



03.01.2019

2 §

Muutos ja lisätöiden maksaminen NCC Property Development Oy:lle ja niiden periminen kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalta lisävuokrina, Yliskylän puistokatu 4, Laajasalo

HEL 2015-010179 T 10 01 04

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä yhteensä 46 482,5 euron suuriset muutos- ja lisätyöt maksettavaksi NCC Property Development Oy:lle 14.2.2017 allekirjoitetun vuokrasopimuksen mukaisesti. Kyseessä on NCC Property Development Oy:ltä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan käyttöön vuokrattu uudisvuokrakohde osoitteessa Yliskylän puistokatu 4, Laajasalo.

Samalla yksikön päällikkö päätti veloittaa edellä mainitut, yhteensä 46 482,5 euron suuriset muutos- ja lisätyöt kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalta Yliskylän puistokatu 4:n sisäisiin vuokrasopimuksiin liittyen seuraavasti:

A. vuokrasopimus nro 211024472, lisävuokrat ajalle 1.11.2018 - 31.10.2028:
- 50 euroa/kk "monitoimitilan kalustemuutos",
- 5 euroa/kk "lasiaukollinen ovi",
- 83 euroa/kk "profiilivalaisimet",
- 58 euroa/kk "tekstiililaatta lastenosastoon"
- 174 euroa/kk "lasiseinät, lasiovi sopimustason ylittävältä osuudelta".

B. vuokrasopimus nro 211024478, lisävuokra ajalle 1.11.2018- 31.10.2023:
- 145 euroa "keittiömuutokset ja tehosteseinä".

Lisävuokria ei tarkisteta niiden maksukauden aikana.

Päätöksen perustelut

Laajasalon kirjasto- nuorisotila uudisvuokrakohde valmistui siten, että se otettiin kaupungin hallintaan 18.10.2018 lukien.

Hankkeen suunnittelu- ja toteutusvaiheessa on kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan toivomuksesta tehty muutos- ja lisätöitä yhteensä 50 649,62 euron verran.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on maksanut 4 167,12 euron suurui-



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilapalvelut
Toimitilavuokraus
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (5)

03.01.2019

sen muutostyön (kirjaston ja nuorisotilan lattian pintamateriaalin muutos) rahoituksellaan vuonna 2017. Kaupunkiympäristö on rahoittanut loput muutos- ja lisätyöt yhteensä 46 482,5 euroa.

Lisätiedot

Raija Mäkinen-Stormbom, toimitilatarkastaja, puhelin: 310 40365
raija.makinen-stormbom(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

kulttuuri ja vapaa-aika
kaupunkiympäristö
NCC Property Development Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



03.01.2019

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 2 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



03.01.2019

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilapalvelut
Toimitilavuokraus
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

03.01.2019

Markku Metsäranta
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 04.01.2019.