



16.05.2024

Asia/2

## § 58

### Yleisten alueiden toimintavälineitä koskeva puitejärjestely sopimuskaudelle 2024 - 2028

HEL 2024-006216 T 02 08 01 00

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja valita yleisten alueiden ulkotilan toimintavälineiden puitesopimukseen toimittajaksi sopimuskaudelle 1.6.2024–31.5.2028 seuraavat yritykset:

Kompan Suomi Oy  
Lappset Group Oy  
LeikkiSet Oy  
OY J-Trading Ab  
Puuha Group Oy

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen osaston yksikönjohtajan allekirjoittamaan sopimukset em. toimittajien kanssa, ja Staran yksiköt tilaamaan toimintavälineitä tästä päätöksestä syntyvän puitesopimuksen rajoissa enintään 4 000 000 euron arvosta jäljempänä esitetyin perustein.

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut, tai hänen katsotaan saaneen, päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Puitesopimusta ei voida tehdä ennen kuin tarjoaja on toimittanut hankintayksikölle tarjouspyynnössä mainitut hankintalain 88 §:n mukaiset rikosrekisteriotteet. Hankintayksikkö tarkastaa otteista, koskeeko tarjoajaa jokin hankintalain mukainen poissulkemisperuste.

Tilaaaja ei sitoudu mihinkään tiettyyn kokonaisvolyymiin ostojen määrän tai arvon osalta.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Kari Haapaniemi

Lisätiedot

Rainer Sirén, Yksikönjohtaja, puhelin: 09 310 37833  
rainer.siren(a)hel.fi



16.05.2024

Asia/2

Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 39241  
heikki.laristo(a)hel.fi

## Liitteet

1 Arviointipöytäkirja

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Hankinnan perustiedot

Tämä hankinta on kilpailutettu kaupunkiympäristö toimialan ja rakentamispalveluliikelaitoksen muodostaman hankintarenkaan toimesta. Tällä järjestelyllä varmistetaan Helsingin kaupunkiympäristön yleisten alueiden toimintavälineille yhtenäinen suunnitelmien mukainen ilme riippumatta siitä, toteuttaako hankkeen kaupunkiympäristön toimiala tai rakentamispalveluliikelaitos.

Staran osastot toteuttavat antamiensa tarjoustensa ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita rakentamis- ja kunnossapitohankkeita. Hankkeet rahoitetaan tilaajan kohteeseen osoittamalla määrärahoilla. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja -hankintoja. Yleisten alueiden toimintavälineet on tällainen alihankinta.

Puitejärjestelyllä hankitaan eri ikäryhmille suunnattuja yleisten alueiden ulkotilan toimintavälineitä. Ulkotilan toimintavälineillä tarkoitetaan yleisille ulkoalueille käytettyjä välineitä ja varusteita, joilla on toiminnallinen leikkiin tai liikuntaan liittyvä funktio. Muut kaupunkikalusteet ja varusteet kuten esimerkiksi istuimet, pollarit, roska-astiat, pyörätelineet tai puunsuojat, eivät kuulu tähän järjestelyyn. Liikuntavälineet kuuluvat muilta



osin tähän puitejärjestelyyn kuin erillisessä puitejärjestelyssä olevat ulkokuntosalivälineet.

Yleisillä ulkoalueilla tarkoitetaan asemakaavassa määriteltyjä katu- ja puistoalueita, sekä kaupungin hallinnoimia yleisiä tontteja, joiden piha-alueet ovat osan vuorokaudesta myös yleisessä käytössä. Tällaisia tontteja ovat esimerkiksi koulujen piha-alueet.

Tarjouskilpailulla valittiin ne yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella puitesopimukset 31.5.2028 saakka.

Toimintavälineet tullaan sopimusaikana minikilpailuttamaan hankekohteisesti puitejärjestelyyn valittujen toimittajien kesken.

### Hankintamenettely

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan 14.3.2024 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2024-003092. Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala järjesti yhdessä Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara) kanssa hankintarenkaana tarjouskilpailun tarjouspyynnössä määritellyistä Suomen ilmasto-olosuhteisiin soveltuvista eri ikäryhmille suunnatuista yleisten alueiden ulkotilan toimintavälineistä.

