

ASEMAPIIRROS 1:500

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

RAKENNUSOIKEUS EI MÄÄRÄTTY PYSÄKÖINTIALON OSALTA KAAVASSA

ASEMAKAAVAN SALLIMA MUU RAKENNUSOIKEUS

LIIKETILA (VÄHIMMÄISMÄÄRÄ) 430K-M² (TOTEUTUS 1880K-M²)

AUTOPAIKKALASKELMA

KAAVAMÄÄRÄYS

" ATLANTINKAAREN ASEMAKAAVAEHDOTUKSESSA AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS ON ASUINKERROSTALOISSA VÄHINTÄÄN SUUREMPI LUVUISTA 1 AP/120 K-M2 TAI 0,6 AP/ASUNTO, OPISKELIJA-ASUNNOISSA VÄHINTÄÄN 1 AP/400 KEM2, SENIORIASUNNOISSA VÄHINTÄÄN 1 AP/150 KEM2, MUUSSA ASUNTOLOISSA VÄHINTÄÄN 1 AP/300 KEM2, TOIMISTOISSA ENINTÄÄN 1 AP/350 KEM2 JA MYYMÄLOISSA ENINTÄÄN 1 AP / 150 KEM2.

JOS TONTILLA ON KAUPUNGIN VUOKRA-ASUNTOJA, VOIDAAN NIIDEN OSALTA TOTEUT- TAA AUTOPAIKKOJA 20 % MÄÄRÄYKSIÄ VÄHEMMÄN, JOS TOTEUTETAAN VÄHINTÄÄN 100 PYSÄKÖINTIPAIKKAA KESKITETYSI SITEN, ETÄ PAIKAT OVAT NIMEÄMÄTTÖMIÄ, VOIDAAN AUTOPAIKKOJA TOTEUTTAA 10 % MÄÄRÄYKSIÄ VÄHEMMÄN, JOKAISTA AK- JA AKS-KORTTELIALUEEN TONTTIA VARTEN TULEE OSOITTAA YKSI PYSÄKÖINTIPAIKKA, JOKA ON VARATTU LIIKUNTAESTEISILLE. AK-KORTTELIALUEIDEN AUTOPAIKAT ON SUIJITETTAVA PYSÄKÖINTIALOKSEEN, ELLEI MUITA PAIKKOJA OLE ERIKSEEN ASEMAKAAVASSA OSOITETTU. AUTOPAIKKOJA EI SAA SUIJITTAA PIHA-ALUEILLE."

AUTOPAIKKALASKELMA

PYSÄKÖINTILASKELMAN MUKAAN AK-KORTTELISSA 20830:N (46 400 K-M2) ON KAAVAN MUKAAN VÄHIMMÄSTARVE 387AP, JA LIIKETILOJEN (730 K-M2) ENIMMÄSTARVE SAP. SUUNNITELMASSA ASUKASPAIKKAMÄÄRÄ ON 421AP, JA LIIKETILAN AUTOPAIKKAMÄÄRÄ 50. 53AP. LIIKETILAN AUTO-PAIKKAMÄÄRÄSTÄ ON SAATU POIKKEAMISPÄÄTÖS (HAKEMUKSEN TUNNUS 20-3106-16-S). LIIKUNTAESTEISELLE AUTOPAIKKAMÄÄRÄ ON HELSINGIN NORMIN MUKAINEN, ELI 3% TAI 16 LE-PAIKAT. SÄHKÖAUTOPAIKKAMÄÄRÄ ON 10% ELI 42 AP.

