

"Meikun Olohuone"

Konsepti- ja kehittämissuunnitelma

Tekijä: Red Carpet -ryhmittymä

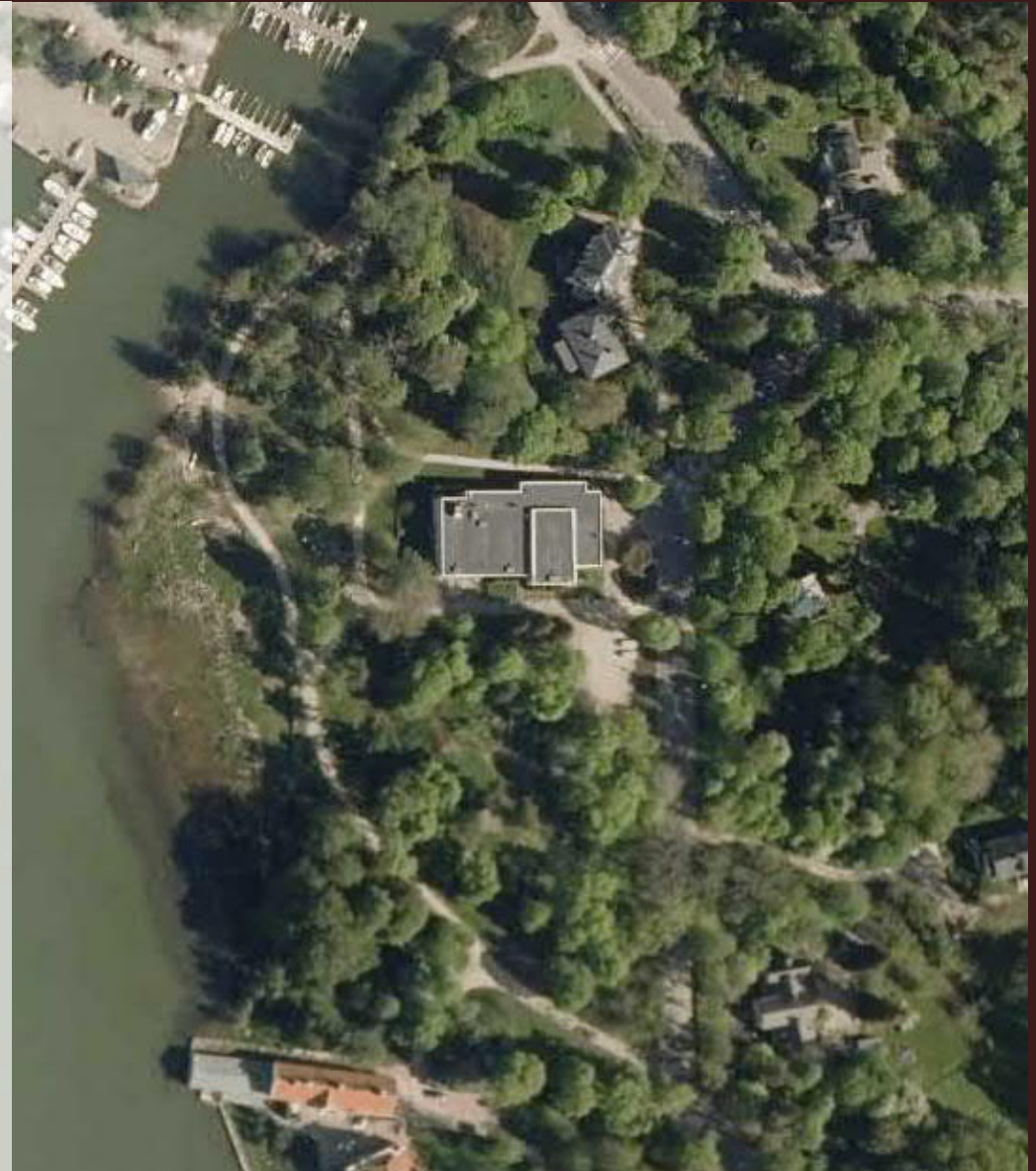
Wau - kiertotalous erottuvuustekijänä

Kiertotalous on keskeinen osa kestävästä kehityksestä ja ilmastonmuutoksen torjuntaa, sillä se pyrkii minimoimaan jätteen ja maksimoimaan resurssien uudelleenkäytön. Sen merkitys rakennusalalla on erityisen tärkeä, koska rakennussektori on yksi suurimmista luonnonvarojen kuluttajista ja hiilidioksidipäästöjen aiheuttajista maailmassa. Kiertotalous tarjoaa mahdollisuuden vähentää sekä jätettä että päästöjä rakentamisessa ja rakennusten elinkaaren aikana.

Siksi ison Wau konseptissamme on, että rakennuksia ei pureta vaan säästetään ja otetaan uuteen käyttöön, kiertotalouden periaatteita sovelletaan käytännössä. Tämä lähestymistapa ei ainoastaan vähennä jätteen määrää ja rakentamiseen liittyviä hiilidioksidipäästöjä, vaan myös säästää luonnonvaroja välttämällä uusien materiaalien tarvetta ja hyödyntämällä olemassa olevia rakenteita. Lisäksi se edistää kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä ja vahvistaa paikallista identiteettiä.

Kiertotalous kannustaa innovatiivisiin ratkaisuihin ja suunnittelun uudelleenajatteluun, mikä voi johtaa luovampaan ja kestävämpään kaupunkiympäristöihin. Se tukee myös taloudellista kestävyttä luomalla uusia liiketoimintamahdollisuuksia ja työpaikkoja korjausrakentamisen ja rakennusten uusiokäytön parissa.

Konseptimme on esimerkki siitä, miten kiertotalouden periaatteita voidaan soveltaa rakennusalalla edistämään kestävämpää ja vastuullisempaa yhteiskuntaa. Se osoittaa, että rakennusten elinkaaren pidentäminen ja niiden muuntaminen uusiin käyttötarkoituksiin on paitsi ympäristön kannalta järkevää, myös taloudellisesti ja sosiaalisesti hyödyllistä.



