

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

A	Asuinrakennusten korttelialue.
AK	Asuinkeuhkojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AK/s	Asuinkeuhkojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
AKYS	Asuin-, liike- ja julkisten palvelutilojen korttelialue. Liike- ja palvelutiloja saa sijoittaa ainoastaan kadun varrella sijaitsevien asuinkeuhkojen kaduntasokeriksiin.
AKYS/s	Asuin-, liike- ja julkisten palvelutilojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korttelialueella saa liike- ja palvelutiloja sijoittaa ainoastaan kadun varrella sijaitsevien asuinkeuhkojen kaduntasokeriksiin.
AS	Asuntolarakennusten korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YO/s	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
YS	Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelevien rakennusten korttelialue.
YS/s	Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
YY/s	Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
LH	Suojoitseman korttelialue. Korttelialueella saa sijoittaa myös liike- ja palvelutiloja.
VP	Puisto.
VI	Lähivirikistysalue.
VK	Leikkipuisto.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueella on rakennettava 30 autopaikkaa asemakaavassa osoitettuun paikkaan.
...	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
—	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
—	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
—	Ohjeellinen tontin raja.
X X	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
29040	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
ISONNEVAN	Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1500	Rakennusoikeus kerrosalametreinä.
5900+500	Lukusarja yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku osoittaa sallitun asuintokerosalan vähimmäismäärän ja toinen luku sallitun palvelu-, myymälä-, toimisto- ja muiden vastaavien tilojen kerrosalan enimmäismäärän kerrosalanelömetreinä. Kortteleissa 29040 ja 29041 on palvelu-, myymälä-, toimisto- ja muut vastaavat tilat sijoitettava Eiel Saarisen tien tai Isonnevan tilan varrelle.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
⅔kIII	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Vu⅔	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
II	Alleiviattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
+16.5	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
G25	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauskohdan ylin korkeusasema.
PK	Rakennusala.
PK	Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.
P	Rakennusala, jolle saa sijoittaa leikkipuistorakennuksen.
h	Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltoerakennuksen.
kt	Katoksen rakennusala.
vt	Likimääräinen lasiseinäinen yhdyskäytävä tai yhteisillä, jonka alla on oltava vähintään 3,5 m vapaa tilaa.
la	Lasiseinäinen tila.
ef	Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen tai tilan.
ma	Maanalainen tila.
ma 1/2000	Ohjeellinen puiston osa, jolle saadaan maanpinnan alapuolelle rakentaa korttelin 29004 pysäköintitilat. Pysäköintitilatokseen saadaan lisäksi sijoittaa teknisen huollon tiloja, jätehuollon tiloja ja vastaavia tiloja. Maanpinnan yläpuolella saadaan rakentaa varapostitumiste ja välittämöitä ilmanvaihtolaitteiden rakentamista huoltoerakennuksen rakennusalaalle.
—	Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.
—	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Bas	Merkintä osoittaa asuntojen enimmäismäärän rakennusalailla.
dBa	Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuuta vastaan on oltava vähintään luovun osoittama dBa-määrä.
uk	Ohjeellinen urheilukenttä.
kat	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa katsomon ja sen alle huoltotiloja.
—	Istutettava alueen osa, johon saa istuttaa ainoastaan nurmea ja muuta matalaa kasvillisuutta, ei puita eikä korkeita pensaita.
OOOOO	Säilytettävä / istutettava puuvi.
o o o o o	Puulla ja pensalla istutettava alueen osa.
o o o o o	Ohjeellinen puulla ja pensalla istutettava alueen osa.
o o o o o	Alueen osa, jolla puut ja pensaat on säilytettävä ja hoidettava elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistettava siten, että niiden merkitys ympäristölle säilyy.
o o o o o	Alueen osa, jolle on istutettava puuta ja pensaita tiheä kaupunkikuvaan sopiva reuna-vyöhyke.
—	Katu.
—	Katuaukio.
—	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
—	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille tai rakennuspaikalle ajo on sallittu.
—	Joukkoliikenteelle varattu katu.
—	Julkiselle liikenteelle varattu katutunneli. Tunnelin kohdalla ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa.
—	Hidaskatu.
—	Ajovyhyys.
—	Yhteiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
—	Yhteiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille tai rakennuspaikalle ajo on sallittu.
—	Yhteiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
—	Likimääräinen ulkoilutie.
—	Ohjeellinen pysäköintipaikka. Alue on erotettava muusta piha-alueesta puu- ja pensasistutuksin tai kivimuurilla.
—	Kadun näkömääräiseksi varattu alueen osa, jolla ei saa istuttaa pensaita.