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1

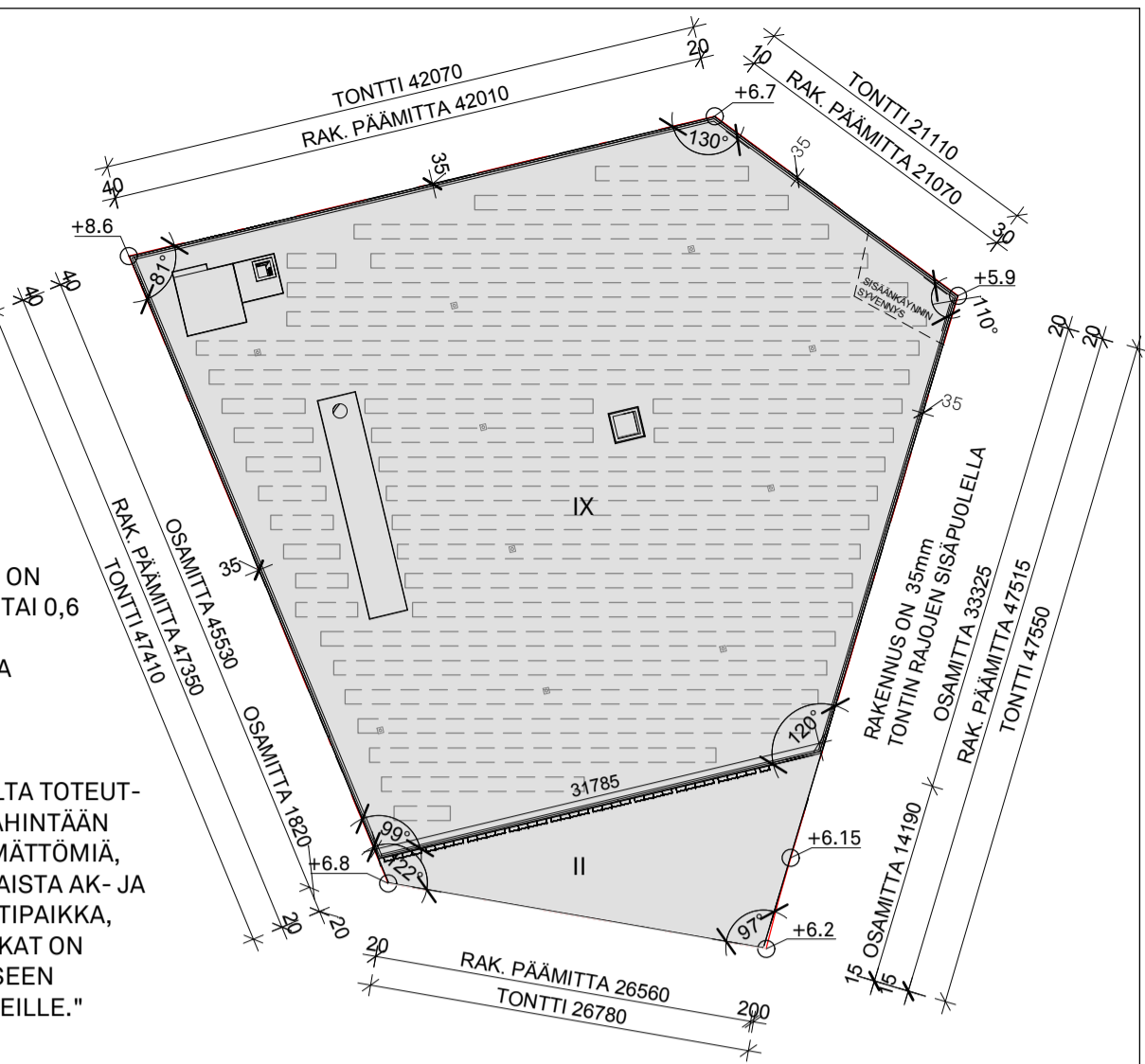
RAKENNUKSEN PALOVAARALLISUUSLUOKKA ON 1

VESI- JA VIEMÄRI, PINTAVESIEN HALLINTA

ALIN VIEMÄRÖITY TASO +6.2