Alueen Konsepti

Vetovoimatekijät



BOUTIQUE-HOTELLI



PUUTARHA



KOKOUS- JA
CO-WORKING



SHAMPANJABAARI

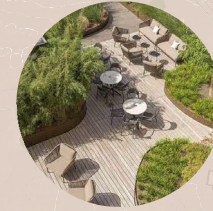
ROOFTOP



ROOFTOP SAUNA



INFINITYPOOL



MAISEMA
TERASSI



VILVOITTELU
TERASSI

GROUND FLOOR



RAVINTOLA & BAARI



TAIDE



MEIKUN OLOHUONE



TAKKALOUNGE

Vetovoimatekijät



PUUTARHA

Puutarhoilla on monipuolinen rooli elämänlaadun parantamisessa ja yhteyksien luomisessa ihmisen ja luonnon välille. Puutarhat tarjoavat mahdollisuuksia virkistykseen, rentoutumiseen ja ulkoiluun, kuten kävelyyn, lintujen tarkkailuun, valokuvaamiseen ja seurustelemiseen ystävien ja perheen kanssa.



BOUTIQUE-HOTELLI

Boutique-hotelli on pieni, tyylikäs ja ainutlaatuinen majoituspaikka, joka tarjoaa henkilökohtaista palvelua, erottuvan designing ja ainutlaatuisen tunnelman. Hotelli palvelee matkustajia, jotka arvostavat yksilöllisyyttä, aitoutta ja korkeatasoista vieraanvaraisuutta, tarjoten ikimuistoisen kokemuksen, joka ylittää pelkän majoituksen.



KOKOUS- JA CO-WORKING

Vanhassa kartanossa sijaitsevat kokous- ja co-working tilat ovat kutsuvat, esteettisesti miellyttävät ympäristöt. Mukavat ja tunnelmalliset tilat edistävät osallistujien yhteistyötä, luovuutta ja tuottavuutta.



SHAMPANJABAARI

Olohuonetila on avoin kaikille ja kutsuu viettämään aikaa ja seurustelemaan ystävien kanssa, joka kasvattaa yhteenkuuluvuuden tunnetta, edistää merkityksellisiä yhteyksiä ja luo kestäviä muistoja. On aika rentoutua, nauraa, jakaa tarinoita ja juhlia ystävyys iloja mukavassa ja kutsuvassa ympäristössä. Tila huokuu mukavuutta, iloa ja hyvinvointia.

Vetovoimatekijät



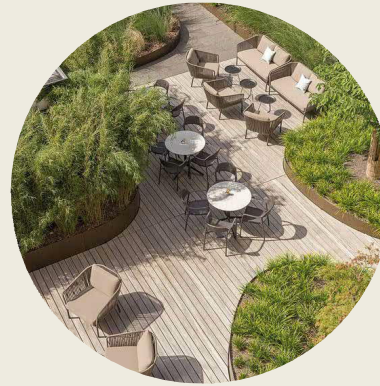
MEIKUN OLOHUONE

Olohuonetila on avoin kaikille ja kutsuu viettämään aikaa, seurustelemaan ystävien kanssa ja kerääntymään takkatulen ympärille. Tila huokuu mukavuutta, iloa ja hyvinvointia.



RAVINTOLA & BAARI

Ravintola ja baari-alue ovat intiimit ja kutsuvat. Täällä asiakkaat tuntevat olonsa mukavaksi ja rentoutuneeksi. Tiloissa on kutsuva tunnelma, harkittu sisustus ja huomio yksityiskohdissa. Tunnelmallinen valaistus, mukavat istuinalueet, pehmeät materiaalit ja sävyt luovat kodikkaan tunnelman jonne haluaa palata.



MAISEMATERASSI

Maisematerassi tarjoaa ainutlaatuisen mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta ja upeista näkymistä historiallisen kulttuurimaiseman yli. Se tarjoavat monipuoliset ja kutsuvat puitteet rentoutumiseen ja seurustelemiseen.



ROOFTOP SAUNA

Sauna tarjoaa virkistävän ja terapeuttilisen elämyksen edistäen fyysistä ja henkistä hyvinvointia lämpöterapian ja rentoutumisen avulla. Saunominen on meditatiivinen kokemus ja se edistää rentoutumista yleistä hyvinvointia.

Vetovoimatekijät



TAIDE

Taidetila toimisi esimerkiksi digitaalisen taiteen taidenäyttämönä. Se tarjoaa mukaansatempaavia, vuorovaikutteisia ja transformatiivisia kokemuksia, jotka määrittelevät uudelleen perinteisen taidenäyttelykonseptin ja haastavat vierailijat ajattelemaan uudelleen käsityksiään taiteesta ja teknologiasta.



TAKKALOUNGE

Takkalounge on paikka rentoutumiseen takan ääressä alakerran baarista tarjoiltujen juomien kera. Takan lähellä oleminen luo moniaistisen kokemuksen, joka aktivoi sekä fyysisiä aisteja että emotionaalisia reaktioita, mikä edistää mukavuuden tunnetta, rentoutumista ja yhteyttä ympäristöön.



VILVOITTELUTERASSI

Vilvoitteluterassi ja nuotiotila toimii kutsuvana ja hoitavana ympäristönä, jossa vieraat voivat rentoutua, latautua ja nauttia ulkoilmasta saunomisen yhteydessä. Se täydentää saunakokemuksen ja pidentää rentoutumistan sen jälkeen.



INFINITYPOOL

Kattoterassin infiity allas yhdistää kauneuden, innovaation ja toiminnallisuuden luoden mukaansatempaavan ja ylellisen uintikokemuksen, joka juhlii ympäröivän kulttuurimaiseman luonnollista kauneutta.

Taidemuseo

Meikun Olohuone - 1 kerros



BAARI

Tunnelmallinen valaistus, mukavat istuinalueet, pehmeät materiaalit ja sävyt sekä hiljainen taustamusiikki luovat viihtyisän baarialueen. INämä elementit luovat kodikkaan ilmapiirin, jossa asiakkaat tuntevat olonsa mukavaksi, rentoutuneeksi ja innokkaaksi palaamaan.