—	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
—	Tunneli. Tunnelin kohdalla ei saa suoritaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa.
—	Kadun ylläpitävä yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu siltä. Siltä tulee liittyä suurommasti ympäröivään maastoon. Siltä on oltava kaunis, kevytkaantainen metallisilla. Raskaista betonirakenteita ei saa käyttää. Katualaiteita ei saa sijoittaa sillan pilareita eikä muita rakenteita. Vapaan tilan sillan alla on oltava vähintään 4,5 metriä.
—	Pysäköintilaitoksen ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
—	Katualaueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa sijoittaa ajoneuvoliittymää.
—	Suojeltava alueen osa. Historiallisesti ja puutarhateollisesti arvokas puisto, jota ei saa muuttaa.

DETALJPLANEBETECNINGAR OCH BESTÄMMELSER

S	Kvartersområde för bostadshus.
S	Kvartersområde för flervåningshus.
SP-1	Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorbyggnader.
SP-1	Kvartersområde för flervåningshus, där miljön bevaras.
SP-2	Kvartersområde för bostads- och affärsutrymmen och utrymmen för offentlig service. Affärs- och serviceutrymmen får placeras endast i gatuplan i byggnader som är belägna längs gatan.
SP-2	Kvartersområde för bostads- och affärsutrymmen och utrymmen för offentlig service, där miljön bevaras. På kvartersområdet får affärs- och serviceutrymmen placeras endast i gatuplan i byggnader som är belägna längs gatan.
SP-2	Kvartersområde för internatbyggnader.
SP-2	Kvartersområde för allmänna byggnader.
SP-2	Kvartersområde för undervisningsbyggnader, där miljön bevaras.
SP-2	Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsövård.
SP-2	Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsövård, där miljön bevaras.
SP-2	Kvartersområde för kulturbyggnader, där miljön bevaras.
SP-2	Kvartersområde för servicestation. På kvartersområdet får även placeras affärs- och serviceutrymmen.
SP-2	Park.
SP-2	Område för närrökreation.
SP-2	Lekpark.
SP-2	Område för idrotts- och rekreationservice. På området ska byggas 30 bilplatser på den i detaljplanen angivna platsen.
SP-2	Linjerna 2 m utanför planområdets gräns.
SP-2	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
SP-2	Gräns för delområde.
SP-2	Riktigivande gräns för område eller del av område.
SP-2	Riktigivande tomtgräns.
SP-2	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
SP-2	Kvartersnummer.
SP-2	Nummer på riktigivande tomt.
SP-2	Namn på gata, park eller annat offentligt område.
SP-2	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
SP-2	Talserie, som sammanlagd anger byggnadsrätten. Det första talet anger den minsta tillåtna bostadsvåningsytan i kvadratmeter och det andra talet den största tillåtna våningsytan i kvadratmeter för service-, butiks-, kontors- och motsvarande utrymmen. I kvarteren 29040 och 29041 ska service-, butiks-, kontors- och motsvarande utrymmen placeras vid Eiel Saarisen väg eller Stormyrsvägen.
SP-2	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
SP-2	Ettr bräktl framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspanlet för utrymme som inräknas i våningsytan.
SP-2	Ettr bräktl efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspanlet för utrymme som inräknas i våningsytan.
SP-2	Det understreckade talet anger antalet våningar som oavlikorligen ska läggas.
SP-2	Ungefärlig markhöjd.
SP-2	Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.
SP-2	Byggnadsyta.
SP-2	Byggnadsyta för badmoghern.
SP-2	Byggnadsyta där lekparkbyggnad får placeras.
SP-2	Byggnadsyta där servicebyggnad får placeras.
SP-2	Byggnadsyta för skämtak.
SP-2	Ungefärlig förbindelsekorridor eller kollektivutrymme med glasväggar, under vilket det måste finnas minst 3,5 m fri höjd.
SP-2	Utrymme med glasväggar.
SP-2	Byggnadsyta, där byggnad eller utrymme för samhällsteknisk försörjning får placeras.
SP-2	Underjordiskt utrymme.
SP-2	Riktigivande del av park där under markytan får byggas en parkeringsanläggning för kvarter 29004. I parkeringsanläggningen får dessutom placeras utrymmen för tekniskt underhåll, affärs- och serviceutrymmen och motsvarande utrymmen. Övanom markytan, på byggnadsytan för servicebyggnad får byggas en nödutgång och nödvändiga konstruktioner för ventilation.
SP-2	Linje som anger takdäns riktning.
SP-2	Plen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
SP-2	Beteckningen anger maximiäntal bostäder på byggnadsytan.
