



10.11.2022

§ 189

Rakennuslupahakemus, Asuinkerrostalon (0121) rakentaminen Kalasataman jalusta T6 Ky, 091-010-0621-0007, Kalasatamankatu 2, Kalasataman Jalusta T6 Ky

HEL 2022-010414 T 10 04 03

Facta 10-2525-22-A, Lupapiste LP-091-2022-04832

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Kalasataman Jalusta T6 Ky:lle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 10-2525-22-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-
taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Minna Soukka, arkkitehti, puhelin: 09 310 29940
minna.soukka(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Asianosaiset

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



10.11.2022

Liite 1
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Hanke on myönnetyn poikkeamispäätöksen ja sen ehtojen mukainen ja muut poikkeamiset rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 171 §, 174 § ja 175 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Minna Soukka, arkkitehti, puhelin: 09 310 29940
minna.soukka(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Hakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Kaupunkikuvatyöryhmän lausunto
- 4 Poikkeamispäätös
- 5 Teknillisen työryhmän lausunto

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



10.11.2022

Asia/5

Otteet

Ote

Hakija

Tiedoksi

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti