



## § 158

### Purkamislupahakemus, Laivaterminaalirakennuksen purkaminen, 091-020-9906-0101, Tyynenmerenkatu 8, Helsingin Satama Oy

HEL 2024-011831 T 10 04 05

Facta 20-1893-24-P, Lupapiste LP-091-2022-08191

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin Satama Oy:lle haetun purkamisluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 20-1893-24-P mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyi esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

### Lisätiedot

Juha Sundqvist, arkkitehti, puhelin: 09 310 32665  
juha.sundqvist(a)hel.fi

## Liitteet

1 Facta-asiakirja

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

### Ote

Hakija

Asianosainen

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1



10.10.2024

Asia/4

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Hanke on lainvoimaisen asemakaavan mukainen ja poikkeamista asemakaavasta tai muusta rakentamisen

säädöksestä ei ole. Huomioon ottaen asemakaavan sisällön maankäyttö- ja rakentamislain 139 § mukaiset edellytykset purkamisluvan myöntämiseksi täyttyvät.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys 34 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

## Lisätiedot

Juha Sundqvist, arkkitehti, puhelin: 09 310 32665  
juha.sundqvist(a)hel.fi

## Liitteet

1 Facta-asiakirja

## Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus



10.10.2024

Asia/4

2 Esittelymateriaali

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimitelimen päätös

## Otteet

### Ote

Hakija

Asianosainen

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimitelimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimitelimen päätös

Liite 1