

HAKAMÄENTIE

17. KAUPUNGINOSA PASILA JA 29. KAUPUNGINOSA HAAGA
Hakamäentien liikennealue

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS



Asemakaavan selostus

Päivätty 24.9.2024
Diaarinumero HEL 2023-011952
Hankenumero 0874_10
Asemakaavakartta nro 12915

Kaavaselostuksessa esitetään kaavaratkaisun keskeinen sisältö ja suunnittelun vaiheet. Selostusta täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Asemakaavan muutos koskee:
Helsingin kaupungin
17. kaupunginosan (Pasila) kauttakulku- tai sisääntulotie- ja rautatiealueita sekä 29. kaupunginosan (Haaga) kauttakulku- tai sisääntulotiealueita

Kaavan nimi:
Hakamäentie

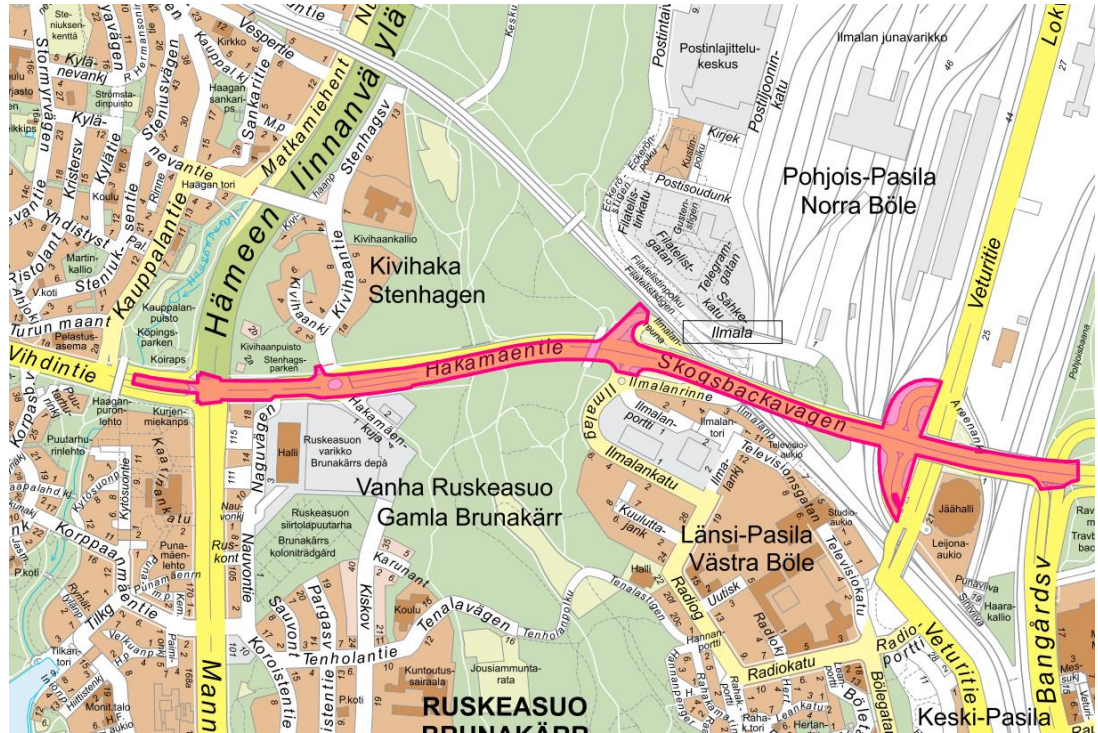
Laatija:
Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu

Vireilletulosta ilmoittaminen: 26.9.2024
Nähtävilläolo (MRL 65 §): 13.6.–12.7.2024
Kaupunkiympäristölautakunta: 24.9.2024
Hyväksyminen: kaupunkiympäristölautakunta 24.9.2024
Voimaantulo:

Alueen sijainti:

Alue sijaitsee Haagan ja Pasilan kaupunginosissa.

Kaava-alue on Hakamaentie, joka alkaa lännessä Vihdintieltä Kauppalanpuiston kohdalta ja rajautuu idässä Raviradanmäen kohdalla Koskelantien katualueeseen.



Kuva: Suunnittelualan sijainti.

Yhteyshenkilöt kaavan valmistelussa

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala

Asemakaavoitus: Roope Piipponen, arkkitehti

Kaavapiirtäminen: Kimmo Kivisalo, suunnitteluavustaja

Liikenne- ja katusuunnittelu: Jukka Tarkkala, projektipäällikkö

Alexi Räisänen, liikenneinsinööri

Heikki Palomäki, yksikön päällikkö

Teknistaloudelliset asiat: Niina Tuokko, insinööri

Karri Kyllästinen, erityisasiantuntija

Muut Helsingin kaupungin toimialat

Kaupunginkanslia: Päivi Ahlroos

Muut viranomaistahot

Väylävirasto: Ville Vuokko, asiantuntija

Sisällysluettelo

Tiivistelmä	6
Asemakaavan kuvaus	7
Tavoitteet	7
Mitoitus	7
Alueiden käyttötarkoitus	7
Liikenne	8
Esteettömyys	9
Maisema ja luonnonympäristö	9
Yhdyskuntatekninen huolto	9
Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen	9
Ympäristöhäiriöt	9
Vaikutukset ja tehtyjen selvitysten yhteenveto	10
Suunnittelun lähtökohdat	12
Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet	14

Liitteet

- 1 Seurantalomake
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 3 Kuvat ja kartat
 - Sijaintikartta
 - Ilmakuva
 - Asemakaavakartta (A4-koossa)
 - Ote Helsingin yleiskaavasta 2016
 - Ote ajantasa-asemakaavasta
 - Maanomistuskartta
 - Taito- ja viherrakenteet

Luettelo muusta kaavaa koskevasta materiaalista

- Vuorovaikutusraportti
-

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Hakamäentien aluetta, joka sijaitsee Haagan ja Pasilan kaupunginosissa. Kaava-alue alkaa lännessä Vihdintieltä Kauppalanpuiston kohdalta. Hakamäentie alittaa Vihdintien, Mannerheimintien, Hakamäentien ja Hämeenlinnanväylän liittymän Kivihaan tunnelissa. Kivihaan ja Ilmalanrinteen välillä Hakamäentie ylittää Keskuspuiston. Ilmalanrinteen ja Ratapihantien välille sijoittuu neljä rautatien ylitystä ja kolme eritasoliittymää. Kaava-alue rajautuu idässä Raviradanmäen kohdalla Koskelantien katualueeseen.

Kaavaratkaisu on tehty, koska Helsingin kaupunki ja valtio (Väylävirasto) ovat solmineet aiesopimuksen, jonka mukaan Hakamäentie muutetaan valtion hallinnoimasta maantiestä kaupungin ylläpitämäksi kaduksi. Asemakaavan tavoitteena on valtion omistaman Hakamäentien nykyisen liikennealueen muuttaminen kaupungin katualueeksi.

Kaupungin laatiman asemakaavan muutoksen jälkeen kaupunki tekee kadunpito päätöksen, jonka jälkeen liikenneväylän ylläpitoa jatketaan katuna. Valtion maantie lakkaa.

Hakamäentien liikennejärjestelyihin ei ole tällä asemakaavan muutoksella tulossa muutoksia. Kaavaratkaisun yhteydessä ei ole laadittu liikennesuunnitelmaa, sillä liikennejärjestely säilyy tästä asemakaavan muutoksesta huolimatta ennallaan.

Uutta kerrosalaa ei asemakaavan muutoksella synny.

Valtio omistaa Hakamäentien ja rautatiealueet. Spoki Oy omistaa kaava-alueesta pienen kaistaleen Ilmalan aseman kohdalla. Kaavaratkaisu on tehty valtion ja Helsingin kaupungin välisen sopimuksen johdosta.

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Kaavaehdotuksesta tehtiin yksi muistutus. Muistutuksessa esitetyt huomautukset kohdistuivat alueen pyöräliikenteen ja kävelyn turvallisuuteen, sekä alikulkujen parantamiseen.

Kaavaehdotuksesta saatiin lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä.

HSY:n lausunnossa todettiin, että aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi eikä asemakaavan muutos edellytä vesihuollon lisärakentamista tai johtosiirtoja.

Fintrafficin lausunnossa huomautettiin erillisestä neuvottelutarpeesta koskien Fintrafficille kuuluvan omaisuuden siirtoa, lunastusta ym. järjestelyjä. Myös tunneliteknisten järjestelmien omistus- ja vastuunjakoon sekä ylläpitoon liittyvistä kysymyksistä on tarpeen neuvotella. Järjestelmät ovat alkuperäisiä vuodelta 2009, ja

näin ollen käyttöikänsä päässä. Fintrafficin on jatkossakin mahdollista jatkaa Hakamäen tunnelin operointia vastaavasti kuin usean muun Helsingin katuverkon tunnelin tapauksessa.

Kaavaehdotukseen tehtiin muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa.

