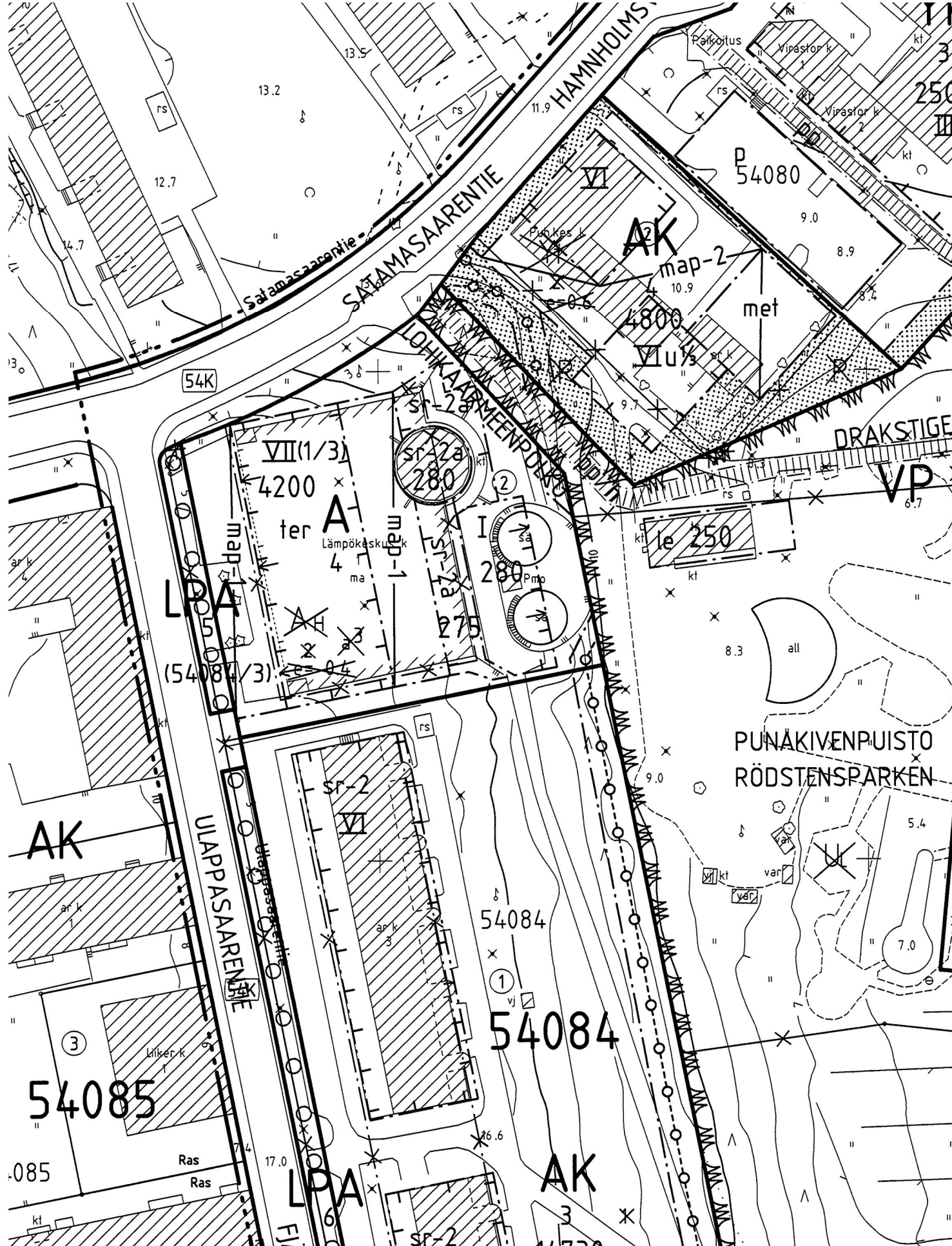


08 Asemakaavaote



Ote asemakaavakartasta
Vuosaari 91-54-84-4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET	
	Asuinrakennusten korttelialue.
	Asuinkeuhkojen korttelialue.
	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Urheilu- ja virkistyspaikojen alue.
	Autopaikkojen korttelialue.
	2 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin numero.
	Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuri osa rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Murtoluku roomalainen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala, jolle tulee rakentaa neapuri-tontin 54084/3 rakennusten tyyliin soveltuva terassitalo. Terassitalon Ulappasarentien puoleinen julkisivu tulee olla samassa kulmassa kuin tontin 54084/3 terassitalojen Ulappasarentien puoleiset julkisivut.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.
	Rakennusala, jolle saa rakentaa lasten leikkipuutarakennuksen.
	Maanalainen tila, johon saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huolta palvelevia tiloja. Nämä tilat saa rakentaa asemakaavassa ilmoitetun kerrosalan lisäksi.
	Maanalainen pysäköintilaitos. Laitoksessa saa olla kaksi maanalaista kerrosta.
	Maanalainen pysäköintilaitos. Laitoksessa saa olla yksi maanalainen kerros.
	Ohjeellinen koira-enttä.
	Vesialue.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Istutettava alueen osa. Maanalaisista johtoa varten varattuja alueen osia ei saa istuttaa puita tai syväille juurtuvia pensaita.
	Istutettava tai luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa, jolla olevat kaupunkikuvallisesti arvokkaat puut tulee säilyttää.
	Puuri, joka tulee istuttaa siten, ettei alueella olevilla maanalaisilla teknisillä joidoilla aiheuteta haittaa.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu liikemääräinen alueen osa.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolle huoltoajo on sallittu.
	Ulkoliureitti.
	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
	Pysäköintipaikka.
	Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
	Sulussa oleva lukusarja osoittaa ohjeellisen tontin, jonka autopaikkoja saa sijoittaa alueelle.
	Rakennustaiteellisesti, paikallishistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka heikentävät rakennuksen paikallishistoriallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Muutos- ja korjaustyöt tulee toteuttaa rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalta tavalla.
	Rakennustaiteellisesti, paikallishistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen ja lisärakentaminen tulee toteuttaa rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalta tavalla. Ulkokuoren rakenteita ja materiaaleja ei saa muuttaa.
	Tontteja ei saa aidata.
	Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä eikä pysäköintinä, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisina. Myös maanalaisien pysäköintitilojen päälliset pihatason tulee istuttaa tai pitää julkisen kaupunkitilan omaisessa kunnossa. Istutettavien puulajien tulee olla kotimaisia.
	Tontin 54084/3 ajoyhteydet saa sijoittaa LPA-korttelialueelle 54084/6.
	A- JA AK-KORTTELIALUEILLA 54084/4 JA 54080/4
	Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää valkoista rappausa tai ohutrappausa.
	Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi on rakennettava yhteisiä asumista palvelevia varasto-, huolto-, askartelu-, sauna-, pesu- ja -kylä-, tiloja vähintään 7 % asuinkeuhkoalasta. Näitä tiloja saa sijoittaa rakennuksen kellarin ja kaikkiin kerroksiin.
	Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa porrashuoneiden ja hissikuilun 15 m ² / kerros ylittävän osan kussakin kerroksessa odellyttäen, että tämä lisää asumisviihtyvyyttä.
	Asuntojen keskimääräisen huoneistoalan tulee olla vähintään 75 m ² .
	Kullakin asunnolla on oltava oma istutuskin suojattu maantasopiha, parveke tai terassi.
	10 % kerrosalasta saa olla työtillää.
	Autopaikat on rakennettava rakennusten kellarin tai pihan alle.
	A- KORTTELIALUEILLA 54084/4:
	Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
	Suojeltavan rakennuksen rakenteet on kunnostettava asumiskäyttöön soveltuviksi siten, että niistä ei aiheudu terveyshaittaa.
	AK-KORTTELIALUEILLA 54080/4:
	Rakennukset on sovitettava 1960-luvun kerrostaloalueella vallitsevaan rakennustapaan.
	AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT
	A- JA AK-KORTTELIALUEILLA:
	1 ap / 95 k-m ² .

YK-KORTTELIALUEELLA:

1 ap / asunto
1 ap / 8 kirkko- ja seurakuntasalien istumapaikka
1 ap / 2 vakinaista työntekijää

Tällä asemakaava-alueella ei rakentaminen saa aiheuttaa pohjaveden likaantumista, pohjaveden pinnan alenemista tai pohjaveden virtauksen vähenemistä.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.



HELSINKI
HELSINGFORS

54. kaupunginosa Vuosaari
Keski-Vuosaari

Korttelit 54080 ja 54084
katu-, puisto ja urheilualueet

Asemakaavan muutos
1:1000

54 stadsdelen Nordsjö
Mellersta Nordsjö

Kvarteren 54080 och 54084
gatu-, park- och idrottsområde

Detaljplaneändring
1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAMAÄRAVASTO		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEÄVDELNINGEN	
KSJK	12.4.2007	PIIRUSTUS	11672
STYKJ		PIIRITUS	
NÄHTÄVÄNÄ	1.6.-2.7.2007	PÄÄVYS	12.4.2007
TIL PÄSEENDE		DATUM	
MUUTETTU	31.1.2008 KSJK	LAATINUT	MARJA PIIMIES
ANDRAD		UPPRÄGAD AV	PIRKKO SALOMAA
		PIRITÄNT	
		RITAD AV	
HYVÄKSYTTY	KVSTO 7.5.2008	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ	ANNELI LAHTI
GÖDKÄND	STSE	DETALJPLANECHEF	
SAANUT LAUVOIMAN	29.1.2010		
VUONNIT LÄBÄ GRÄFF			
	TULLUT OSITTAIN VOIMAAN 24.4.2008 (MRL 2018)		

asemakaavamääräykset