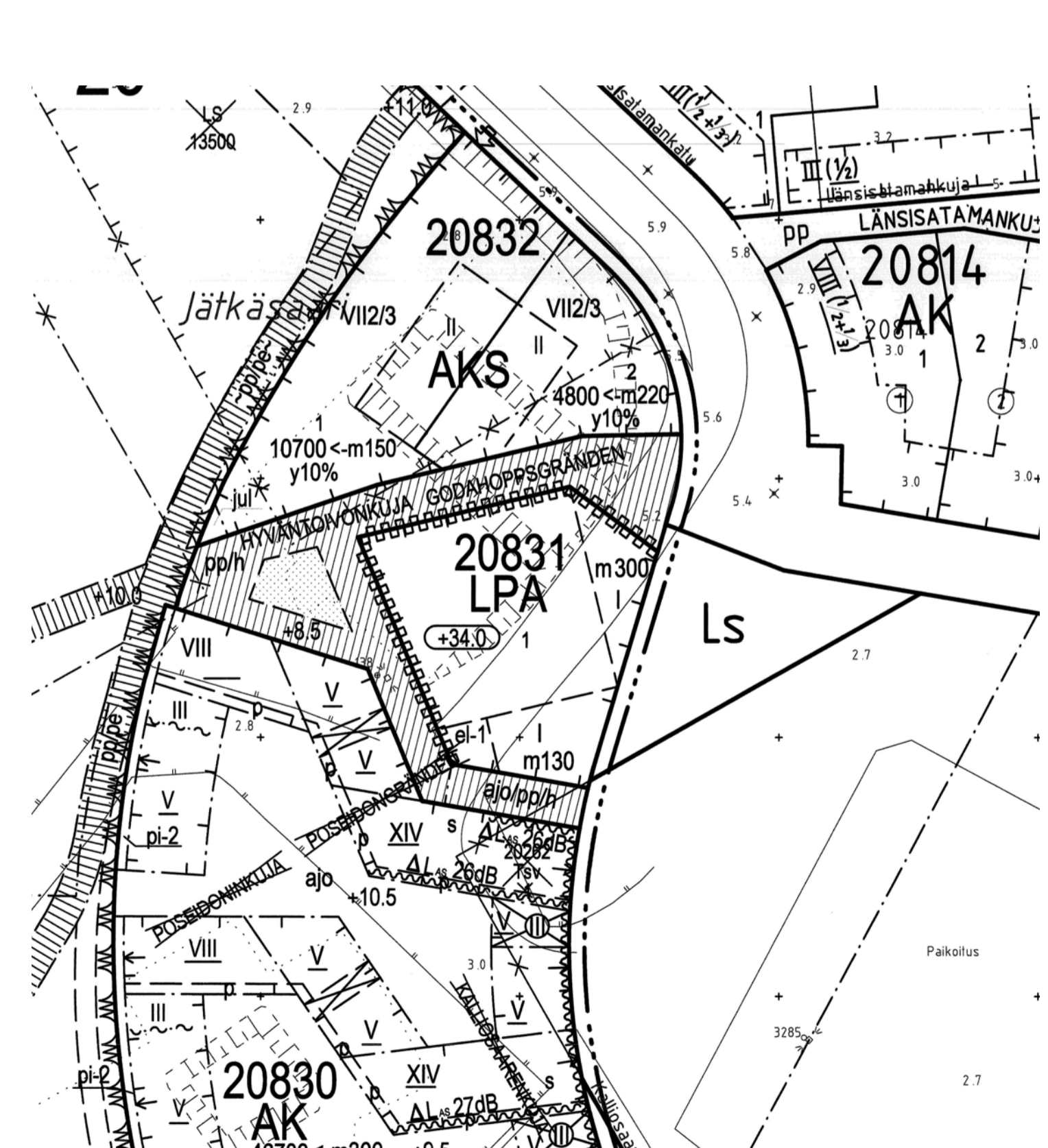
VESIMITTARIT SIIJAITSEVAT TASOLLA +6.2, SPR-TILASSA

MATALAN OSAN KATTO ON VIHERRAKKTO, VIHERRAKTON KASVUALUSTA TOIMII MYÖS HULEVESIÄ VIIVYTTÄVÄNÄ RAKENTEENA.