Asemakaavan kuvaus

Tavoitteet

Kaavaratkaisussa Hämeenlinnanväylän ja Mäkelänkadun välissä sijaitseva valtion maantie Hakamäentie on tarkoitus muuttaa kaupungin kaduksi. Verkollisesti Hakamäentie on kuulunut aikaisemmin suunnitelmiin, joiden mukaan Turunväylän ja Lahdenväylän välillä on maantie (nk. Pasilanväylä). Valtiolla ei enää nykyisin kuitenkaan ole maantieverkollista intressiä Turunväylän ja Lahdenväylän yhdistämiseen Helsingin kantakaupungin alueella. Hakamäentie on siten jäänyt yksittäisenä maantienä osaksi maankäyttöä ja paikallista liikennettä palvelevaa liikenneverkkoa. Hakamäentiestä Väylävirasto on lausunut jo Helsingin yleiskaavan 2016 yhteydessä näkemyksensä, että se tulisi siirtää mahdollisimman pian osaksi katuverkkoa.

Hakamäentien muuttaminen kaduksi mahdollistaa sen, että Turunväylän liittymän suunnittelua voidaan edistää osana Länsi-Helsingin raitiotiehanketta. Hakamäentien muuttaminen kaduksi ja Turunväylän liittymän suunnittelu kuuluvat laaditun aiesopimuksen mukaisesti hallinnollisesti yhteen.

Helsingin kaupungin ja valtion (Väyläviraston) solmiman aiesopimuksen mukaan Hakamäentie muutetaan valtion hallinnoimasta maantiestä kaupungin ylläpitämäksi kaduksi. Asemakaavan tavoitteena on valtion omistaman Hakamäentien nykyisen liikennealueen muuttaminen kaupungin katualueeksi.

Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 11,6 ha.

Kaavamuutosalueella ei ole korttelialueita eikä rakennusoikeutta. Kaavaratkaisu muuttaa liikennealueet katualueeksi eikä mitoitukseen tule asemakaavalla muutoksia.

Alueiden käyttötarkoitus

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alueella on voimassa asemakaavat 10505, 10752 ja 12565, joissa Hakamäentie on käyttötarkoitukseltaan LT, eli kauttakulku-

tai sisääntulotie niiltä osin kuin se ei ole LR-alueen eli rautatiealueen yllä. Rautatiealueella on merkinnät, joilla Hakamäentie johdetaan eri tasossa sen läpi.

Hakamäentie alittaa Vihdintien, Mannerheimintien, Hakamäentien ja Hämeenlinnanväylän liittymän Kivihaan tunnelissa, jossa on nykytilanteessa merkintä tien rakentamisesta kaksikerroksiseksi.

Lisäksi voimassa olevissa asemakaavoissa on merkinnät, joilla pyöräilyn ja kävelyn yhteyksiä johdetaan eri tasoissa Hakamäentien yli ja ali. Eniten merkintöjä on Ilmalan asemalla Ilmalanrinteen alikulun kohdalla, jossa eri tasoissa risteävät sekä rautatiealue (LR), että Hakamäentie, Ilmalanrinne ja kevyt liikenne.

Rautatiealue (LR)

Alueella, jossa Hakamäentie risteää eri tasossa rautatiealueen kanssa, on kaavamuutoksen käyttötarkoitus rautatiealue (LR).

Muuten Hakamäentie on kaavaratkaisussa katualuetta.

Lisäksi kaavaratkaisussa on erilliset merkinnät Kivihaan tunnelin kohdalle sekä niille alueille, joissa on risteävää liikennettä. Eritasomerkintöjä ovat: y1, a1, y2 ja a2.

Liikenne

Lähtökohdat

Jalankulku ja Pyöräliikenne

Tiealueen reunoilla on jalankululle ja pyöräliikenteelle varattuja yhteyksiä, jotka kulkevat liittymäalueilla eritasossa.

Julkinen liikenne

Hakamäentiellä kulkevat bussilinjat 57, 59 ja 63. Tien keskiosan kohdalla Ilmalassa on rautatieasema.

Autoliikenne

Hakamäentien liikennemäärä on nykyisin noin 35 000 ajoneuvoa vuorokaudessa tien itäisessä osassa ja noin 45 000 ajoneuvoa vuorokaudessa sen läntisessä osassa.

Kaavaratkaisu

Asemakaavamuutoksen myötä liikenteeseen ei tule muutoksia.

Esteettömyys

Asemakaava-alue on esteettömyyden kannalta normaalia aluetta.

Maisema ja luonnonympäristö

Lähtökohdat

Asemakaava-alueella ei ole maisemallisia- tai luontoarvoja.

Kaavaratkaisu

Asemakaava-alueella ei ole maisemallisia- tai luontoarvoja. Keskuspuiston kohdalla Hakamäentie tulee maisemoida ympäristön luonteeseen soveltuvalla tavalla.

Yhdyskuntatekninen huolto

Lähtökohdat

Asemakaava-alueella kulkee mm. vesi-, viemäri-, kaasu- ja kaukolämpöputkia, sekä sähkö- ja tietoliikennejohtoja.

Kaavaratkaisu

Asemakaavamuutoksen myötä yhdyskuntatekniseen huoltoon ei tule muutoksia.

Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen

Kaavaratkaisu

Asemakaavamuutoksen myötä ei tule muutoksia, jotka koskevat maaperän rakennettavuutta, pohjarakentamista tai pilaantuneisuuteen.

Ympäristöhäiriöt

Hakamäentien liikenteestä aiheutuu voimakasta liikennemelua. Helsingin kaupungin meluselvityksen 2022 perusteella kaavamuu-
tosalue on kauttaaltaan liikenteen melualue, jolla ylittyy VNp
993/92 mukainen päivä- ja yöajan ohjearvotaso 55/50 dB ulkona.
Liikennealueella päiväajan keskiäänitaso on yli 75 dB ja sen välit-
tömässä läheisyydessä yli 70 dB. Ohjearvot ylittävä melutaso ulot-
tuu Hakamäentien vaikutuksesta paikoin hyvin laajalle.



Kuva 1. Ote Helsingin kaupungin meluselvityksestä 2022. Maantie- ja katuliikenteen melun päiväajan keskiäänitasot L_{Aeq} 7-22.

Suunnittelualueen ilmanlaatua voidaan arvioida HSY:n tuottaman mittaus- ja mallinnusaineiston avulla. Hakamäentien läheisyydessä liikenneperäisten ilman epäpuhtauksien pitoisuudet voivat olla ajoittain korkeita. ilmanlaadun vuosikartan perusteella typpidioksidin vuosiraja-arvoon ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$) verrannollinen pitoisuus vaihtelee huomattavasti, ollen väyläalueella noin $20\text{--}34 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Pitoisuudet laskevat avoimessa ympäristössä nopeasti, liikennealueen ulkopuolella pitoisuudet ovat pääsääntöisesti alle $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Typpidioksidin kansallinen vuorokausiohjearvo voi mahdollisesti ylittyä Hakamäentien välittömässä läheisyydessä.

Pienhiukkasten (PM_{2,5}) vuosikeskiarvot jäävät myös vilkkaissa tieympäristössä selvästi alle vuosiraja-arvon ($25 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Hakamäentien vuosipitoisuuden voidaan arvioida olevan samaa tasoa kuin Helsingin keskustan vilkasliikenteisissä katukuiluissa. Hengitettävien hiukkasten (PM₁₀) pitoisuudet alittavat raja-arvot Hakamäentien ympäristössä Hämeenlinnanväylän varrella Kaivokselassa tehtyjen mittausten perusteella arvioituna. Ohjearvot voivat ylittyä ja pitoisuudet nousta ajoittain korkeiksi.

Kaavaratkaisu

Asemakaavamuutoksen myötä ympäristöhäiriöihin tai niiden torjuntaan ei tule muutoksia. Kaavamerkintä melusteista pysyy ennallaan.

Vaikutukset ja tehtyjen selvitysten yhteenveto

Yhteenveto laadituista selvityksistä

Kaavan valmistelussa on tehty selvitys kaavan yhdyskuntataloudellisista vaikutuksista.

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa seuraavasti:

Hakamäentien muuttaminen kaduksi tarkoittaa arviolta 1,1 milj. euroa suurempia katujen ylläpidon kustannuksia vuodessa. Arvio sisältää oletuksen ylläpidon kustannustason noususta 3 prosenttia vuodessa. Hakamäentien alueelle sijoittuu useita siltoja, yksi ajoneuvoliikenteen tunneli ja muita taitorakenteita. Kyseessä on tämän hetken arvio, joka voi täsmentyä vielä.

Taitorakenteiden kunnossapidon kustannuksiksi on arvioitu 450 000 euroa/vuosi, katu- ja viherosien ylläpitokustannuksiksi 465 000 euroa/vuosi, tunnelitekniikkaan ja tunnelin tukimuureihin 50 000–100 000 euroa/vuosi. Kustannukset tulisivat osaksi kaupunkiympäristön toimialan käyttömenoja siitä hetkestä alkaen, kun kadunpitopäätös on tehty. Kadunpitopäätös tehdään heti, kun Hakamäentien asemakaava on saanut lainvoiman.