RAVINTOLA

Ravintolatila on lämmin, intiimi ja kutsuva. Se on paikka, jossa asiakkaat tuntevat olonsa mukavaksi ja rentoutuneeksi. Ravintolassa on kutsuva tunnelma, harkittu sisustus ja huomio yksityiskohdissa.



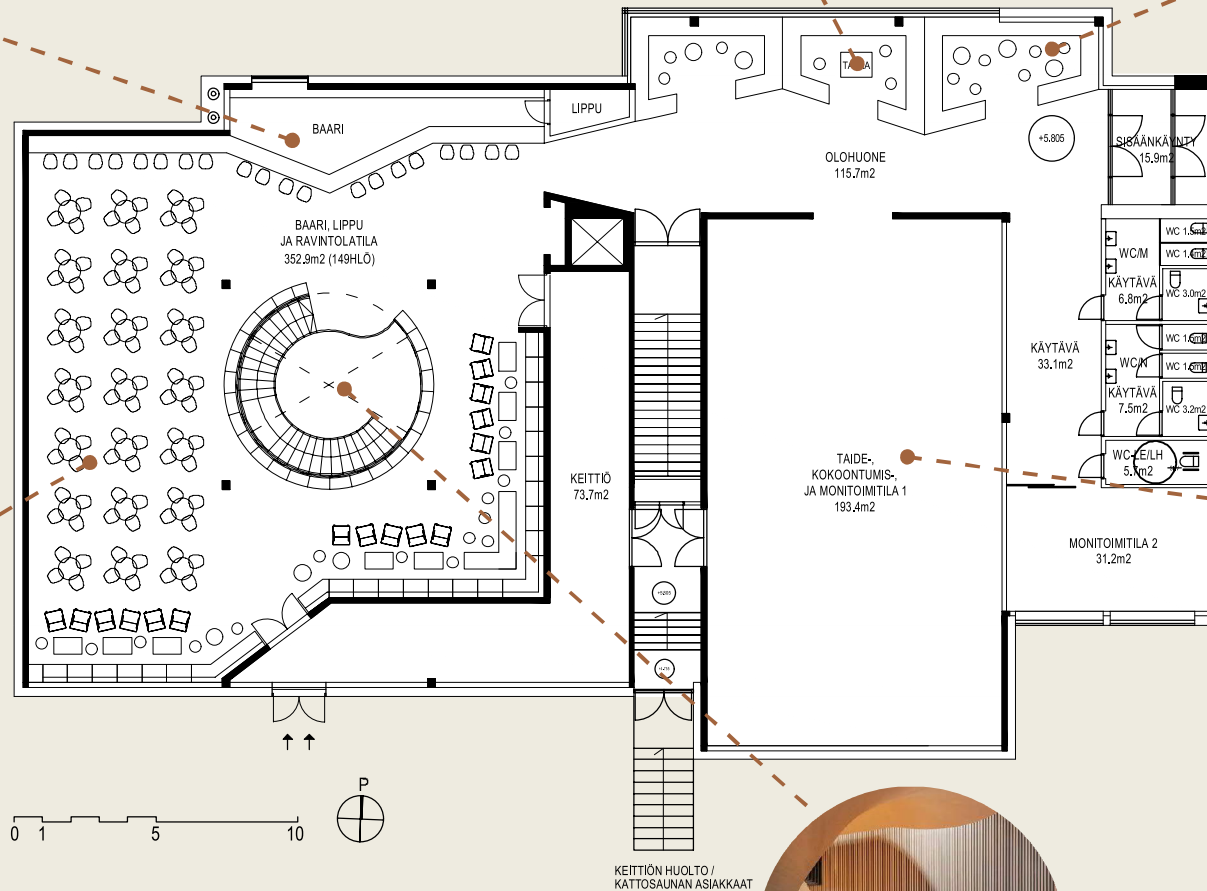
TAKKALOUNGE

Takkalounge on paikka rentoutumiseen takan ääressä alakerran baarista tarjottujen juomien kera. Takan lähellä oleminen luo moniaistisen kokemuksen, joka aktivoi sekä fyysisiä aisteja että emotionaalisia reaktioita, mikä edistää mukavuuden tunnetta, rentoutumista ja yhteyttä ympäristöön.



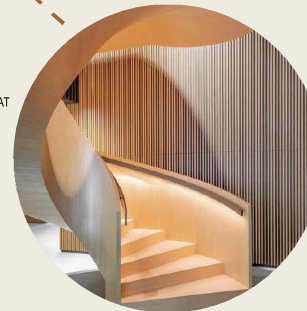
OLOHUONE

Olohuonetila on avoin kaikille ja kutsuu viettämään aikaa ja seurustelemaan ystävien kanssa, joka kasvattaa yhteenkuuluvuuden tunnetta, edistää merkityksellisiä yhteyksiä ja luo kestäviä muistoja. On aika rentoutua, nauraa, jakaa tarinoita ja juhliä ystävyden iloja mukavassa ja kutsuvassa ympäristössä. Tila huokuu mukavuutta, iloa ja hyvinvointia.