SP-2	Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönstrens och andra konstruktioner ska vara minst angivna dBa, mot denna sida av byggnadsytan.
SP-2	Riktigivande idrottsplan.
SP-2	Del av område, där man får bygga läktare och serviceutrymmen under den.
SP-2	Del av område som ska planteras med gräs eller annan låg växtlighet, inte med träd eller höga buskar.
SP-2	Trädrad som ska bevaras / planteras.
SP-2	Del av område som ska planteras med träd och buskar.
SP-2	Riktigivande del av område som ska planteras med träd och buskar.
SP-2	Del av område, där träd och buskar ska bevaras och värddas så, att de förblir livskraftiga och vid behov förnyas så, att deras betydelse för miljön bibehålls.
SP-2	Del av område, där ska planteras en tät randzon av träd och buskar, som passar in i stadsbilden.
SP-2	Gata.
SP-2	Öppen plats.
SP-2	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
SP-2	För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt eller byggnadsplats är tillåten.
SP-2	För kollektivtrafik reserverad gata.
SP-2	För kollektivtrafik reserverad underjordisk gata. På tunneln får inte grävas eller sprängas så att tunneln skadas.
SP-2	Lägfartsgata.
SP-2	Körförbindelse.
SP-2	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
SP-2	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där infart till tomt eller byggnadsplats är tillåten.
SP-2	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där servicetrafik är tillåten.
SP-2	Ungefärlig friluftsväg.
SP-2	Riktigivande parkeringsplats. Området ska avskiljas från det övriga gårdsområdet med träd- och buskplanteringar eller med stennmur.
SP-2	För friskskottade reserverad del av område, där buskar får inte planteras.
SP-2	För underjordisk ledning reserverad del av område.
SP-2	Tunnel. På tunneln får inte utföras grävning eller sprängning som skadar tunneln.
SP-2	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad över gata. Bron ska ankytas direkt till den omgivande terrängen. Bron ska vara vacker och ha en lätt metallkonstruktion. Tunga betongkonstruktioner får inte användas. Brons pelare eller andra konstruktioner får inte placeras på gatuområdet. Den fria höjden under bron ska vara minst 4,5 meter.
SP-2	Ungefärlig läge för in- och utfart till parkeringsanläggningen.
SP-2	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
SP-2	Del av område som ska skyddas. Historiskt värdefull park med värdefull trädgårdskonst, som inte får ändras.

S

S	Suojeltava alueen osa. Historiallisesti ja puutarhateollisesti arvokas puisto, jota ei saa muuttaa.
SP-1	Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjauksia, lisärakentamisia tai muutostöitä, jotka heikentävät rakennuksen ja kaupunkikuvallista tai historiallista arvoa tai muuttavat rakennuksen ominaispiirteitä.
SP-2	Kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjauksia, lisärakentamisia tai muutostöitä, jotka heikentävät rakennuksen ja kaupunkikuvallista tai historiallista arvoa tai muuttavat rakennuksen ominaispiirteitä.
SP-2	Tällä rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, joita korjauksia ja muutostöiden yhteydessä korjattava rakennuksen alkuperäistä arkkitehtuuria kunnioittavalla tavalla.
SP-2	Ohjeellinen alueen osa, jolle tulee sijoittaa hyötyjätteen keräilytse.
SP-2	Vesiallas.
SP-2	Likimääräinen tulvareitti. Alueelle ei saa tehdä vointa estäviä rakenteita.
SP-2	ASEMAKAAVASSA OSOITETUN KERROSALAN LISÄSI KÄYTTÄÄ:
SP-2	- esteettömyyden saavuttamiseksi tarvittavia ympäristön luonteeseen sopivia lisärakennuksia ja -rakenteita rakennuksen pihaväylillä. Suojeltavissa sr-1:llä ja sr-2:llä merkityissä rakennuksia laajennettaessa on näissä tapauksissa ennen rakennusluvan myöntämistä saatava hankkeelle kaupunginmuoseon puoltava lausunto.
SP-2	- rakennuksissa olevat autotallit tai pysäköintitilat ramppeineen asemakaavassa osoitetulle autopaikkojen vähimmäismäärälle, enintään 15 m ² /autopaikka
SP-2	- maantasossa oleva autotalli-, huolto- ja palvelutalakerros voidaan rakentaa kerrosluvun estämättä
SP-2	- rakennusten ulkokuille tai kattokerroksiin yhteisiä virkistys- ja saunatiloja enintään 10 % kerrosalasta kerrosluvun lisäksi. Vainoin katonlappoihin ei kuitenkaan saa tehdä syvennyksiä eikä aukkoja.
SP-2	- väestönsuojat, teknisen huollon tiloja ja asuimelle tarpeellisia varastotiloja.
SP-2	- jätteiden lajitteluun tarvittavat tilat, ei kuitenkaan istutettavalle alueen osalle.
SP-2	- kortteilla 29026 lasiseinäisiä yhdyskäytäviä tai lasiseinäisiä tiloja, joiden kautta on esteettön jalankuluyhteys sisätilojen kautta palvelutiloihin.
SP-2	JULKISIVUT JA KATOT
SP-2	Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla punatilli, rappaus tai puu.
SP-2	Julkisivujen tulee olla yksinkertaisia julkisivupintoja, joita vain harvat parvekerivit rymittävät.
SP-2	Rakennuksissa tulee olla harja-, taite-, vino- tai pulpettikatto. Katemateriaali on oltava punatilli tai harmaa pelti. Kattokaltevuuden tulee olla 6-25 astetta.
SP-2	Päädyn enimmäisleveys on 8 metriä lukuun ottamatta alle 8 metrin etäisyydellä toistaan sijaitsevia päädyitä.
SP-2	Rakennusten päätyihin tulee myös sijoittaa ikkunoita lukuun ottamatta alle 8 metrin etäisyydellä toistaan sijaitsevia rakennuksia.
SP-2	Yli 40 m pitkät rakennukset ja julkisivut tulee jakaa lyhyempiin osiin.
SP-2	Parvekkeet saavat ulottua 2 m rakennusalan ulkopuolelle. Parvekerakenteet eivät saa ulottua maantasoon asti.
SP-2	Eiel Saarisen tien ja Isonnevanujan varressa olevat parvekkeet eivät saa avautua katualaueen puolelle tai ne on lasitettava.
SP-2	Parvekkeitaiteiden tulee olla kevyitä pinnakaita tai vastaavia.
SP-2	Olemassa olevaa rakennusta korjattaessa ja lisärakennettaessa saadaan käyttää myös olemassa olevan rakennuksen julkisivu- ja katemateriaalia, kattomuotoja ja muita ominaispiirteitä.
SP-2	PIHA- JA TONTTIALUEET
SP-2	Tontteilla tulee säilyttää tai istuttaa puuta niin, että niiden määrä on vähintään 1 tontin pinta-ala 100 m ² kohti.
SP-2	Jalankulku tonttien läpi ja tonttien välisen huoltoajo tulee sallia.
SP-2	Asuntokeuhkaiset pihat ja pölyty-, pyykinkuivaus- ja jätehuollon tilat tulee aidata pensasaidalla tai kivimuurilla.
SP-2	Tonttien välisiin rajaseiniin saa rakentaa tarpeellisia aukkoja.
SP-2	Rakentamatta jäävällä alueen osalla, jota ei käytetä leikki- ja oleskelualueen osana tai liikenteeseen, on olemassa oltava puutaluttavat ja alue hoidettava puistomaisena istutuksin. Asfaltointia tulee välttää.
SP-2	LISÄSI UUDISRAKENNETTAVILLA ASUINKORTTELIALUEILLA
SP-2	Porrashuoneiden 15 m ² yllätyvän osan saa rakentaa kerrosalan lisäksi sisäantulerroksissa, jos ylitys lisää porrashuoneen viihtyisyyttä.
SP-2	Rakennuksiin ja pihojen alle saa rakentaa kaksi kellarikerrosta, jonne saa sijoittaa autopaikkoja, teknisen huollon tiloja ja varastotiloja, ei kuitenkaan säilytettävää puustoa alueelle.
SP-2	Maanalaiset autonsäilytystilat tulee rakentaa yhteisinä siten, että autopaikat saa sijoittaa osittain tai kokonaan toiselle tontille eikä tonttien välisille rajoille ei tarvitse rakentaa rajaseiniä.
SP-2	Ajon pysäköintitiloihin saa järjestää korttelin muiden tonttien kautta.
SP-2	Pihakansi on rakennettava ja istutettava pihaluuseen liittyvässä luonnollisen maaston taan, ja sille on istutettava pensaita tai pieniä puuta vähintään yksi 100 m ² kohti.
SP-2	Pihakannen on oltava aukoton.
SP-2	Poistoliimahormit on sijoitettava rakennuksiin.
SP-2	Pysäköintitiloihin johtavat ajoluokat tulee sijoittaa rakennuksiin.
SP-2	Paloteknisiä ratkaisuja suunniteltaessa on korttelia käsiteltävä yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.