Hankinnan arvioitu arvo koko hankintakauden aikana on 7 000 000–8 000 000 euroa. Puitejärjestelyn enimmäisarvo on 8 000 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnan arvot jakautuvat hankintarenkaan osapuolien kesken seuraavasti:

- Kaupunkiympäristön toimialan (KYMP) tilausten ennakoitu arvo 3 500 000 euroa ja enimmäisarvo 4 000 000 euroa.

- Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen (Stara) tilausten ennakoitu arvo 3 500 000 euroa ja enimmäisarvo 4 000 000 euroa.

Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä tavarahankinta.

Hankinnasta on 14.3.2024 julkaistu EU-hankintailmoitus sähköisessä ilmoituskanavassa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi). Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityneiden noudettavissa.



16.05.2024

Asia/2

Kilpailuttamisesta vastasi kaupunkiympäristön toimiala. Hankintarenkään muodostavat tahot tekevät kaikki omat hankintapäätöksensä sekä sopimuksensa asiasta.

#### Saadut tarjoukset

Määräaikaan 23.4.2024 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti 5 tarjoajaa:

Kompan Suomi Oy  
Lappset group oy  
LeikkiSet Oy  
Oy J-Trading Ab  
Puuha Group Oy

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

#### Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitukseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyYTEEN liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Kaikki tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

#### Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

#### Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä oli määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertailtiin parhaalla hinta-laatusuhteella. Puitejärjestelyä perustettaessa vertailu ainoastaan laadulla on ollut mahdollista tehdä, koska tuotteiden hinnat pyydetään tarjoajilta vasta sopimuskauden aikana suoritettavilla minikilpailutuksilla.



Tarjouspyynnön mukaisesti viisi eniten laaturasteita saanutta tarjousta valittiin ulkotilan toimintavälineiden puitesopimustoimittajiksi.

### Tarjousten laadullinen arviointi

Tarjousten laadullinen arviointi tehtiin tarjoajan tuotekorttien, ideasuunnitelmien ja havainnekuvien pohjalta seuraavan pisteytyksen mukaisesti.

Arvioinnissa oli kaksi kokonaisuutta: Monipuolisuus ja leikkikokemus, sekä visuaalinen ilme, sopivuus aluetyyppiin ja kaupunkikuvaan.

Arvioinnin suoritti raati, johon kuului toimialan asiantuntijoita. Arviointiraadilla on kokemusta yleisten alueiden suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta sekä kaupunkikuvan eri osa-alueista.

#### Monipuolisuus ja leikkikokemus

5 pistettä: Ideasuunnitelmissa on kaikista tuoteryhmistä tuote. Tuotteet eivät ole monipuolisia ja niiden tarjoama leikkikokemus on välttävä. Ideasuunnitelma on toteutettavissa. Suunnitelmassa oleva painotus täyttää tyydyttävästi vaatimuksen. Suunnitelmassa ei ole leikkikokemusta lisääviä elementtejä.

20 pistettä: Ideasuunnitelmissa on kaikista tuoteryhmistä tuote. Tuotteet ja niiden tarjoama leikkikokemus on riittävän monipuolista. Ideasuunnitelma on toteutettavissa. Ideasuunnitelmassa on toimintavälineitä eri ikäryhmille eli alle 3-vuotiaista aina yli 10-vuotiaisiin on tarjolla leikkikokemuksia. Suunnitelmassa on selkeä painotus. Suunnitelmassa ei ole leikkikokemusta lisääviä elementtejä tavanomaista enemmän.

50 pistettä: Ideasuunnitelmissa on kaikista tuoteryhmistä tuote. Tuotteet ja niiden tarjoama leikkikokemus on monipuolista ja tuoteryhmien kokonaisuus tuo lisäarvoa leikkikokemukseen. Ideasuunnitelmassa on toimintavälineitä eri ikäryhmille eli alle 3-vuotiaista aina yli 10-vuotiaisiin on tarjolla leikkikokemuksia. Suunnitelmassa on selkeä ja lisäarvoa käyttäjille edustava painotus ohjeen mukaisesti. Suunnitelmassa on leikkikokemusta lisääviä elementtejä runsaasti.

Leikkikokemus on subjektiivinen asia. Tässä yhteydessä leikkikokemusta lisäävillä elementeillä tarkoitetaan esimerkiksi sitä, että hiekkalaatikossa on osoitettu mahdollisuus leikkiä keittiöleikkejä, kiipeilytelineessä on osoitettu erilaisia pulmatehtäviä, leikkiväline on osa jotakin teemaa tai leikkivälineellä voidaan tuottaa ääntä, musiikkia yms. Ideasuunnitelmissa on huomioitava myös kaupunkikuvalliset vaatimukset leikkikokemusta lisäävien elementtien osalta.