RAKENNUKSEN PÄÄMITAT JA SIIJINTI 1:500

MITAT 5 MM TARKKUUDELLA



ASEMAKAAVAOTE 1:1000 (KAAVA NRO 12331, HYVÄKSYTTY 19.12.2015)

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Asuinkerrostalon korttelialue.
	Erityisasunien korttelialue.
	Puisto.
	Autopaikkojen korttelialue, jolle saa sijoit- taä pysäköintötilan.
	Vesialue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Länsisatamankatu
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Rasi merkinnän päällä osoittaa merkin- nän poistamista.
	Kaupunginosa numero.
	Korttelin numero.
	Ohjeellinen tontin numero.
	Kadun, katuaukion tai puiston nimi.
	Rakennuskoos kerrosalanelmetreinä.
<m100 symbol"/>	Luku osoittaa kerrosnelometriä kuinka paljon kadunvarsirakennuksen ensim- mäisestä (I) kerroksesta vähintään on varattava liike-, myymälä-, näyttely- tai muut asiakaspaikavälikötkö. Tilat on varattavaa ravintola- ja kahvila- ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdet- tavalla poistoinnolla, joka saadaan rakentaa kerrososan lisäksi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennus- ten, rakennuksen tai sen osan suurim- men sallitun kerroskorun.

VIII	Alempi tontti luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerroskorun.
VII 2/3	Murtoleku roomalaisen numeron jälleessä osoittaa, kuinka suuri osa rakennuksen suurimman kerroksen sisällä ylemmässä kerroksessa tulee enintään käyttää kerros- osaan lasettavaksi tilaksi.
+4.2	Maanpinnan ikimääräinen korkeusasema.
	Rakennuksen vesikatot ylimmän kohdan korkeusasema.
	Rakennusala.
	Yhtenäinen parvekeohje.
	Rakennusalan osa, johon on rakennet- tava vähintään kerrososan osittainen luvun verran liiketilaa. Tilat on varustet- tava ravintola- ja kahvila- ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla poistoinnolla, joka saadaan rakentaa kerrososan lisäksi. Sijainti ohjeellinen.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosent- tia rakennusala sallittua kerrosalasta tulee vähintään käyttää kerrososan kuu- luvissa erityisasunin käyttöön tarkoitettui- pa palvelutaloksi varten.
	Rakennusalan osa, jolle tulee sijoittaa asukkaiden yhteiskäyttöön tarkoitettu sauna ja terassi rakennuksen ympärään kerroksessa.
	Rajauksellaan ohjeellinen rakennusalan osa, jolle tulee sijoittaa asukkaiden yhteiskäyttöön tarkoitettuja talouspa- luita, harrastus- tai kokoustilastoja tai liike-, toimii- tai palvelutiloja.
	Maanalaisten pysäköintilaitos. Alueelle saa sijoittaa lisäksi muutoin maanpinnan alapuolelle rakennettavaksi sallittuja tiloja ja yhdyksuntateknisen huolto tiloja.
	Ohjeellinen maanalaisten pysäköintilaitos. Alueelle saa sijoittaa lisäksi muutoin maanpinnan alapuolelle rakennettavaksi sallittuja tiloja ja yhdyksuntateknisen huolto tiloja.
	Ajoyleis pysäköintilaitokseen. Sijainti ohjeellinen.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Si- jainti ohjeellinen.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Roomalainen numero osoittaa aukon vähimmäiskorokseen kerroksen katu- tasolta.

	Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelle rakennuksen ulkovaipan äänitasoeroitus liikemäärä vastaan on oltava vähintään lukeman osoittamalla tasolla.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelle rakennuksen ulkovaipan äänitasoeroitus laivamäärä vastaan on oltava vähintään lukeman osoittamalla tasolla.
	Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.
	Istutettava puuri.
	Rajauksellaan ohjeellinen aukko. Aukon tulee laatuolosuhteiden, materiaaleiden ja kasvivalvonnaltaan liittyä viereisten katu- alueiden muodostamaan kokonaisuuteen. Aukosta ei saa aidata.
	Korttelialueen rakentamaton osa, jonka tulee laatuolosuhteiden, materiaaleiden ja kasvivalvonnaltaan liittyä viereisten katu- alueiden muodostamaan kokonaisuuteen. Alueelta ei saa aidata.
	Jalankeuhulle ja polkupyöräilylle varattu katu, jossa huoltoajo on sallittu.
	Yleiselle jalankeuhulle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Yleiselle jalankeuhulle ja polkupyöräilylle varattu liikemääräinen alueen osa.
	Yleiselle jalankeuhulle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla pelastusajo on sallittu.
	Yleiselle jalankeuhulle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla pelastusajo on sallittu. Pelastusajoneuvojen pario tulee ottaa huomioon alueita suunniteltaessa.
	Yleiselle jalankeuhulle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla pelastusajo on sallittu.

	Alueen osa, jolle saa sijoittaa pilaantumai- ta maa-aineksin, sedimenttejä ja hyödyn- nettyjä jätteitä ympäristönsuojauksen mukaisesti. Hyödyntösuojauksen tarkoituksella saa sijoit- ta enintään 11 metriä auerajuksen ulko- puolelle. Alueelta ei saa jättää kivennäisiä, jotka voivat vahingoittaa hyödyntösuojauksen eristykseen tai läikintarkoituksella rakentel- lisen omaisuusosaa.
	Ajoyleisyys.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa jättää ajoneuvoja.
	Säilytettävä laiturit. Rakennettaessa on huomioitava laiturin nykyiset perustus- rakenteet ja varmistettava perustusraken- teiden vauriutumisen ja rakennetieteiden toimivuuden säilyminen.
	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa jätteen keräyshuoneen.
	Kaupunkisilla. Sillan rakenteiden tulee olla kaupunkisillalle ominaisia: linjak- kaita ja huolellisesti viimeistelyä. Sillan leveys saa olla enintään 28m. Erityi- seksi tulee kiinnittää huomiota sillan leik- kauskorkeuteen ja kaiteiden ja valaistuksen ulkomaakoon. Sillan molemmissa päässä tulee olla sen etäällä riittävän leveät ajankulun reitit. Sillan vapaa-aukion korkeuden tulee 10 metrin matkalla olla vähintään 5,25 m ja 20 metrin matkalla vähintään 4,5 m.
	Iv-konehuoneita ja laitteita ei saa sijoittaa rakennusrungon ulkopuolelle. Tilat saa rakentaa asemakaavan merkityn kerros- osassa lisäksi.
	Uusiutuvan energian tuotantoon tarvik- tavien teknisten laitteiden integroiminen rakennuksen on sallittua.
	Tontin rajan osat saa olla ikkunolta ja muuta aukkoja, jolle naapuritontilla ole tällä kohdalla rakennusosa.

Tontin rajan osat saa olla ikkunolta ja muuta aukkoja, jolle naapuritontilla ole tällä kohdalla rakennusosa.

Pysäköintilaitos on oltava koneellinen ilmavaihdo, lämmönsäätö ja sijoitetaan rakennuksen. Poistotila on johdettava viereisen rakennuksen kattotason ylä- puolelle. Hormit ja poistumistilat saa rakentaa kerrososan lisäksi. Ilmanvaihto- laitteen melutaso ei saa 25 m etäisyy- dellä lähteestä ylittää 45DBA.

Maanalaista autohallia ei tarvitse rakentaa tontin rajan osalla. Jos rajanosa ei rakenneta, tulee peloteltua rakaisuja suunniteltaessa käsitellä korttelia yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.

Muuntamot tulee sijoittaa korttelialueelle integroituna rakennukseen.