Valtiolta kaupungille siirtyvistä rakenteista ja järjestelmistä tehdään selvitykset. Selvitysten yhteydessä tehdään rakenteille ja järjestelmille sopivat tarkastukset. Nykyisiin rakenteisiin ja tekniisiin järjestelmiin liittyvät tiedot Uudenmaan ELY-keskus ja Väylävirasto toimittavat omalla kustannuksellaan. Taitorakenteisiin liittyvien yleistarkastusten teettämisen kustannukset jaetaan Helsingin kaupungin ja Uudenmaan ELY-keskuksen välillä suhteessa 50/50. Mikäli rakenteissa tai teknisissä järjestelmissä on välittömiä korjaustarpeita, korjaukset tehdään erikseen sovittavalla tavalla. Tunnelin teknisille järjestelmille tulee peruskorjauksen tarve arviolta 5–10 vuoden päästä.

Taitorakenteiden osalta on tunnistettu joitain tukimuurikohteita ja portaita, joiden osalta omistussuhteissa ja ylläpitovastuun siirrossa on vielä selvitettävää. Selvitykset koskevat nykyistä omistajaa ja sitä ovatko ne osa tässä yhteydessä valtiolta kaupungin vastuulle siirtyvää omaisuutta. Kyseessä olevat rakenteet ovat kokonaisuudessa pieni osanen. Näiden osalta tarkemmat yksityiskohdat käydään läpi kaupungin ja valtion asiantuntijoiden kesken jatkoprosessin aikana.

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Kaavaratkaisun toteuttaminen ei vaikuta yhdyskuntarakenteeseen eikä rakennettuun ympäristöön.

Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Kaavaratkaisulla ei ole vaikutusta luontoon eikä maisemaan.

Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen

Hakamäentien liikennejärjestelyihin ei ole tällä asemakaavan muutoksella tulossa muutoksia. Kaavaratkaisun yhteydessä ei ole laadittu liikennesuunnitelmaa, sillä liikenneratkaisu säilyy tästä asemakaavan muutoksesta huolimatta ennallaan. Kaavaratkaisulla ei ole vaikutusta teknisen huollon järjestämiseen.

Vaikutukset ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen

Kaavaratkaisulla ei ole vaikutusta ilmastonmuutoksen hillintään eikä sopeutumiseen.

Vaikutukset ihmisten terveyteen, turvallisuuteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaaliin oloihin ja kulttuuriin

Kaavaratkaisulla ei ole vaikutusta terveyteen, turvallisuuteen, toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaaliin oloihin eikä kulttuuriin.

Elinkeino-, työllisyys- ja talousvaikutukset

Kaavaratkaisulla ei ole elinkeino-, työllisyys- tai talousvaikutuksia, lukuun ottamatta edellä mainittuja yhdyskuntataloudellisia vaikutuksia.

Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Kaavaratkaisu vastaa valtakunnallisiin tavoitteisiin (valtioneuvoston päätös 14.12.2017). Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Yleiskaava

Helsingin yleiskaavan 2016 mukaan Hakamäen liikennealue on valtakunnallisesti/seudullisesti tärkeä tie/katu. Nyt laadittu kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan 2016 mukainen.

Hakamäentiestä Väylävirasto on lausunut jo Helsingin yleiskaavan 2016 yhteydessä näkemyksensä, että se tulisi siirtää mahdollisimman pian osaksi katuverkkoa.

Helsingin maanalaisen yleiskaavan nro 12704 (tullut voimaan 19.8.2021) mukaan alue on keskustan maanalaisen kehittämisen kohdealuetta. Maanalaisessa yleiskaavassa on nykyisiä maanalaisia rakenteita ja tilavaraus suunnitelluille maanalaisille tiloille ja teknisen huollon tunneleille, sekä kaava-alueen itäosassa varaus etelä-pohjoinen-suunnassa kaava-alueen alittavalle ohjeelli-

selle suunnitellulle liikennetunnelille. Maanalaisessa yleiskaa-
vassa on yhä esitetty Hakamäentien ja Turunväylän välinen nk.
Korppaan tunneliyhteys, vaikka sen toteutus vaikuttaa epätoden-
näköiseltä. Nyt laadittu kaavaratkaisu on maanalaisen yleiskaa-
van mukainen.

Asemakaavat

Alueella on voimassa asemakaavat nro 10505 (vahvistettu
29.3.1999), nro 10752 (hyväksytty 6.10.1999) ja nro 12565 (tullut
voimaan 14.12.2023) Kaavojen mukaan Hakamäentie on käyttö-
tarkoitukseltaan LT, eli kauttakulku- tai sisääntulotie niiltä osin
kuin se ei ole LR-alueen eli rautatiealueen yllä. Rautatiealueella
on merkinnät, joilla Hakamäentie johdetaan eri tasossa sen läpi.

Rakennusjärjestys

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan
7.6.2023.

Rakennuskiellot

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 mo-
mentin mukainen rakennuskielto asemakaavan muuttamiseksi.
Rakennuskielto on asetettu Mäkelänkadun bulevardikaupungin
suunnittelua varten. Hakamäentien läheisyydessä oleva eteläinen
osa bulevardikaupungin suunnittelualuetta on myöhemmin rajattu
pois suunnittelualueesta.

Alueen tontteja ei ole merkitty kiinteistörekisteriin, joten alueella
on voimassa rakennuskielto maankäyttö- ja rakennuslain 81 §:n
nojalla.

Muut suunnitelmat ja päätökset

Kaupunginhallitus hyväksyi aiesopimuksen Turunväylän ja Huo-
palahden tien parantamisesta ja Hakamäentien muuttamisesta
kaduksi 21.8.2023.

Pohjakartta

Helsingin kaupungin kaupunkimittauspalvelut on laatinut pohja-
kartan.

Maanomistus

Valtio omistaa Hakamäentien ja rautatiealueet. Spoki Oy omistaa
kaava-alueesta pienen kaistaleen Ilmalan aseman kohdalla. Kaa-
varatkaisu on tehty valtion ja Helsingin kaupungin välisen sopi-
muksen johdosta.

Muut lähtökohdat

Selvitys alueen oloista, rakennuskannasta ja muista ympäristöominaisuuksista on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa "Asemakaavan kuvaus" kunkin aiheen kohdalla.

Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet

Vireilletulo

Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2023 kaupungin aloitteesta kaupungin ja Väyläviraston aiesopimuksen mukaisesti.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Väylävirasto
- Uudenmaan ELY-keskus
- Fintraffic Oy

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaisesti.

Vireilletulosta ja OAS:n nähtävilläolosta on ilmoitettu osallisille kirjeillä ja verkkosivuilla www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 16.10.–10.11.2023 seuraavissa paikoissa:

- Työpajankatu 8
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat ylläpitoon ja korjaamiseen, sekä omaisuuden siirtoihin. Lisäksi todettiin, että asemakaavan muutoksen myötä ei ole tarvetta vesihuollon lisärakentamiselle tai johtosiirroille.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että noudatetaan kaupungin ja valtion välisessä aiesopimuksessa sovittuja ehtoja.

Vastineet kannanottoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat Hakamäentien kaduksi muuttamisen perusteluihin ja Hakamäentien ja Kivihaantien risteysalueen turvallisuuteen. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että asemakaavan muutoksen perusteet on esitetty selostuksessa.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 2 kpl.

Vastineet mielipiteisiin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 13.6.–12.7.2024

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan.

Muistutukset

Kaavaehdotuksesta tehtiin yksi muistutus.

Muistutuksessa esitetyt huomautukset kohdistuivat alueen pyöräliikenteen ja kävelyn turvallisuuteen, sekä alikulkujen parantamiseen.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä.

HSY:n lausunnossa todettiin, että aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi eikä asemakaavan muutos edellytä vesihuollon lisärakentamista tai johtosiirtoja.

Fintraffic Tie Oy:n lausunnossa huomautettiin erillisestä neuvottelutarpeesta koskien Fintrafficille kuuluvan omaisuuden siirtoa, lunastusta ym. järjestelyjä. Myös tunneliteknisten järjestelmien omistus- ja vastuunjakoon sekä ylläpitoon liittyvistä kysymyksistä on tarpeen neuvotella. Järjestelmät ovat alkuperäisiä vuodelta 2009, ja näin ollen käyttöikänsä päässä. Fintrafficin on jatkossakin mahdollista jatkaa Hakamäen tunnelin operointia vastaavasti kuin usean muun Helsingin katuverkon tunnelin tapauksessa.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja Helen Sähköverkko Oy:llä ei ollut huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lisäksi seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan pelastuslaitos ja Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä.

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Kaavan tavoitteet huomioon ottaen, kaavaehdotusta ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa julkisen nähtävilläolon yhteydessä esitettyjen huomautusten johdosta.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Tarpeettomia Y2-merkintöjä poistettu kaavakartalta LR-rautatiealueen osalta. A2- ja Y2-merkintöjen sanamuotoja täsmennetty.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden sekä yhdyskuntataloudellisten vaikutusten osalta
- kaavaselistusta on päivitetty liitteiden osalta, lisätty liite taitoja viherrakenteista.

Asemakaavan muutoksen hyväksyminen

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 24.9.2024 hyväksyä Hakamäentien asemakaavan muutoksen 24.9.2024 päivätyn piirustuksen numero 12915 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmevin perustein.

