

Toimiala: Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala					
Hankkeen nimi Oulunkylän ala-asteen laajennus ja lasten päiväkot				Hankenumero 2821U20060	
Kaupunginosa 028 Oulunkylä		Kiinteistötunnus			Oppilaspaikat / tilapaikat 620 aa /150 lpk
Osoite Teinintie 12, 00640 Helsinki		Postiosoite			Tilakustannukset perusparannus ja laajennus
Hankkeen suuruus ja kustannukset (ilman ALV)		brm ²	htm ²	hym ²	kustannus- ennuste
YHT		5922	7455 (koko rakennuksen laajuus)		22,3 M €
Uudisrakennus					
Laajennus/lisärakennus		4487	3819	2792	
Muutosalueiden laajuus olemassa olevassa rakennuksessa		1435	1330		
<p>Toiminnan kuvaus, toiminnan laajuus- ja laatutavoitteet</p> <p>Tämä hanke koskee pääkoulua osoitteessa Teinintie 12, jonka nykyinen rakennus on rakennettu eri vaiheissa korjauksin ja laajentaen 1957, 1966, 1999 ja 2016. Hankkeessa toteutetaan laajennus, joka käsittää tiloja koululle sekä uuden päiväkodin. Nykyinen C-siipi, joka ei ole käytössä, puretaan.</p> <p>Oulunkylän ala-aste toimii kahdessa eri toimipisteessä (Teinintien pääkoulu ja Veräjälakson sivukoulu). Suunniteltu oppilaspaikkamäärä koko hallinnolliselle yksikölle on hankkeen valmistuttua yhteensä 750 oppilasta, joista 620 Teinintien yksikössä. Hankkeessa rakennettavaan päiväkotiin tulee 150 tilapaikkaa, joista esiopetukseen osallistuvien lasten osuus on noin 60 lasta. Näin ollen Teinintien hankkeen oppilas- ja tilapaikkamäärä on yhteensä 770. Henkilökuntaa on koulussa ja päiväkodissa yhteensä n. 100.</p> <p>Toimipiste on laatinut yhdessä Kaskon kehittämispalveluiden, perusopetuspalvelun sekä varhaiskasvatus- ja esiopetuspalvelun kanssa pedagogisen toimintasuunnitelman, joka perustuu koulun ja esiopetuksen opetussuunnitelmaan sekä varhaiskasvatussuunnitelmaan. Kaskon tilapalvelut on laatinut tilaohjelman. Tilat suunnitellaan palvelemaan opetus- ja varhaiskasvatussuunnitelmia.</p> <p>Musiikkipainotus säilyy Oulunkylän ala-asteella. Pohjoisen suurpiirin alueella alkaa ruotsin kielikylypyopetus. Kielikylypyopetus alkaa vuonna 2019 Päiväkot Veräjämäessä ja Oulunkylän ala-asteen koulussa lukuvuonna 2022-2023. Syksyllä 2019 alkavaan päiväkodin kielikylypyopetukseen voivat hakea 4-vuotiaat. Jatkossa, kun ryhmiä tulee vuosittain lisää, muodostuu 4-, 5- ja 6-vuotiaiden ryhmät.</p> <p>Koulun ja päiväkodin kaikkien tilojen tulee olla turvalliset ja terveelliset. Tämä koskee sekä aiemmin peruskorjattuja ennalleen jääviä tiloja, että muutos- ja laajennusosan tiloja.</p> <p>Nykyinen rakennus ja laajennusosa liittyvät sisäyhteydellä toisiinsa (koulussa toimitaan sisäjalkinein). Koulun sisäänkäynnit sekä kenkä- ja vaatesäilytys jaetaan useampaan kohtaan rakennuksessa. Myös olemassa olevan rakennuksen sisäänkäynti- ja kenkäsiilytysratkaisuja kehitetään toimivammiksi.</p> <p>Aineopetuksen tilat sijoittuvat pääosin peruskorjattuun osaan ja näissä toteutetaan uuden oppilasmäärän vaatimat, toiminnalle välttämättömät muutokset. Liikuntasaliratkaisut suunnitellaan uuden oppilasmäärän vaatimalle tasolle. Laajennusosaan rakennetaan uusi liikuntasali.</p>					
<p>pääomavuokra €/m²</p> <p>22,38</p> <p>ylläpitovuokra €/m²</p> <p>4,01</p> <p>vuosittaiset vuokrakustannukset</p> <p>2 360 476</p>					

Koulun keittiötä ja ruokasalia laajennetaan oppilasmäärän vaatimalle tasolle. Ruokailuvuoroja on suunniteltu järjestettävän kolmessa vuorossa. Keittiö ja ruokasali palvelevat sekä koulua että päiväkotia. Varhaiskasvatuksen 3-6 vuotiaat syövät koulun oppilaiden tapaan ruokasalissa, johon järjestetään heille oma linjasto.

Piha- ja kenttäratkaisut uudistetaan oppilasmäärää vastaavalle tasolle. Esikoululaiset eivät tarvitse omaa aidattua pihaa. Päiväkodissa 0-5 vuotiaille rakennetaan aidattu piha, jossa tavoitteena Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan ”Päiväkodin käsikirja”- ohjeen mukainen laajuus. Tontin järjestelyjen jättö- ja huoltoliikenteen osalta sekä oppilaiden jalkaisin ja polkupyörällä käyttämien reittien suhteen tulee olla suunnitteluratkaisultaan toimiva ja turvallinen.

Perustelut tilantarpeelle

Oppilasmäärä koko Oulunkylän ala-asteen hallinnollisessa yksikössä syksyllä 2019 oli 720 oppilasta. Käytettävissä olevien väestöennusteiden mukaan ala-asteikäisten suomenkielisten lasten määrän arvioidaan Oulunkylän ala-asteen nykyisellä oppilaaksoalueella kasvavan vuosina 2020–2034 noin 140 lapsella.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla seurataan alueen väestön kasvua. Oulunkylän ala-asteen koulun ja sen lähialueiden koulujen palveluverkkoa kehitetään, mikäli koulun oppilasmäärä näyttää kasvavan liian suureksi.

Oulunkylän ala-asteen laajennusosan yhteyteen rakennettava päiväkotikorvaa nykyisin Oulunkylän ostoskeskuksella olevat esiopetusryhmät. On tarkoituksenmukaista, että toiminnot sijaitsevat lähellä toisiaan ja erillisistä lisätiloista luovutaan. Toimialan tavoitteena on rakentaa yhtenäisiä opinpolkuja varhaiskasvatuksesta esiopetukseen ja perusopetukseen.

Väistötiloja mitoitettaessa huomioidaan myös alueen väestönkasvu rakennuksen valmistumiseen saakka.

Aikaisemmat päätökset

Helsingin kaupungin talousarvion investointiohjelmassa 2020-2029 ohjelmoitu 15 miljoonaa euroa vuosille 2019-2023.

Hankkeen toteutusaikataulu

arvioitu valmistuminen 12/2023

Liittyminen muihin hankkeisiin

Väistötilaratkaisu

Nykyiset tontilla sijaitsevat väistötilapaviljongit sijaitsevat osin laajennuksen suunnitellulla paikalla, minkä vuoksi nämä paviljongit joudutaan korvaamaan hankkeen rakentamisen ajaksi. Olevan rakennuksen muutostöiden vaiheistamisen tarkennuttua mahdollinen muu väistötarve selvitetään.

Henkilöstön lisäämistarve

Vuosittaiset toiminnankustannukset ilman tilakustannuksia ja muutos nykytilanteeseen

Arvio siivouskustannuksista, ylläpito ja perussiivous sekä vaihto- ja designmatot:
-koko rakennus n. 15 655€/kk, 187 870 € / v –josta laajennuksen osuus n. 8020 €/kk, 96 285 € / v
Arvio muista vuosittaisista toiminnankustannuksista (ilman henkilöstökuluja): 1 490 000€

Toiminnan käynnistämiskustannukset

Ensikertaiset hankinnat 385 000 euroa, alv. 0 %, ilman TVT-hankintoja.
Muuttokustannusarvio 72 000 euroa.

Vaikutusten arviointi (terveys, hyvinvointi ja lapsivaikutukset)

Laajennuksen myötä koulu saa nykyistä paremmin opetussuunnitelman mukaista toimintaa tukevan oppimisympäristön.

Lisätietoja

ulla.k.manninen@hel.fi
arjariitta.heikkinen@hel.fi

Työryhmä

Ulla Manninen, projektiarkkitehti, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, KASKO
Mia Kuokkanen, johtava arkkitehti, palveluverkkoyksikkö, KASKO
Arjariitta Heikkinen, pedagoginen asiantuntija, perusopetuksen aluepäällikkö, KASKO
Raila Tiainen-Ala-Maunus, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, KASKO
Outi Rinta-Filppula, rehtori, Oulunkylän ala-aste
Reetta Amper, projektijohtaja, kaupunkiympäristön toimiala

Päivi Koskinen, käynnistämiskustannukset, KASKO
Erja Hammaren, siivouskustannukset, KASKO
Carita Sahlström, vuosittaiset toiminnan kustannukset, KASKO

Päiväys

7.1.2020 Liisa Pohjolainen, Satu Järvenkallas, Outi Salo