Kierätyshuoneet ja jätteen puhdistus- järjestelmän keräysreitit tulee integroida rakennukseen. Tilat saa rakentaa kaavassa osoitetun kerrososan lisäksi.

AK- ja AKS-korttelialueiden kadunvaralle sijoitettaville tontille tulee varata kullekin yksi katon suuntaan avoimella ovellaan tila yhdyksuntateknisen huollon jakokaap- peja varten. Tilassa ei saa olla aistipaikka.

Pilaantuneet maa-alueet on selvitettävä ja kunnokkettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

LPA-KORTTELIALUEITA KOSKEE LISÄKSI:

-Pysäköintilaitoksen julkisivu tulee toteuttaa laatuolosuhteiden laeista tai laadultaan vastaavasta materiaalista.

-Liikettien kerrokorokuden tulee olla vähintään 4,0m ja julkisivun tulee olla rakenteellisesti.

-Kattopinnot tulee toteuttaa viherkattoina.

KATU- JA PUUSTOALUETTA KOSKEE LISÄKSI:

-Julkisten ulkoiltojen tulee jatkaa lähtä- saaren julkisten ulkoiltojen kaupunkiu- vallista laatuolosuhteiden. Ympäristöolosu- hteiden osalta muun muksen ympä- ristön toiminnallisia ja rakenteellisia ohjeita.

-Aidankadulle tulee sijoittaa kadun molemmin puolin köynnösköyryväkät, joihin voidaan integroida valaistusta ja raitio- vaunujen ajojohdon kannattimet.

Tonttien autopaikkamääräykset:

Asuinkerrostalot: vähintään suurempi luvusta 1 ap/120 k-m2 tai 0,6 ap/asunto
Opiskelija-asunnot: vähintään 1 ap/400 k-m2
Senioriasunnot: vähintään 1 ap/150 k-m2
Muut asunnot: vähintään 1 ap/300 k-m2
Toimistot, enintään 1 ap/350 k-m2
Myyntilä, enintään 1 ap/150 k-m2

-Jos tontilla on kaupungin vuokra-asuntoja, voidaan niiden osalta toteuttaa autopaik- koja 20% määräkysä vähemmän.

-Jos toteutetaan vähintään 100 pysäköin- tipaikkaa keskittyneenä silten, että paikat ovat nimeämättömiä, voidaan autopaikkoja to- teuttaa 10% määräkysä vähemmän.

-Jokaisella AK- ja AKS-korttelialueen tontilla varten tulee osoittaa yksi pysäköintipaikka, joka on varattu liikuntaesteisille.

AUTOPAIKKOJEN JA AJOYHTEYKSEN SUIJITAMINEN AK-KORTTELIALUEILLA:

-Autopaikat on sijoitettava pysäköintilaitok- seen, ellei muita paikkoja ole erikseen asema- kaavassa osoitettu. Autopaikkoja ei saa sijoit- ta paha-alueelle.