Helsingissä 24.9.2024

Marja Piimies
asemakaavapäällikkö

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 091 Helsinki Täyttämispvm 16.05.2024
Kaavan nimi Hakamäentie
Hyväksymispvm Ehdotuspvm
Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm
Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus 09112915
Generoitu kaavatunnus
Kaava-alueen pinta-ala [ha] 11,5948 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] 1,2245 Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 11,5948

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]
Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	11,5948	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	11,5948	100,0			0,0000	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,2245	10,6			

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	11,5948	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	11,5948	100,0			0,0000	
Katualue	9,8279	84,8			9,8279	
LT					-9,8279	
LR	1,7669	15,2				
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,2245	10,6			
mat	0,0251	2,0			
-e-	1,1994	98,0			

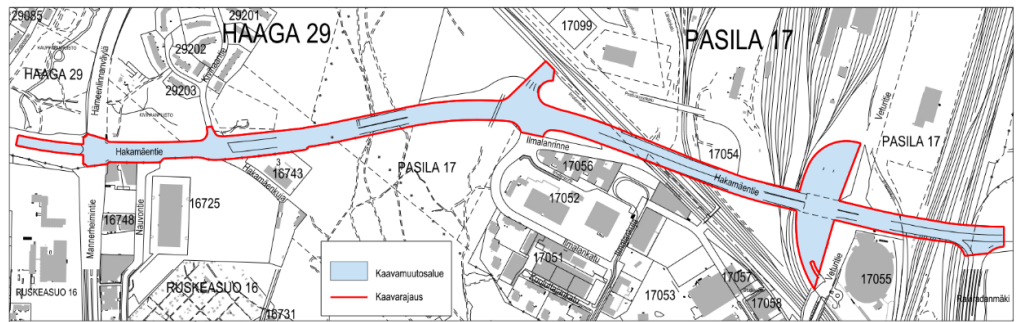
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Hakamäentien liikennealueen asemakaavan muutos

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoituspalvelu
Päivätty 26.9.2023

Diaarinumero HEL 2023-011952
Hankenumero 0874_10
Oas 1675-00/23

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään miksi asemakaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy Helsingin karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.



Kuva 1. Karttakuva suunnittelualueesta. Kuva löytyy suurempana osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopusta.

Tiivistelmä

Asemakaavan tavoitteena on valtion omistaman Hakamäentien nykyisen liikennealueen muuttaminen kaupungin ylläpitämäksi kaualueeksi. Helsingin kaupunki ja valtio (Väylävirasto) ovat solmineet aiesopimuksen, jonka mukaan Hakamäentie muutetaan yleisestä tiestä kaduksi. Sopimuksen mukaan kaupunki laatii asemakaavan muutoksen. Tämän jälkeen valtiolla voidaan tehdä päätös, jolla liikenneväylä lakkautetaan yleisenä tienä. Kaupungilla tehdään kadunpitopäätös, jolla liikenneväylän ylläpitoa jatketaan katusena.

Hakamäentien liikennejärjestelyihin ei ole asemakaavan muutoksen myötä tarkoitus tehdä muutoksia, jotka vaikuttaisivat välityskäyttöön.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee koko Hakamäentien liikennealuetta.

Hakamäentie alkaa lännessä Vihdintieltä ja alittaa Vihdintien, Mannerheimintien, Hakamäentien ja Hämeenlinnanväylän liittymän Kivihaan tunnelissa. Tunneli ja sen päällä oleva liikennealue kuuluvat kokonaisuudessaan muutosalueeseen Hämeenlinnanväylän liikennealueen rajaan saakka. Siihen kuuluvat myös alikulukäytävät ja muut liittymän rakenteet.

Kivihaan ja Ilmalanrinteen välillä Hakamäentie ylittää Keskuspuiston. Alueella ei ole tiedossa liikenneväylää koskevia muutostarpeita.

Ilmalanrinteen ja Ratapihantien välille sijoittuu neljä rautatien ylitystä ja kolme eritasoliittymää. Rautatiealueiden ja katualueiden osalta asemakaavan muutos koskee nykyisiä rakenteita ja tarpeita Veturitien eritasoliittymän alueella.

Osallistuminen ja aineistot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua 16.10. – 10.11.2023 verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat>.

Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu palvelee puhelimitse numerossa 09 310 22111 ja verkossa <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/yhteystiedot/yhteystiedot>. Asiakaspalvelun käyntiosoite on Työpajankatu 8, tarkistathan asiakaspalvelupisteen aukioloajat verkosta. Myös suunnittelijaan voi olla yhteydessä.

Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 10.11.2023**. Niille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa, lähetetään tieto kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään Helsingin kaupungin kirjaamoon (Pohjoisesplanadi 11–13) sähköpostiosoitteeseen helsinki.kirjaamo@hel.fi tai postiosoitteeseen Helsingin kaupunki, kirjaamo, kaupunkiympäristön toimiala, PL 10, 00099 Helsingin kaupunki

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset, mm.
 - Väylävirasto
 - Senaatti-kiinteistöt
 - VR-yhtymä Oy
 - VR Eläkesäätiö
 - Skanska Talonrakennus
 - Skanska CDF Oy
 - Posti Group Oyj
 - Helsinki Halli Oy
 - Spoki Oy
 - Destia Oy
 - Kiinteistö Oy Helsingin Kathy
 - Kiinteistö Oy Helsingin Neptun
 - Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy
 - Kiinteistö Oy Helsingin Ilmalanrinne 1
 - seurat ja yhdistykset
 - Helsingin kaupunginosayhdistykset ry (HELKA)
 - Pasila-seura
 - Metsälä-seura
 - Käpylä-seura
 - Pro Haaga
 - Ruskeasuo-seura ry
 - Pikku Huopalahtiseura
 - Pasilan asukastalo
 - Helsingin Yrittäjät
 - asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
-

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Väylävirasto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic Oy
- Fintraffic Tie Oy
- Helsingin Poliisilaitos
- sosiaali- ja terveys- ja pelastustoimiala

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa liikenteeseen ja kaupunkitalouteen sekä laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat.

Suunnittelun taustatietoa

Hakamäentie on ensimmäinen vaihe Turunväylän ja Lahdenväylän yhdistävästä maantiestä. Maantieltä on yhteydet myös Hämeenlinnanväylälle ja Tuusulanväylälle ja näiden maanteiden välinen osuus onkin ainoa, joka on rakennettu. Turunväylän ja Lahdenväylän läheisyydessä aikaisemmin yleiskaavassa olleet maantietevaraukset on poistettu. Helsingistä säteittäisesti lähtevien maanteiden väliset seudulliset ja valtakunnalliset yhteydet on toteutettu Kehä III:sta ja Kehä I:stä pitkin. Hakamäentie palvelee tällä hetkellä lähinnä paikallista liikkumistarvetta katujen tavoin.

Keskimääräinen arkivuorokauden ajoneuvoliikenteen määrä Hakamäentiellä on noin 42 000 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta raskaanliikenteen osuus on noin viisi (5) prosenttia.

Hämeenlinnanväylän ja rantaradan välillä Hakamäentie sijaitsee valtion omistamalla yleisen tien kiinteistöllä. Pasilan alueella valtio omistaa rautatiekiinteistöt, joilla maantie sijaitsee.

Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta kaupungin ja Väyläviraston aiesopimuksen mukaisesti.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja (vuosilta 1999) ja niissä alue on merkitty LT kauttakulku- tai sisääntulotie.

Helsingin yleiskaavassa 2016 Hakamäentie on osoitettu valtakunnallisesti/seudullisesti tärkeäksi tieksi/kaduksi, johon rajautuu Ilmalan aseman tuntumassa kantakaupunki C1 ja C2 merkintöjä.

Hakamäentien liikennealueeseen rajautuu lisäksi seuraavia ajan-kohtaisia asemakaavahankkeita: Eteläinen Postipuisto (ELY-keskuksen antaman oikaisukehotuksen johdosta käsitellään uudelleen syksyn 2023 aikana), Hakamäki (toimistoalueen OAS 21.5.2018) ja Huopalahdenportti (tullut voimaan 18.8.2023).

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Anna-Maija Sohn, tiimipäällikkö, p. (09) 310 15590, anna-maija.sohn(a)hel.fi

Liikenne

Aleksi Räisänen, insinööri, p. (09) 310 37229, aleksi.raisänen(a)hel.fi

Teknistaloudelliset asiat

Niina Tuokko, insinööri, p. (09) 310 76784, niina.tuokko@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata Suunnitelmavahti-palvelun avulla (<https://www.hel.fi/suunnitelmavahti>) sekä sosiaalisen median kanavissa (<https://www.facebook.com/kaupunkiymparisto> ja <https://twitter.com/helsinkikymp>).

Helsingissä 26.9.2023

Anna-Maija Sohn
tiimipäällikkö

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2023 valtion aloitteesta



OAS

- OAS nähtävillä 16.10 – 10.11.2023
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä ja verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat>
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot



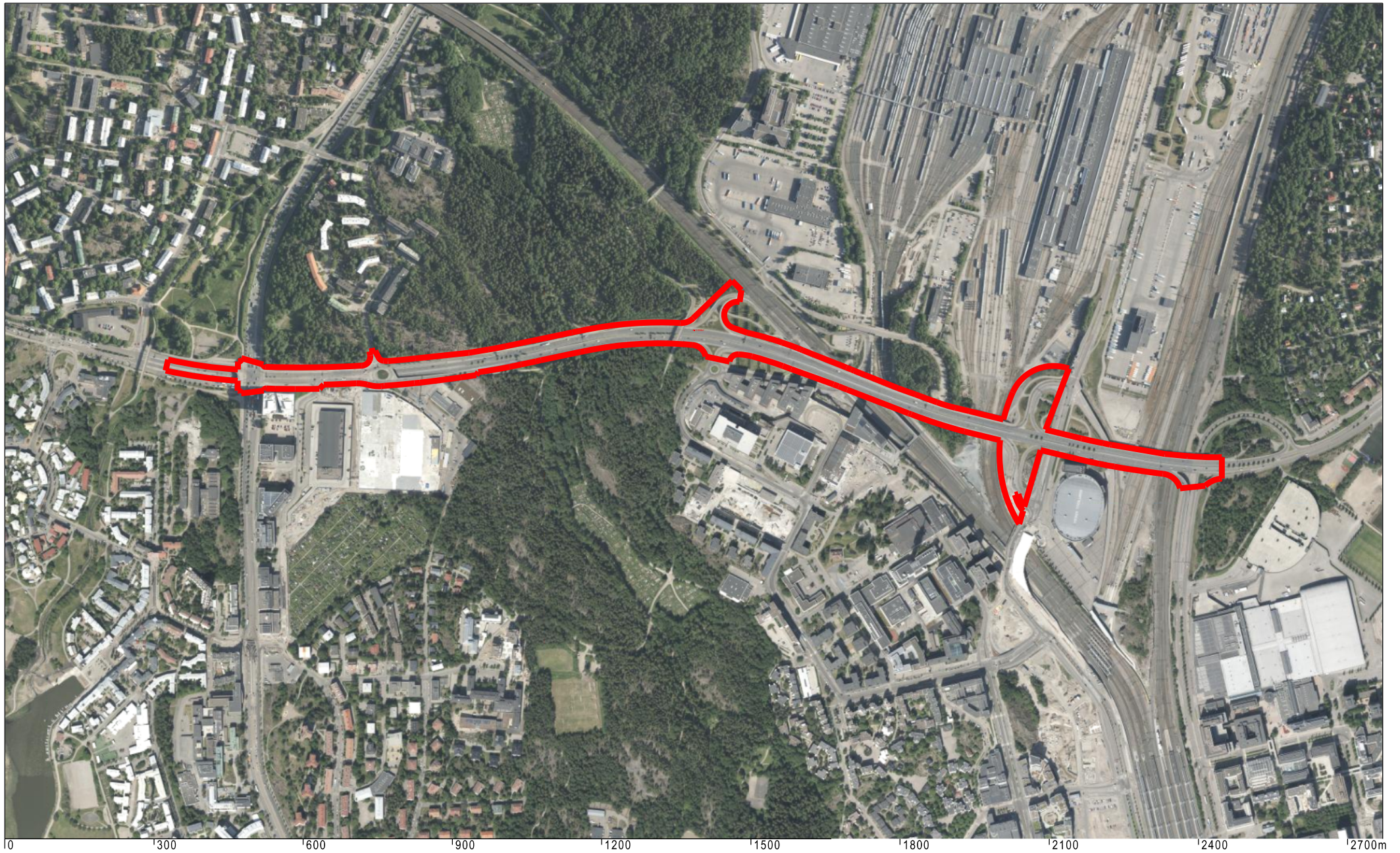
Hyväksyminen

- mielipiteisiin, lausuntoihin ja muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kaavan arviolta vuonna 2024
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana sekä niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.



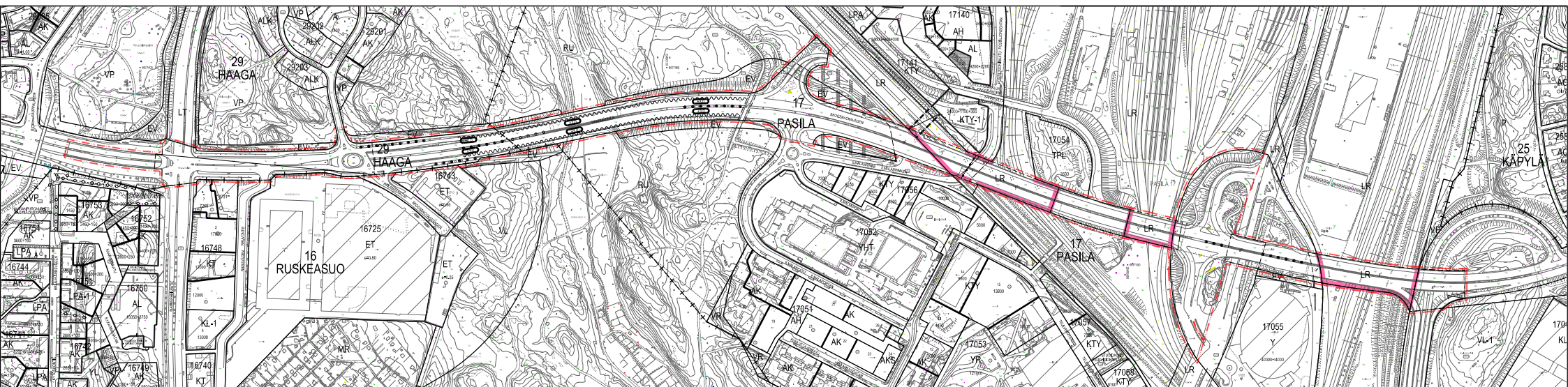
Sijaintikartta
Hakamaentie

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus
Pohjoinen alueyksikkö / Pasila-tiimi



Ilmakuva
Asemakaavoitus
Hakamäentie

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus
Pohjoinen alueyksikkö / Pasila-tiimi



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Rautatiealue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

HAKAMÄENTIE Kadun nimi.

Maanalainen tila yhdyskuntateknistä huoltoa varten.

Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puurivi.

Katu.

Eritasoristeys.

Rautatiealueen tai katualueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.

Meluste, sijainti ohjeellinen. Lukuarvo osoittaa sen yläreunan likimääräisen korkeuden kadun pinnasta.

Yhdyskuntateknisen huollon tunneli. Tunnelin läheisyydessä ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa.

Rautatiealueen osa, jonka yli katu saadaan johtaa eri tasossa.

Rautatiealueen osa, jonka ali katu saadaan johtaa eri tasossa.

Kadun osa, jonka yli katu tai kevyen liikenteen väylä saadaan johtaa eri tasossa.

Kadun osa, jonka ali katu tai kevyen liikenteen väylä saadaan johtaa eri tasossa.

Keskuspuiston kohdalla Hakamäentie tulee maisemoida ympäristön luonteeseen soveltuvalla tavalla.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Järnvägsområde.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Namn på gata.

Utrymme för samhällsteknisk försörjning under markplanet.

Trädrad som ska bevaras och vid behov förnyas.

Gata.

Planskild korsning

En förbindelse för fotgängar- och cykeltrafik över järnvägs- eller gatuområde.

Bullerskydd, riktgivande läge. Det numeriska värdet anger den ungefärliga höjden av dess övre kant från gatuytan

Tunnel för samhällsteknisk service. I närheten av tunneln får inte grävning eller schaktning utföras så att tunneln skadas.

Del av järnvägsområde, över vilken gata får ledas i skilt plan.

Del av järnvägsområde, under vilken gata får ledas i skilt plan.

Del av gata, över vilken gata eller gång- och cykelväg får ledas i skilt plan.

Del av gata, under vilken gata eller gång- och cykelväg får ledas i skilt plan.

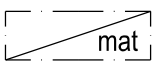
Vid centralparken bör Skogsbackavägen anpassas till landskapet på ett sätt som passar miljös karaktär.

LR

29

HAA

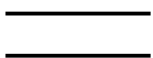
HAKAMÄENTIE Kadun nimi.



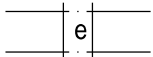
Maanalainen tila yhdyskuntateknistä huoltoa varten.



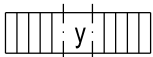
Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puurivi.



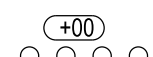
Katu.



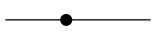
Eritasoristeys.



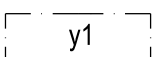
Rautatiealueen tai katualueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.



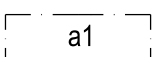
Meluste, sijainti ohjeellinen. Lukuarvo osoittaa sen yläreunan likimääräisen korkeuden kadun pinnasta.



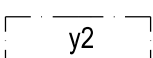
Yhdyskuntateknisen huollon tunneli. Tunnelin läheisyydessä ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa.



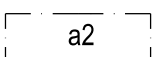
Rautatiealueen osa, jonka yli katu saadaan johtaa eri tasossa.



Rautatiealueen osa, jonka ali katu saadaan johtaa eri tasossa.