SP-2	Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa vähintään seuraavat yhteisillat: <ul style="list-style-type: none"> - 1 talousaukio/korttelialue ja kuivaustiloja 6 m²/20 asuntoa - 1 talousaukio/ saunatonta asuntoa - harraste-, kokoonntumis- ja vastaavia yhteisillat 1,5 % tontin kerrosalasta. - riittävät varastotilat.
SP-2	Em. tilat saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi ja ne voidaan sijoittaa rakennuksiin tai erillisin ulkopuolisiin rakennuksiin, myös rakennusalan ulkopuolelle. Kiinteistötoivat rakentaa tiloja yhteisellä sopimuksella.
SP-2	AK/s- JA AKYS- JA KORTTELIALUEILLA JA s-ALUEILLA
SP-2	Alueella ei saa suorittaa sellaisia korjauksia, lisärakentamisia tai muutostöitä, jotka muuttavat rakennusta tai puiston ominaispiirteitä.
SP-2	LISÄSI KORTTEILISSA 29004
SP-2	Haaganpuiston rakennettavan liikuntapuiston tulee olla valmis ennen korttelin 29004 rakennusluvan myöntämistä.
SP-2	Korttelin tulee rakennusluojensa ja materiaaliensa avulla muodostaa yhtenäinen kokonaisuus.
SP-2	Jokaiselle asunnolle on rakennettava oma ulkoilukuu ottamalla 3-koroksisia rakennuksia, joihin voidaan rakentaa porrashuoneet.
SP-2	LISÄSI KORTTEILIN 29026 AKYS-KORTTELIALUEILLA
SP-2	Palvelusannoista tulee olla esteetön yhteys sisätilojen kautta Riistavuoren palvelukeskuksen yleisiin palvelutiloihin.
SP-2	LISÄSI KORTTEILISSA 29040 JA 29041:
SP-2	Palvelu-, myymälä-, toimisto- ja muut vastaavat tilat on sijoitettava Eiel Saarisen tien tai Isonnevan tien varrelle.
SP-2	Molempien kortteihin 29040 ja 29041 tulee yhteen rakennukseen sijoittaa sähkölaitoksen ohjeiden mukainen kiinteistöantennitila.
SP-2	LISÄSI TONTTEILLA 29035/5 SEKÄ 29077/5 JA 6:
SP-2	Maaperän pintaolosuhteiden on selvitettävä ja pilaantumisee alueet kunnostettava ennen rakentamista ryhtymistä.
SP-2	LISÄSI TONTTEILLA 29005/5 SAINT 29077/5 OCH 6:
SP-2	Markens kotatineringsgränsi ska utredas och kontinuerande områden ska saneras innan byggande inleås.

Del av område som ska skyddas. Historiskt värdefull park med värdefull trädgårdskonst, som inte får ändras.

Del av område som ska skyddas. Historiskt värdefull park med värdefull trädgårdskonst, som inte får ändras.
Arkitetoniskt, stadsbildsmässigt och kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas och där får inte heller utföras sådana reparations-, tillbyggnads- eller ändringsarbeten, som försvagar byggnadens, dess fasaders, vattentaks eller alautrymmenas arkitetoniska eller kulturhistoriska värde eller ändrar byggnadens särdrag.
I samband med reparations-, tillbyggnads- och ändringsarbeten ska byggnadens fasader, fönster, ytterdörrar, vattentak och konstruktioner istandsättas i enlighet med ursprungligt byggsätt.
Stadsbildsmässigt och kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas och där får inte heller utföras sådana reparations-, tillbyggnads- eller ändringsarbeten, som försvagar byggnadens stadsbildsmässiga eller kulturhistoriska värde eller ändrar byggnadens särdrag.
Hall i byggnaden tidigare har vidtagits sådana åtgärder, ska byggnaden i samband med reparations- och ändringsarbeten repareras på ett sätt som respekterar byggnadens ursprungliga arkitektur.
Riktigivande del av område där det ska placeras en insamlingspunkt för nyttoavfall.
Vattenbassäng.
Ungefärlig översvämningssrutt. På området får inte anläggas konstruktioner som hindrar vattens rinnande.
UTÖVER DEN I DETALJPLANEN ANGIVNA VÅNINGSYTTAN FÅR BYGGAS:
- för att åstadkomma hinderlöshet får man på gårdsidan av byggnaderna bygga tilläggsbyggnader eller -konstruktioner som passar in i miljön. Vid utvidgning av byggnader med sr-1 eller sr-2 beteckning ska man i sådana fall för projektet ha ett positivt utlåtande av stads museet innan bygglov beviljas.
- i byggnader sådana garage- och parkeringsutrymmen inklusive ramper som omfattar det minimiantal bilplatser som är angivet i detaljplanen, högst