TAIDETILA

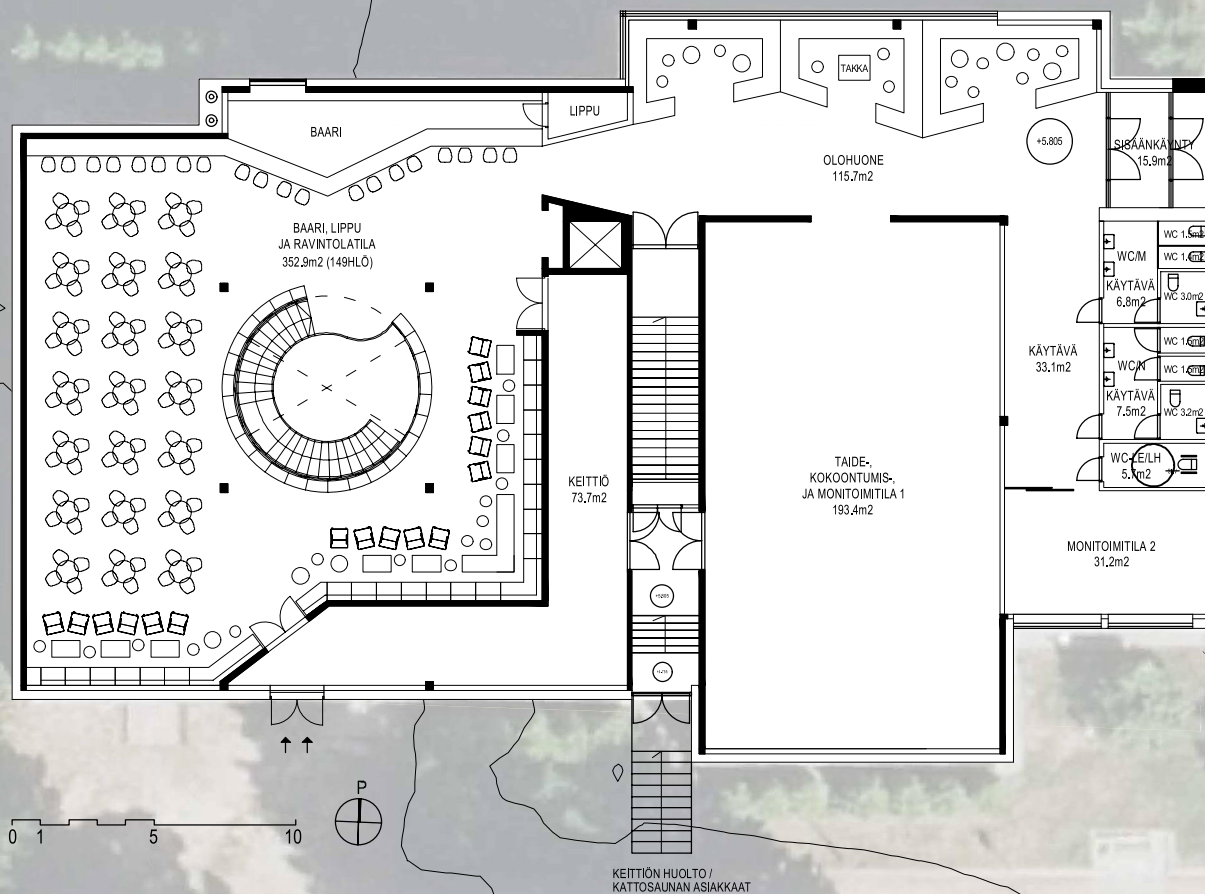
Taidetila toimii pääasissa digitaalisen taiteen näyttämönä, mutta muuntuu tarvittaessa myös konferenssitilaksi.



PORRAS

Vaikuttava porras ylös saunamaailmaan keskellä ravintolatilaa.

Meikun Olohuone - 1 kerros



Bruttoala = 962 m²

Saari - 1 kerros

Baar, lippu ja ravintolatila	353 m ²
Olohuone	116 m ²
Keittiö	74 m ²
Taide	194 m ²
Design-shop	32 m ²
WC	32 m ²
Muut	86 m ²

887 m²

Meikun Olohuone - *Sauna kerros*



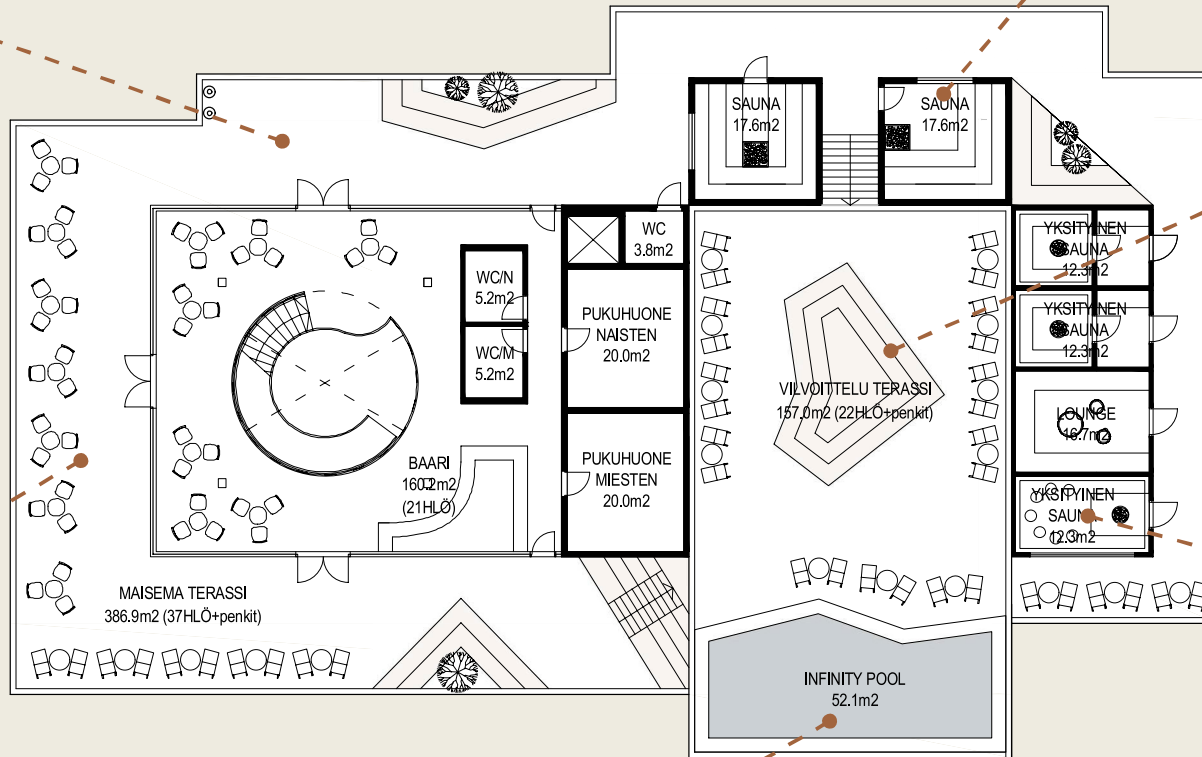
SPA LOUNGE

Spa-lounge on suunniteltu rentoutumiseen, virkistymiseen ja seurustelemiseen ennen tai jälkeen saunomista.



KATTOTERASSI

Kattoterassi tarjoaa ainutlaatuisen mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta ja upeista näkymistä. Se tarjoavat monipuoliset ja kutsuvat puitteet rentoutumiseen ja seurustelemiseen. Kesäaikaan kattoterassilla toimii oma baari.



YLEINEN SAUNA

Sauna-alueen yleinen sauna on kaikkien käytettävissä maksua vastaan.



VILVOITTELUTERASSI

Vilvoitteluterassi ja nuotiotila toimii kutsuvana ja hoitavana ympäristönä, jossa vieraat voivat rentoutua, latautua ja nauttia ulkoilmasta saunomisen yhteydessä. Se täydentää saunakokemuksen ja pidentää rentoutumista sen jälkeen.



YKSITYINEN SAUNA

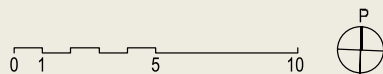
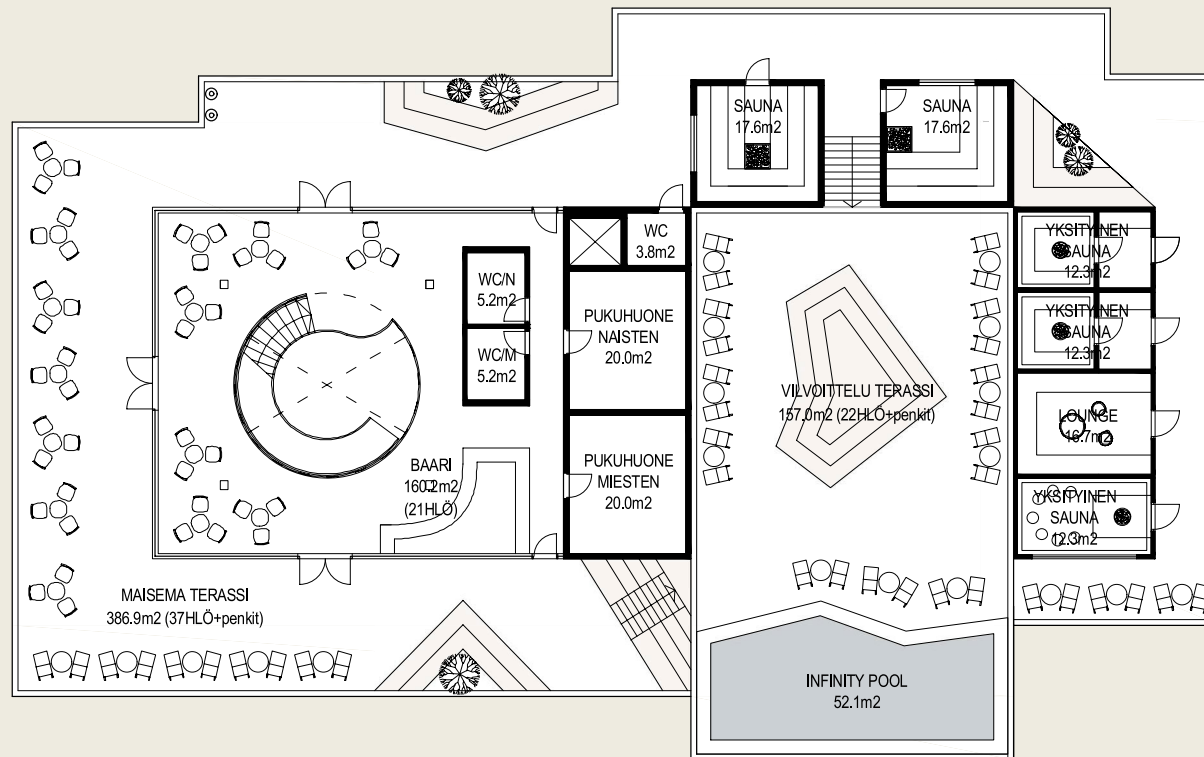
Sauna-alueen yksityinen sauna on vuokrattavissa isoille pienille ryhmille.



INFINITY ALLAS

Kattoterassin infinity allas yhdistää kauneuden, innovaation ja toiminnallisuuden luoden mukaansatempaavan ja ylellisen uintikokemuksen, joka juhlii ympäröivän kulttuurimaiseman luonnollista kauneutta.

Meikun Olohuone - *Sauna kerros*



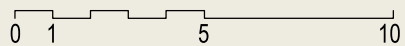
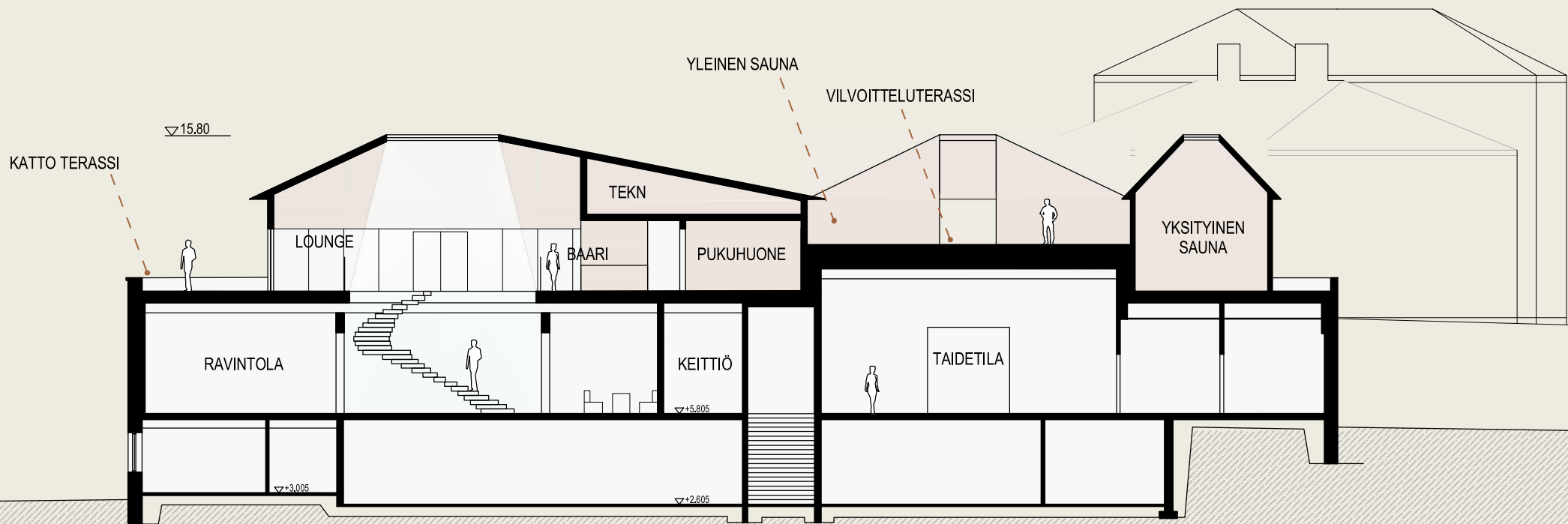
Bruttoala = 339 m²