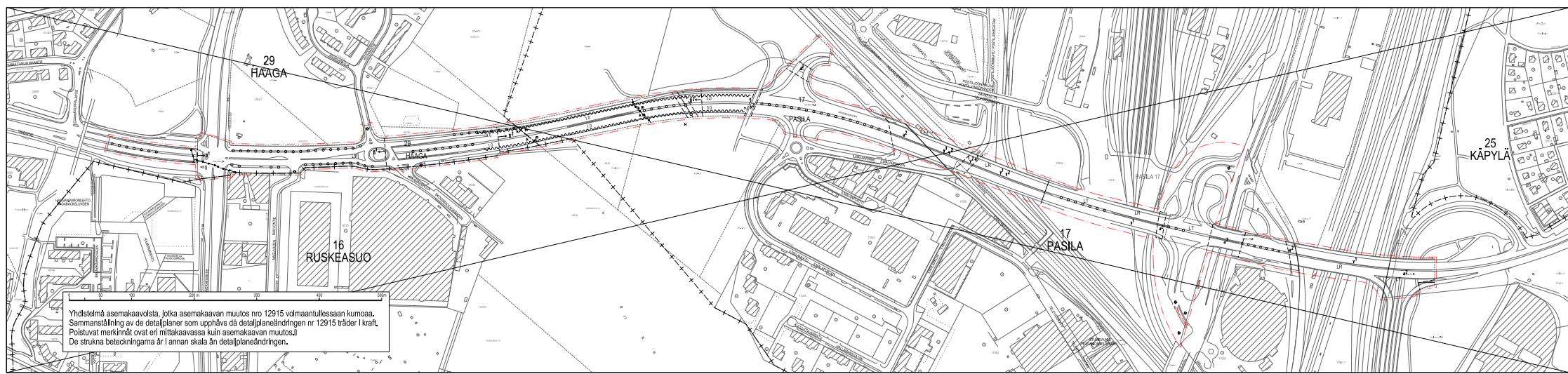
Kadun osa, jonka yli katu tai kevyen liikenteen väylä saadaan johtaa eri tasossa.

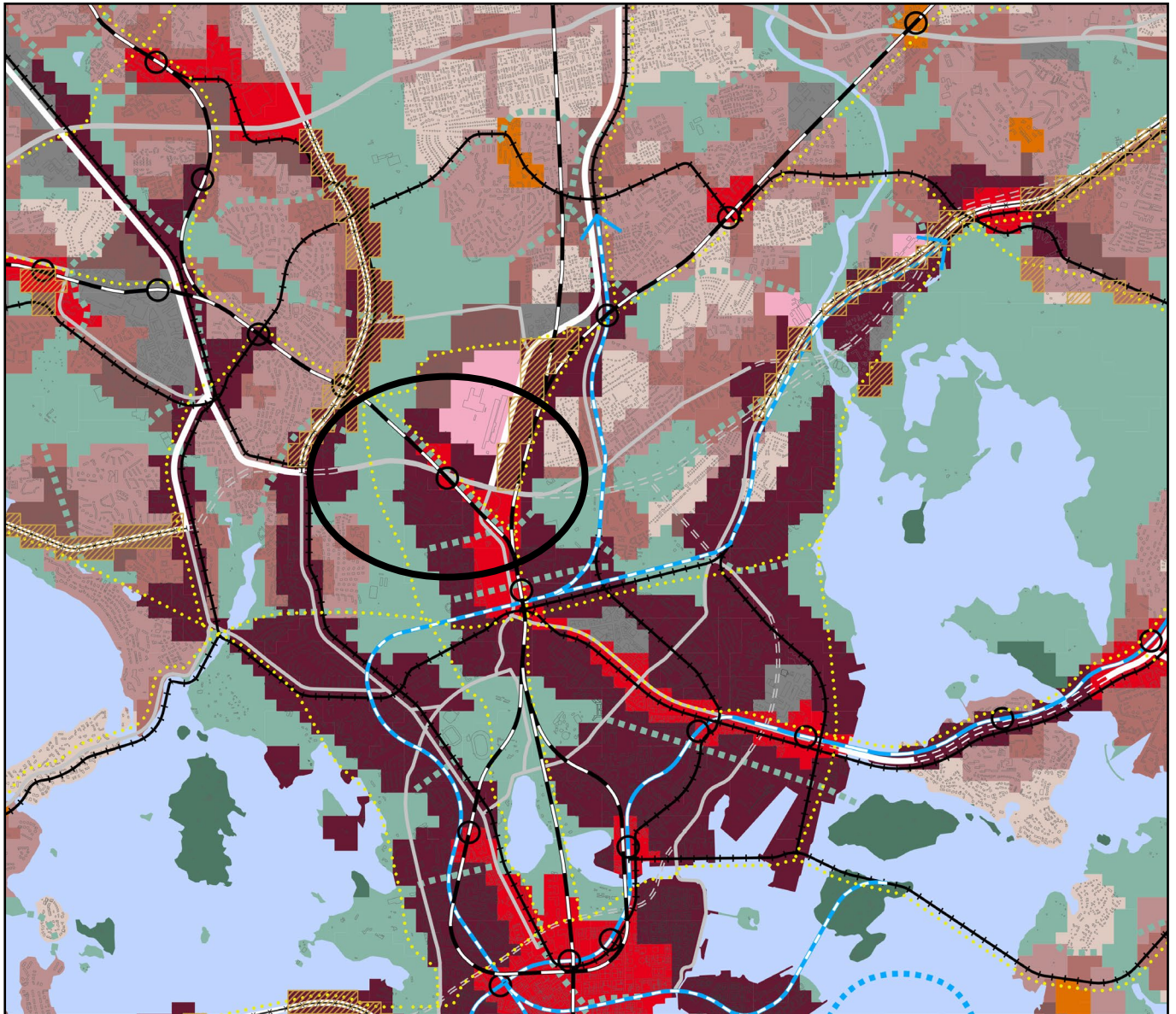


Kadun osa, jonka ali katu tai kevyen liikenteen väylä saadaan johtaa eri tasossa.

Keskuspuiston kohdalla Hakamäentie tulee maisemoida ympäristön luonteeseen soveltuvalla tavalla.

Vid centralparken bör Skogsbackavägen anpassas till landskapet på ett sätt som passar miljös karaktär.

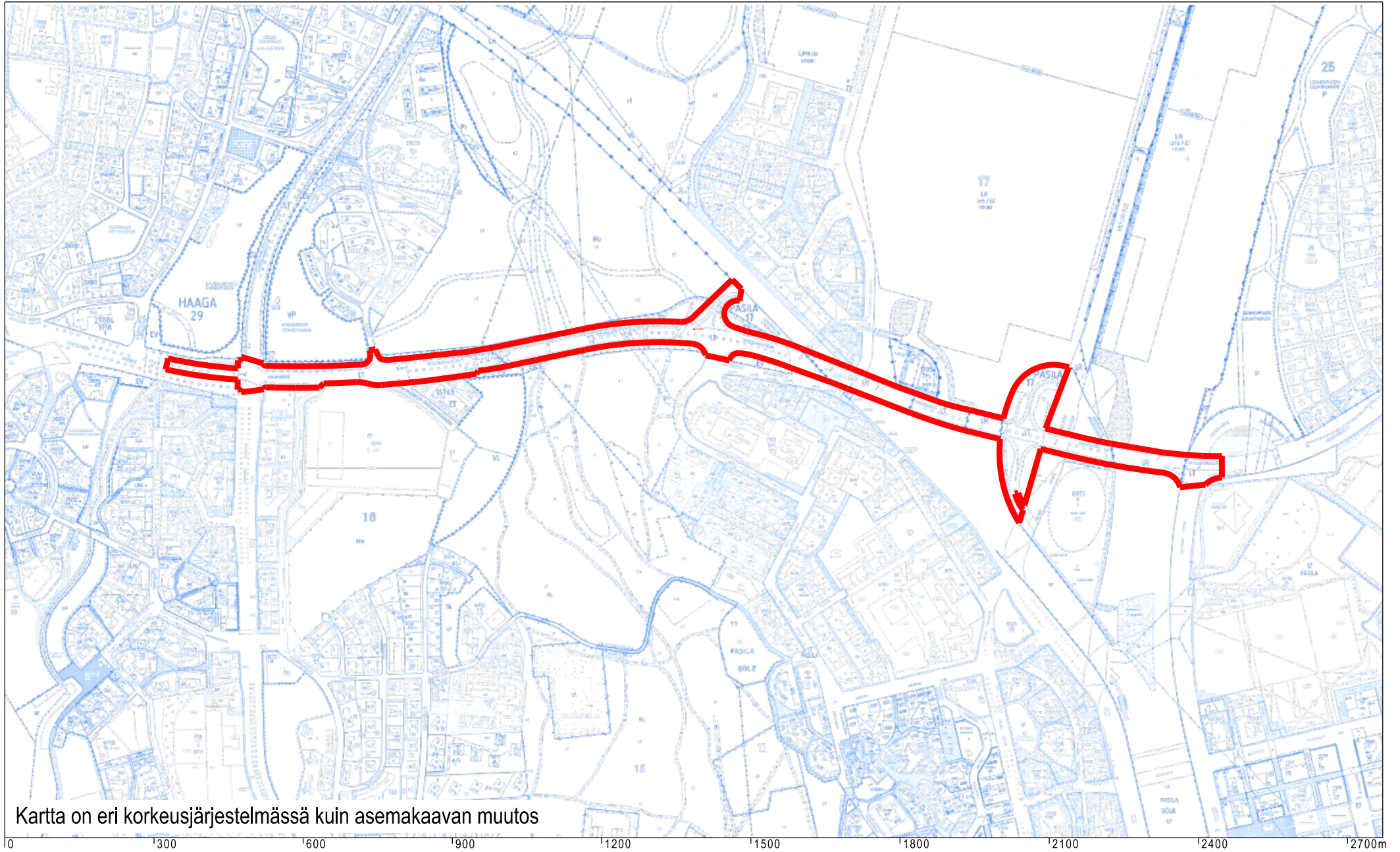




- Liike- ja palvelukeskusta C1
- Kantakaupunki C2
- Lähikeskusta C3
- Asuntovaltainen alue A1
- Asuntovaltainen alue A2
- Asuntovaltainen alue A3
- Asuntovaltainen alue A4
- Suomenlinnan aluekokonaisuus
- Toimitila-alue
- Yhdyskuntateknisen huollon alue