#### Visuaalinen ilme, sopivuus aluetyyppiin ja kaupunkikuvaan



5 pistettä: Tuotteet ovat sopivia aluetyyppeihin ja kaupunkikuvaan. Tuotteiden visuaalinen ilme täyttää tyydyttävästi vaatimukset. Ideasuunnitelma on toteutettavissa.

20 pistettä: Tuotteet ovat hyvin sopivia aluetyyppeihin ja kaupunkikuvaan. Tuotteiden visuaalinen ilme täyttää hyvin vaatimukset. Ideasuunnitelma on toteutettavissa.

50 pistettä: Tuotteet ovat erittäin hyvin sopivia aluetyyppeihin ja kaupunkikuvaan. Tuotteiden visuaalinen ilme täyttää erittäin hyvin vaatimukset. Ideasuunnitelma on toteutettavissa.

Sopivuudessa kaupunkikuvaan ja aluetyyppiin tarkastellaan suunnitelman luonnetta aluetyyppiin, jonka edustaja kohde on. Kaupunkikuvallisessa arvioissa tarjottua kokonaisuutta peilataan laajemmin Helsingin kaupunkikuvaan, jossa ei esimerkiksi hyväksytä tuotesijoittelua tai mainontaa. Helsingin kaupunkitilaohje kokonaisuudessaan toimii arvioinnin yhtenä lähtökohtana.

Toimintavälineiden visuaalista ilmettä arvioidaan Helsingin kaupunkitilaohjeen laatukriteerein soveltuvin osin. Laatukriteereillä tavoitellaan yhtenäisempää ja tunnistettavaa kaupunkikuvaa myös toimintavälineiden osalta. Toimintavälineiden visuaalisen ilmeen laatukriteerit pohjautuvat Helsingin kaupunkikalusteohjeen Helsinki-ilmeen määrittelyihin (Ei väri- ja materiaalmäärityksiä). Kaupunkikalusteohje on osa Helsingin kaupunkitilaohjetta: <https://kaupunkitilaohje.hel.fi/>

Visuaaliset laatukriteerit osa-alueittain ovat:

- Hillitty: Turhaa koristeellisuutta ei esiinny. Muotokieli on funktionaalinen eli toimiva ja tarkoituksenmukainen. Koristeellisuudeksi ei tulkita leikkiin liittyviä osia.
- Linjakas: Rakenne on vähistä elementeistä koostuva, selkeälinjainen. Rakennerratkaisut ovat yksinkertaisia ja eleettömiä sekä tarkoituksenmukaisia. Ylimääräisiä rakenneosia, joilla ei ole selkeää funktiota ei esiinny.
- Viimeistely: Viimeistellyn ilmeen luo mm. materiaalien huoliteltu liittyminen toisiinsa.
- Vakuuttava: Tuote on rakenteeltaan ja materiaaleiltaan vakuuttava ulkotilan toimintaväline. Tuote antaa kovaakin räsistä ja kulutusta kestävän yleisvaikutelman niin rakenteensa kuin materiaalien osalta.

Yhteensä tarjoaja voi saada 100 pistettä päätuoteryhmästä. Jokainen päätuoteryhmä arvioidaan erikseen ja niiden keskiarvo on kokonaispistemäärä.



Jos tarjoaja saa laadullisesta arvioinnista yhdestä päätuoteryhmästä yhteensä alle 30 pistettä, tarjous hylätään.

Päätöksen liitteenä olevan arviointimuistion (liite 1) perusteella seuraavat tarjoajat valitaan Helsingin ulkotilan toimintavälineiden puitesopimustoimittajiksi. Tarjoajien saamat laadun kokonaispisteet ulkotilan toimintavälineille ovat:

Kompan Suomi Oy	50
Lappset Group Oy	40
LeikkiSet Ot	40
Oy J-Trading Ab	40
Puuha Group Oy	40

Sopimuskumppaneiksi hyväksytyjen osalta on tarkastettu Helsingin kaupungin harmaan talouden torjuntaohjeen mukaiset selvitykset. Ennen mahdollisen puitesopimuksen tekemistä tarkastetaan vielä hankintalain mukaiset poissulkemisperusteet tarjoajan toimittamien rikosrekisteriotteiden perusteella.

#### Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa

Ulkotilan toimintavälineiden tilaajana voi tämän päätöksen perusteella olla Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos (Stara) tai tämän käyttämä sopimusurakoitsija.

Puitesopimuksen ehtojen mukaisesti hankinnat minikilpailutetaan hankekohtaisesti puitejärjestelyyn valittujen toimittajien kesken.

Minikilpailutuksen vaiheet on määritelty puitesopimuksessa seuraavasti:

1. Toteutettavan hankkeen hankeohjelmassa määritellään suunnittelu-kohteen kaupunkikuvalliset vaatimukset ja kohteen toimintavälineiden toiminnalliset vaatimukset.
2. Laadittavan toteutus suunnitelman yhteydessä määritellään toimintavälineiden tuotekriteerit. Tarjouspyynnöstä voi ilmetä mm. ehdottomat vaatimukset ja millä perusteella valinta tullaan tekemään.
3. Tilaaja toimittaa yhtäaikaaisesti toimittajille tarjouspyynnön, jolla tilaaja pyytää tarjouksia suoritettavasta toimituksesta.

Sopimus ei velvoita toimittajaa jättämään tarjousta.

4. Puitesopimustoimittaja lähettää tarjouksensa tilaajan määrittelemän ajan puitteissa. Tarjouksessa tulee noudattaa puitesopimuksen ehtoja.



16.05.2024

Asia/2

5. Tilaaja valitsee saapuneista tarjouksista parhaan noudattaen minikilpailutuksen tarjouspyynnössä täsmennettyä kokonaistaloudellisen edullisuuden perustetta, valinta- ja vertailukriteereitä sekä painoarvoja.

Kokonaistaloudellisesti edullisimpana pidetään joko hinnaltaan halvinta tai vaihtoehtoisesti hinta-laatusuhteeltaan parasta tarjousta, jolloin hinnan painoarvo on 30 - 60 % ja laadun painoarvo 40 - 70 %. Minikilpailutuksessa laatu määritellään tapauskohtaisesti, eikä se ole riippuvainen puitejärjestelyn perustamisvaiheessa käytetystä laatupisteytyksestä. Laadullisen arvioinnin osa-tekijöinä voivat olla esimerkiksi tuotteen tekniset ominaisuudet, tekninen ratkaisu, soveltuvuus kohteeseen, soveltuvuus kaupunkikuvaan, toiminnallisuus tai/ja leikittävyys.

6. Tilaaja tekee päätöksen tarjouskilpailun lopputuloksesta ja lähettää päätösoitte kaikkien tarjouksen jättäneille tarjoajille.

7. Tilaaja dokumentoi ja arkistoi materiaalin.

8. Tilaus tehdään valitulta sopimustoimittajalta puitejärjestelyssä määriteltyjen sääntöjen ja ehtojen mukaisesti.

Korvaavat tavarat tai osat rikkoutuneiden tilalle ja alkuperäistä toimitusta täydentävät tuotteet tilataan takuehtojen ja tuotteiden yhteensopivuuden vuoksi suoraan samalta toimittajalta, joka on valittu alkuperäistä toimitusta koskevan minikilpailutuksen kautta.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (11 luku 1 § 2 momentti 3 kohta). Tämä kyseessä oleva hankinta ylittää viranhaltijoiden hankintavaltuusrajat ja päätöksenteko kuuluu siksi johtokunnan toimivallan piiriin.

#### Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Kari Haapaniemi

#### Lisätiedot

Rainer Sirén, Yksikönjohtaja, puhelin: 09 310 37833  
rainer.siren(a)hel.fi  
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 39241  
heikki.laristo(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Arviointipöytäkirja

#### Oheismateriaali

Postiosoite  
PL 1660  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
stara@hel.fi

Käyntiosoite  
Ilmalankuja 2 L  
Helsinki 24  
http://www.hel.fi/stara

Puhelin  
+358 9 310 17000

Y-tunnus  
0201256-6





16.05.2024

Asia/2

- 1 Hankintailmoitus
- 2 Tarjouspyyntö
- 3 Hankintaohjelma
- 4 Sopimusluonnos

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

## Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta  
Liite 1

## Tiedoksi

Stara