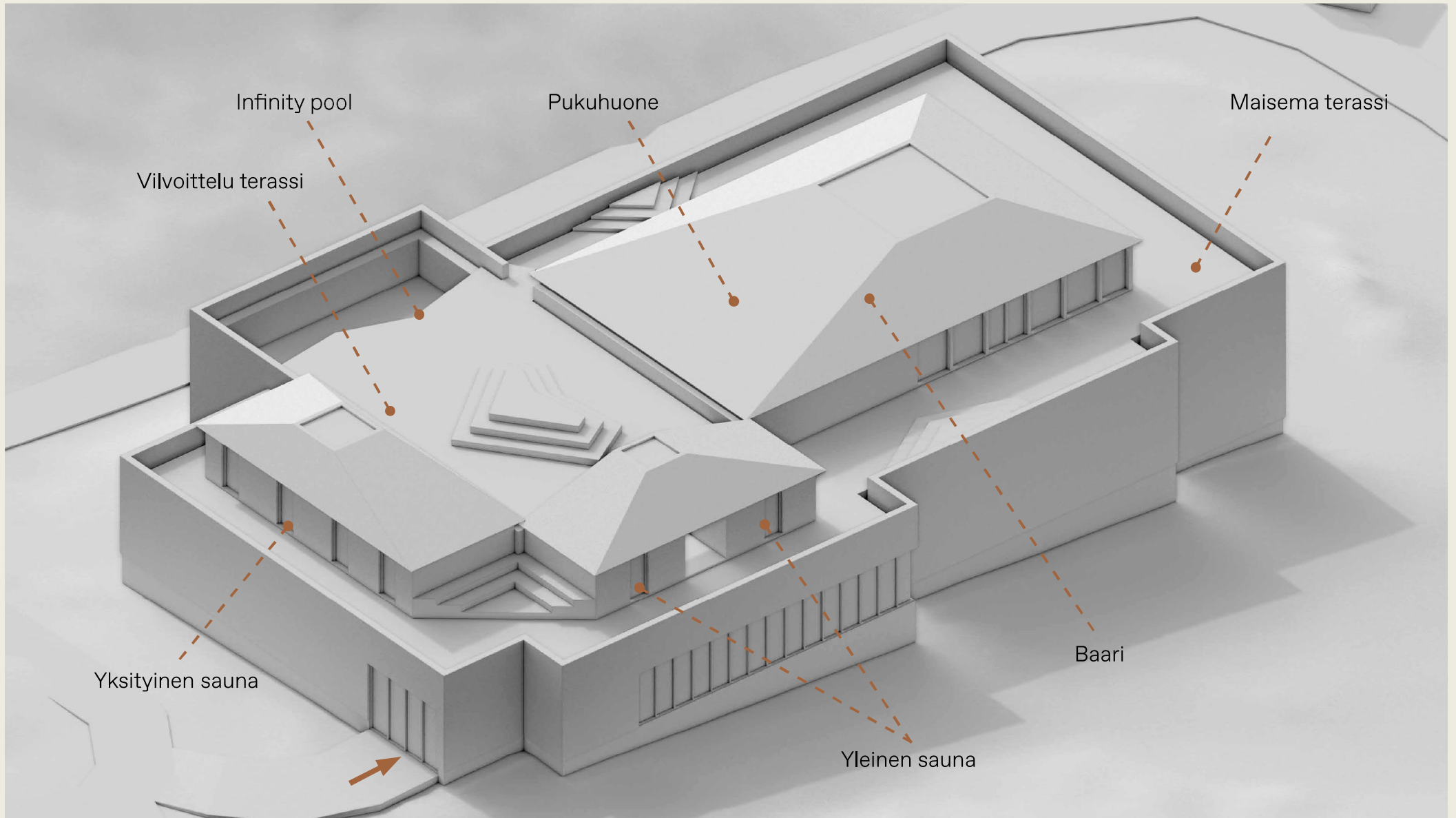
Saari - Sauna kerros

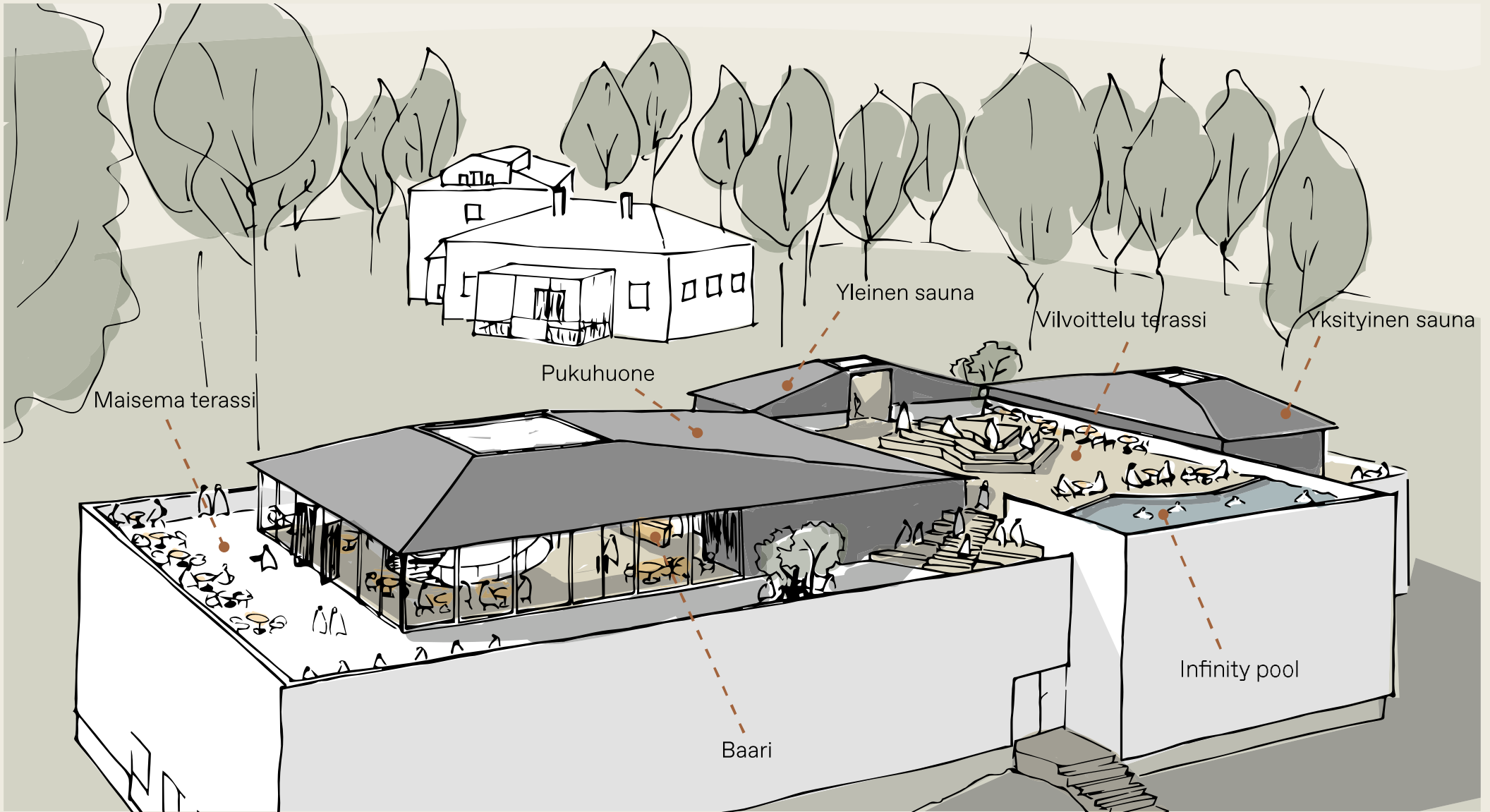
Baari ja lounge	160 m ²
Pukuhuoneet ja suihkut	57 m ²
Yleinen Sauna	35 m ²
Yksityinen Sauna	39 m ²
	295 m²

Maisema terassi	386 m ²
Vilvoittelu terassi	157 m ²
Infinity pool	52 m ²

Meikun Olohuone - *Leikkaus*

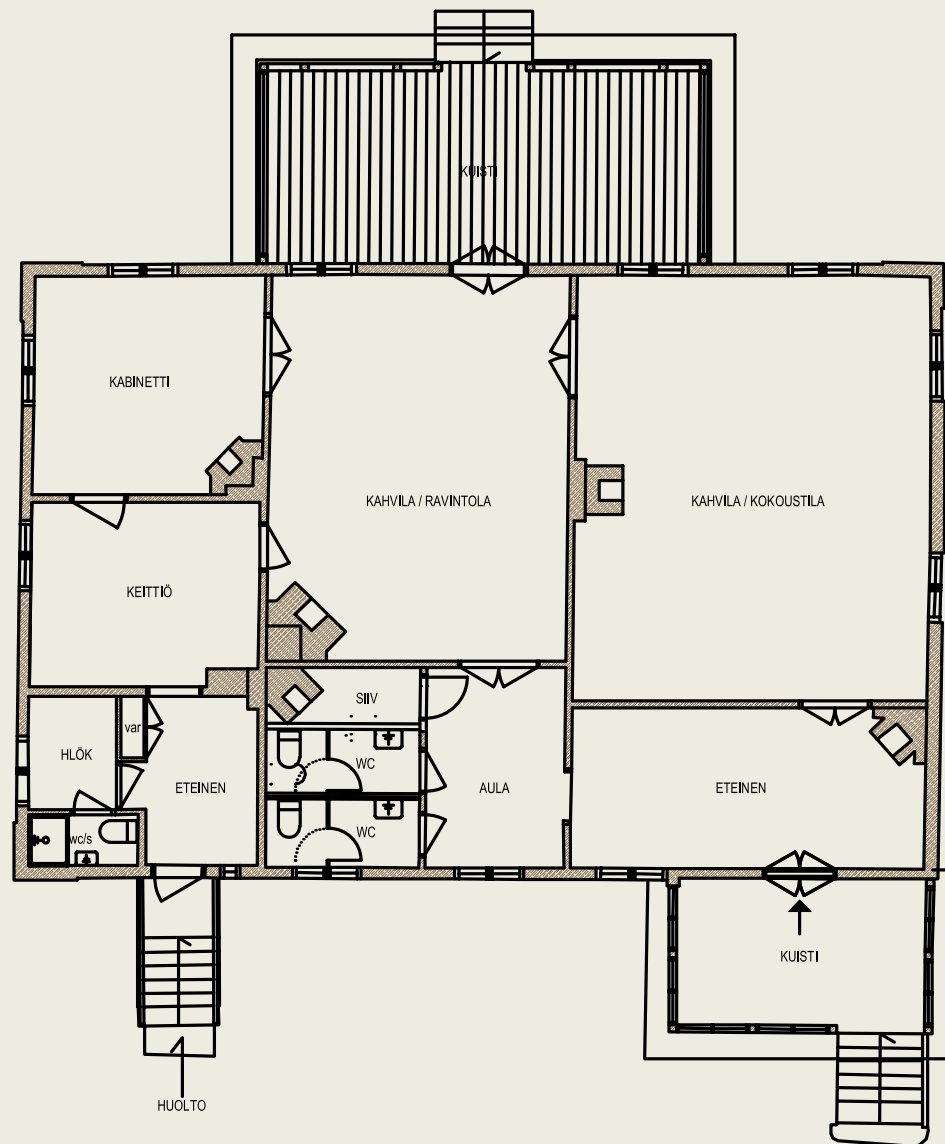






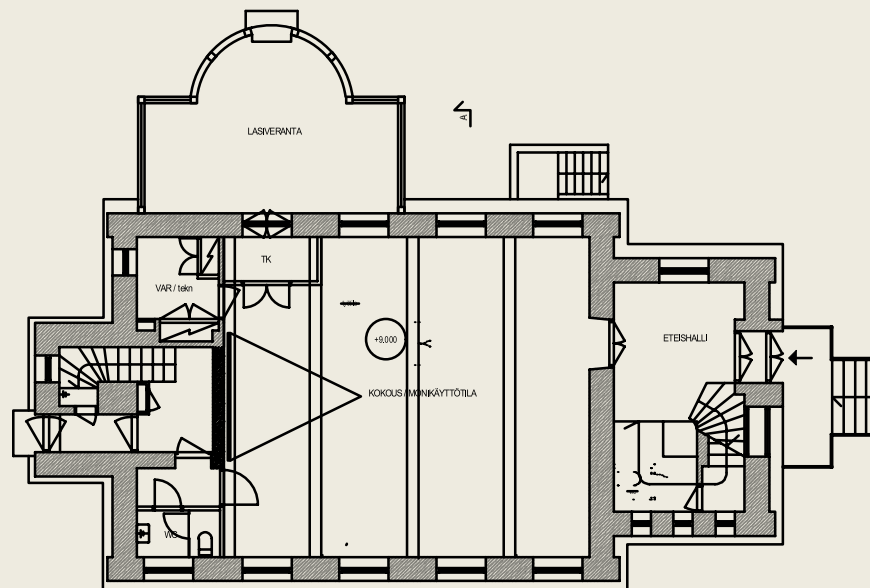
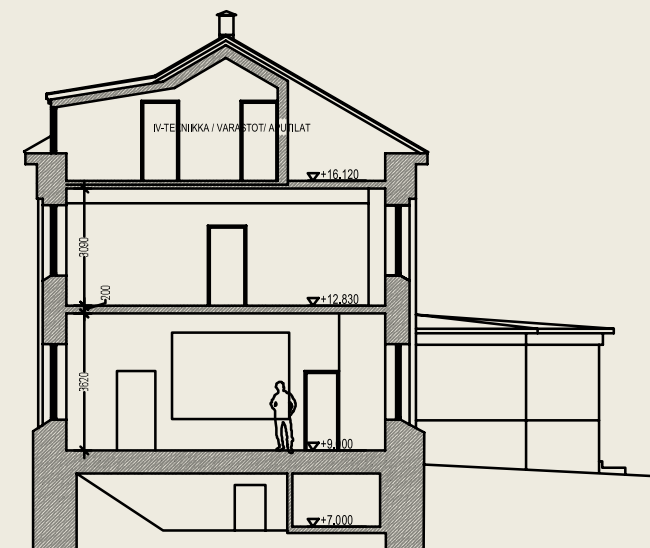
Kartano

1 krs.

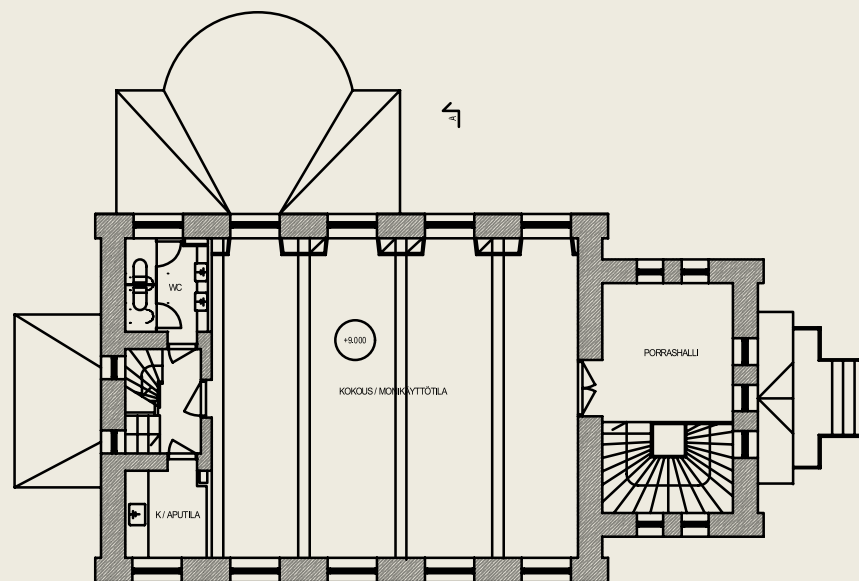


Tanssipaviljonki

Leikkaus ja Pohjapiirustukset



POHJAPIIRUSTUS 1.KRS / SISÄÄNTULO



POHJAPIIRUSTUS 2.KRS