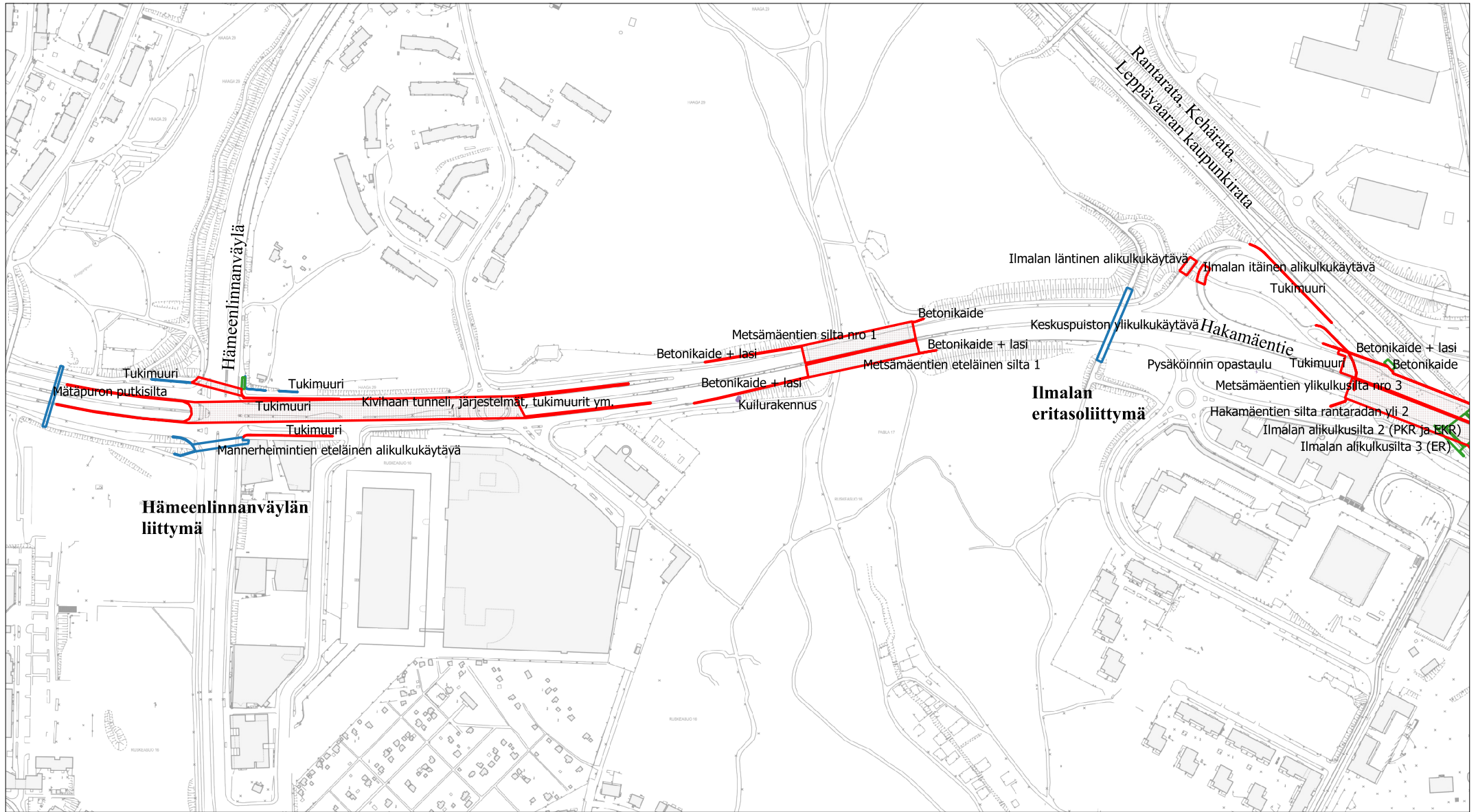
- Satama
- Puolustusvoimien alue
- Virkistys- ja viheralue
- Merellisen virkistys- ja matkailun alue
- Viheryhteys
- Rantaraitti
- Vesialue
- Rautatie asemineen
- Metro asemineen
- Raideliikenteen runkoyhteys

- Pikaraitiotie
- Raideliikenteen yhteystarve
- Valtakunnallisesti/seudullisesti tärkeä tie tai katu eritasoliittymineen
- Kaupunkibulevardi
- Pääkatu
- Valtakunnallisesti tai seudullisesti tärkeän tien tai kadun, kaupunkibulevardin tai pääkadun maanalainen tai katettu osuus
- Baanaverkko
- Östersundom ei kuulu kaava-alueeseen
- Viiva 30 metriä sen alueen ulkopuolella, jota päätös koskee. Yleiskaava kattaa kaupungin hallinnollisen alueen poislukien Östersundom.



Ote ajantasa-
asemakaavasta
Asemakaavoitus
Hakamäentie

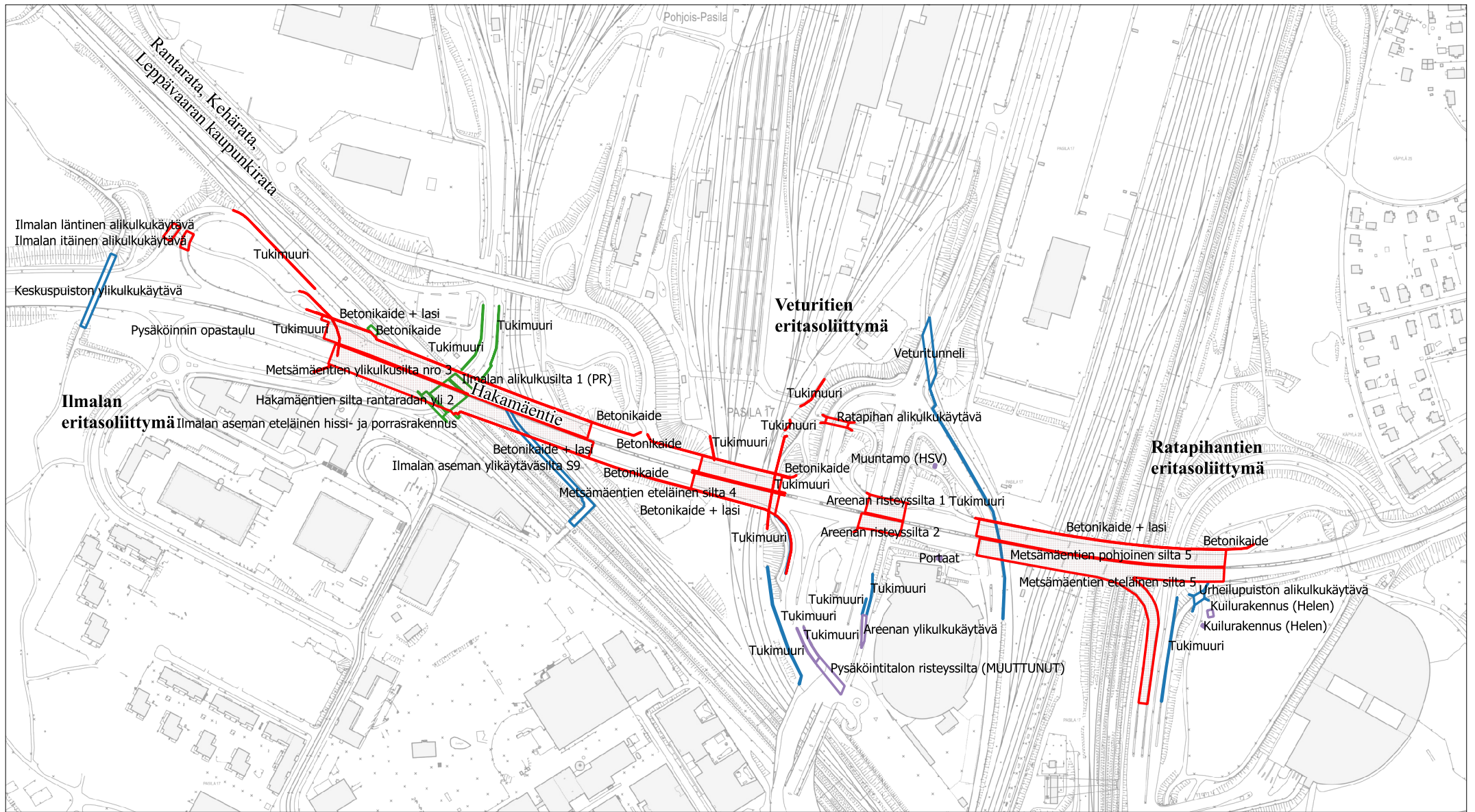
Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus
Pohjoinen alueyksikkö / Pasila-tiimi



