEL 2022-002566 T 10 01 03

Päätös

Tekninen johtaja päätti myydä Hait Oy:lle osoitteessa Eteläinen rautatiekatu 16a, 00100 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Kampin-Salpa -nimisen yhtiön osakkeet numerot 10689 - 10899 (211 kpl), jotka yhtiöjärjestyksen mukaan oikeuttavat yhtiön sisäpihan puolella sijaitsevan yhden huoneen ja vessan, noin 78,5 m² suuruisen liikehuoneiston L5 hallintaan, 60 000 euron kauppahinnasta.

Kauppahinnan lisäksi ostaja ottaa vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 29 616,77 euroa/21.1.2022.

Velaton kauppahinta on 89 616,77 euroa.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Eteläinen rautatiekatu 16a, 00100 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Kampin-Salpa -nimisen yhtiön osakkeet numerot 10689 - 10899, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan yhden huoneen ja vessan, noin 78,5 m² suuruisen liikehuoneiston L5 hallintaan.

Huoneistossa on pihakannen vuodosta aiheutunut vesivahinko.

Kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle liiketilalle.

Liikehuoneisto on ilmoitettu myytäväksi Huutokaupat.com - ja Oikotie.fi -palvelussa sekä hel.fi - sivustolla 26.1.- 16.2.2022 välisenä aikana. Kohteessa järjestettiin 2 yleisesittelyä.

Huutokaupat.com -sivuilla ilmoitusta on katsottu 5 491 kertaa, tarjouksia tehtiin 48 kpl ja tarjoajia oli 10 kpl. Korkein tarjous oli 60 000 euroa ja sen teki Hait Oy.

Tarjoukseen ei sisälly huoneistokohtainen velkaosuus, joka on 29 616,77 euroa/21.1.2022. Velaton kauppahinta on 89 616,77 euroa.

Korkein tarjous vastaa huoneiston kuntoa sekä hoito- ja ylläpitokustannukset huomioiden, alueen liiketilojen markkina-arvoa.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.



18.02.2022

Tekninen johtaja

Lisätiedot

Maarit Kontio, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21522
maarit.kontio(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Ostaja

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölau-
takunta



18.02.2022

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 36 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



18.02.2022

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



18.02.2022

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.02.2022.