

SOPIMUS PILAANTUNEIDEN MAIDEN PUHDISTAMISKORVAUKSESTA

Osapuolet

Helsingin kaupunki (0201256-6)
Kaupunkiympäristön toimiala
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu
PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lindström Oy (1712792-1)
PL 29
00581 Helsinki

Sopimuksen taustaa

Helsingin kaupunki on vuokrannut Lindström Oy:lle osoitteessa Kunnalliskodintie 2, Helsinki olevan tontin, kiinteistötunnus 91-26-979-9. Vuokrasopimuksen mukainen vuokra-aika on päättynyt 31.12.2015.

Vuokralainen on purkanut vuokratontilla olevan pesularakennuksen ja tehnyt toimenpiteet vuokrasopimuksen päättämiseksi ja luovuttanut tontin hallinnan takaisin Helsingin kaupungille.

Tontilla sijainnut öljysäiliö oli vuotanut maaperään öljyä. Vuokralainen on poistanut kustannuksellaan pilaantuneet maa-ainekset tontin alueelta ja tuonut tilalle puhdasta täyttömaata maaliskuussa 2016.

Osapuolet ovat yhteisesti todenneet, että öljypilaantuneisuus jatkuu tontin viereisellä Kunnalliskodintien katualueella. Insinööritoimisto Gradientti Oy on esittänyt 21.4.2016 arvion katualueelle jäävän pilaantuneen massan määrästä, josta Delete Finland Oy on esittänyt 26.4.2016 kustannusarvion.

Sopimusehdot

- A. Osapuolet ovat yhteistyössä sopineet em. Delete Finland Oy:n tekemän kustannusarvion perusteella vuokralaisen maksettavaksi tulevan korvauksen katualueella tulevaisuudessa suoritettavista maanpuhdistustöistä. Vuokralainen maksaa Helsingin kaupungille lopullisena ja kertakaikkisena korvauksena yhteensä 15 140 (viisitoistatuhatta sata neljäkymmentä) euroa alv 0 % katualueen alle jäävän pilaantuneen maan puhdistamisesta. Summaan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.
- B. Helsingin kaupunki sitoutuu toteuttamaan edellä mainitulla katualueella pilaantuneesta maasta johtuvat tarvittavat kunnostukset.
- C. Helsingin kaupunki vahvistaa, että tämän sopimuksen mukaisen korvauksen maksamisen jälkeen vuokralainen, Lindström Oy, on vapaa vuokraamansa tontin 91-26-979-9 ja tontin viereisen katualueen (Kunnalliskodintie 2:n kohdalla) öljyhiilivedyillä pilaantuneen maaperän vastuista ja maaperän puhdistamisista.
- D. Sopimus astuu voimaan, kun Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Helsingissä, ____ . ____ kuuta 2017

HELSINGIN KAUPUNKI

LINDSTRÖM OY

Nimi
Tonttipäällikkö
Helsingin kaupunki

Nimi
Titteli

- LIITE 1 Insinööritoimisto Gradientti Oy:n lausunto: Maaperään jääneen pilaantuneen maan massa-arvio kohteessa Kunnalliskodintie 2, Helsinki, 21.4.2016
- LIITE 2 Delete Finland Oy:n arvio kunnostuskustannuksista, 26.4.2016
- LIITE 3 Ympäristökeskuksen tarkastuskertomus 21.3.2016
- LIITE 4 Ympäristökeskuksen hyväksymiskirje pvm
- LIITE 5 Päätös pvm