- Kaupungille siirtyvä, valtiolta poistuva
- Valtion säilyvä rakenne
- Kaupungin säilyvä rakenne
- Muiden rakenteet

Hakamäentie, taitorakenteet, länsiosa

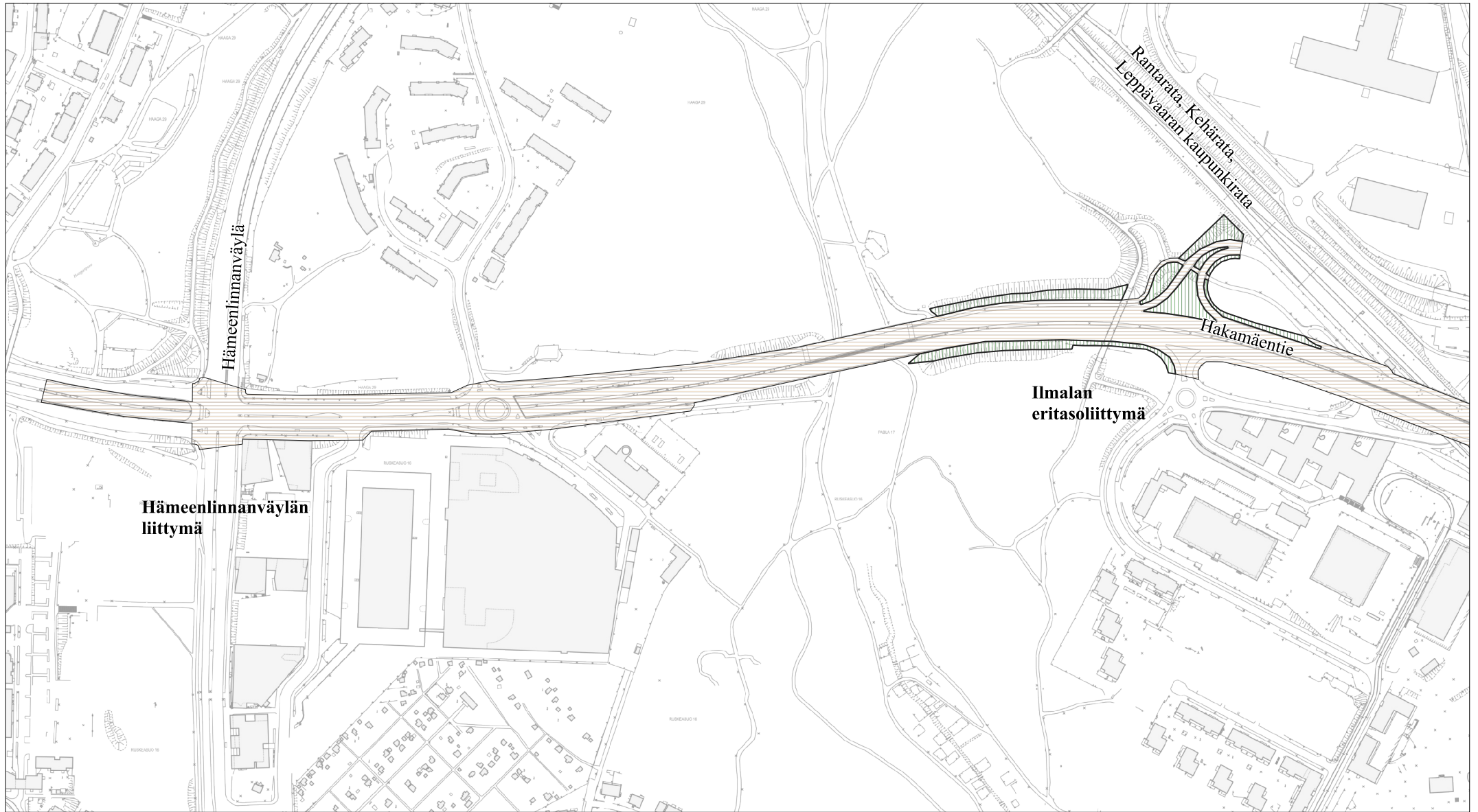
Hakamäentien asemakaavan muutoksen yhteydessä valtiolta kaupungille siirtyvät taitorakenteet sekä omistajilla säilyvät taitorakenteet.



- Kaupungille siirtyvä, valtiolta poistuva
- Valtion säilyvä rakenne
- Kaupungin säilyvä rakenne
- Muiden rakenteet

Hakamäentie, taitorakenteet, itäosa

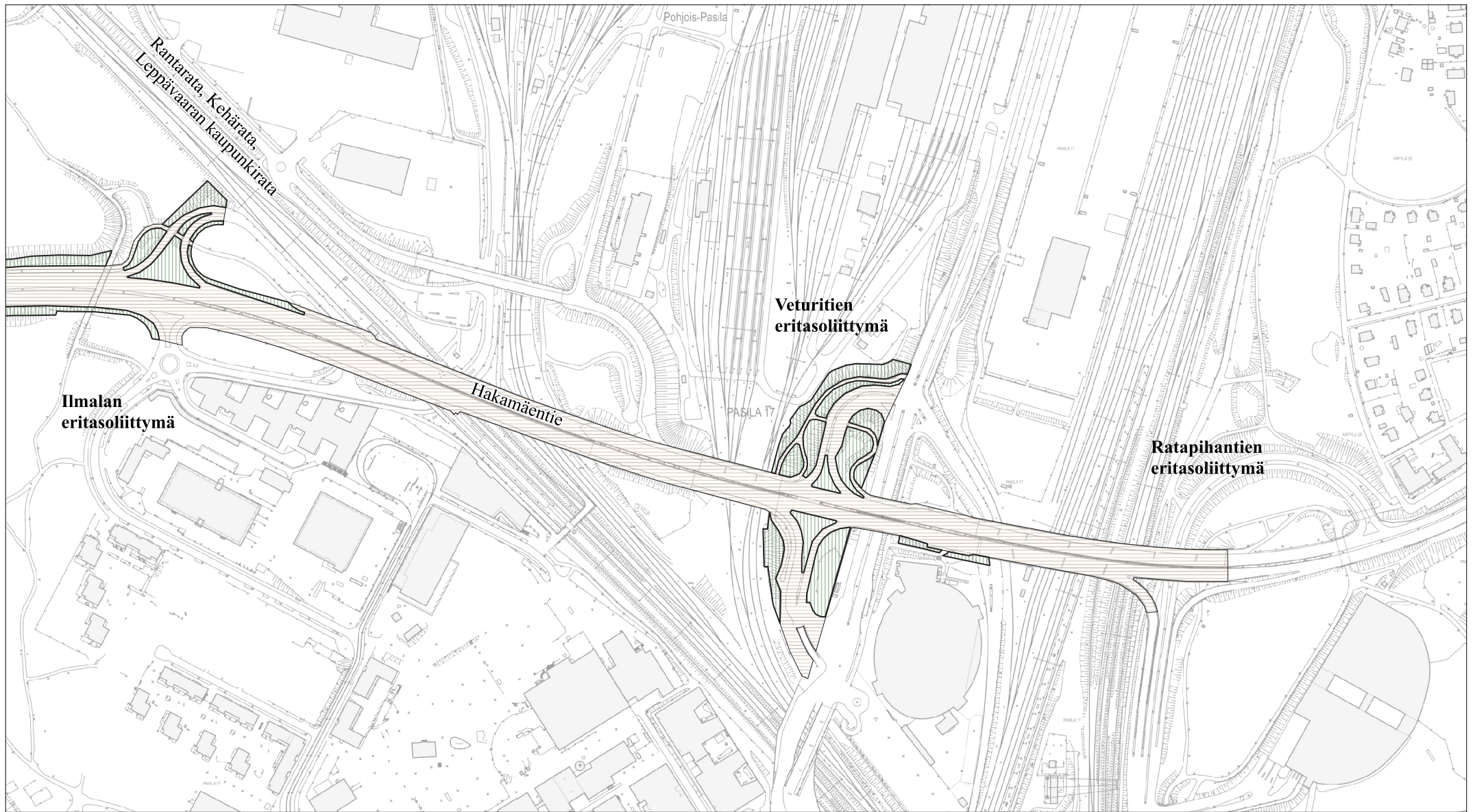
Hakamäentien asemakaavan muutoksen yhteydessä valtiolta kaupungille siirtyvät taitorakenteet sekä omistajilla säilyvät taitorakenteet.



Hakamäentie, katu- ja viherrakenteet, länsiosa

Hakamäentien asemakaavan muutoksen yhteydessä valtiolta kaupungille siirtyvät katu- ja viherrakenteet.

1:5000 12.7.2024 Like/Jukka Tarkkala



Hakamäentie, katu- ja viherrakenteet, itäosa

Hakamäentien asemakaavan muutoksen yhteydessä valtiolta kaupungille siirtyvät katu- ja viherrakenteet.

1:5000 12.7.2024 Like/Jukka Tarkkala