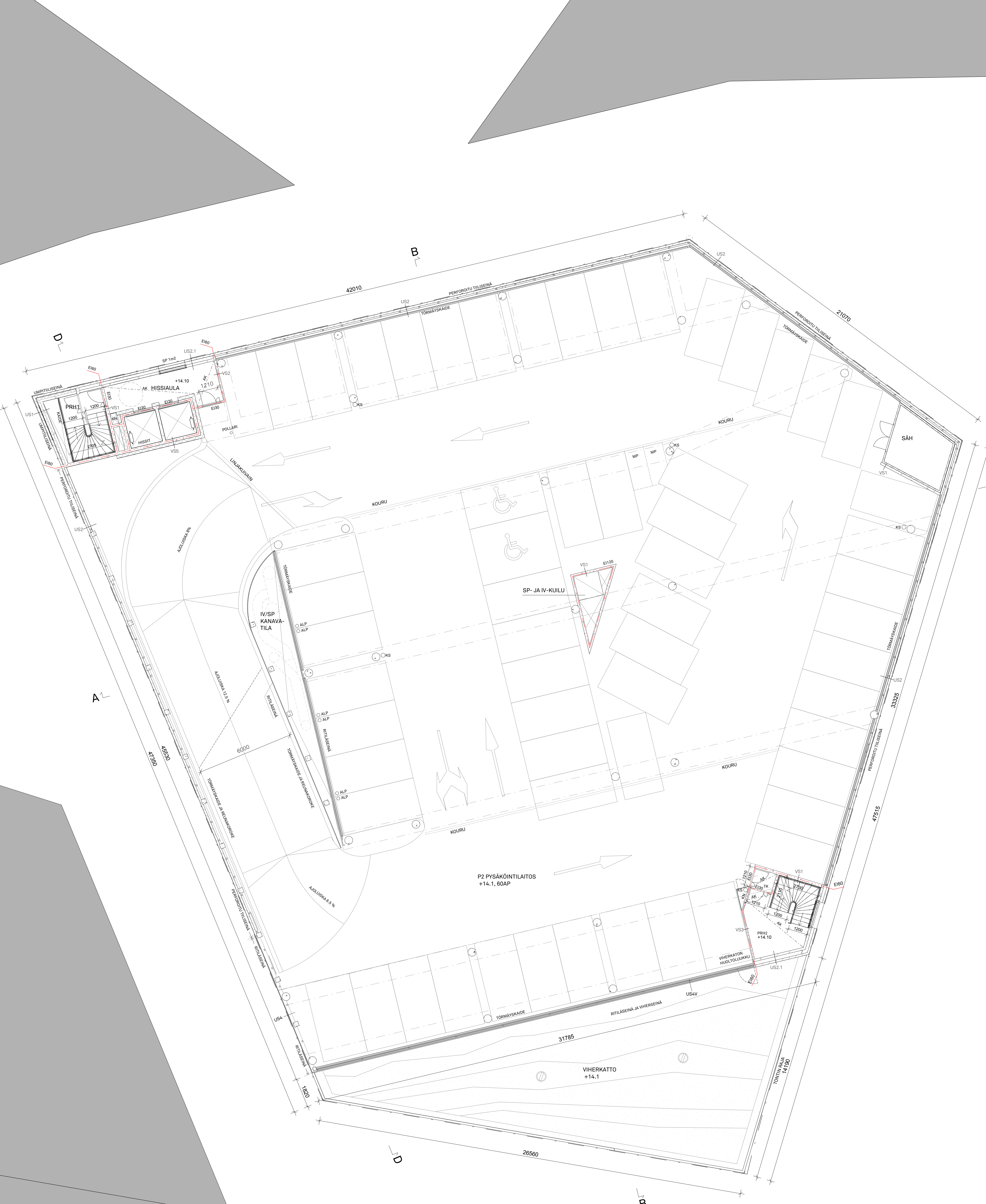
-Ajoyleisyydet korttelialueiden alla oleviin pysäköintilaitoksiin on järjestettävä raken- nusten kautta.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

K.O.SA	KORTTELITILA	TONTTI/TOIKO	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	KOORDINAATIT/KOORDEJA/ESTELMA
20	20831	1		ETRS-GK25 / N2000
TOIKO/ESTELMA/ESTELMA	PIIRUSTUSLOUKA			JURUS NO
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS			1
RAKENNUSOIKEUS/ESTELMA/ESTELMA				

ATLANTINKAAREN PYSÄKÖINTILAITOS			
LÄNSISATAMANKATU 35	ASEMAPIIRUSTUS	MITTAKAAVAT	1:500

YHTEYSNIMIKKO	TELIOHJE	TYÖ NO
Nikolas Davies, arkkitehti	ATLAN_CNTRL.rvt	
PAIKKALUOKITUS	ALUEALUE	PIIRI NO
Vesa Humalisto, arkkitehti SAFA	4.12.2017	ARK



PALO- JA POISTUMISTURVALLISUUS

RAKENNUSTEN PALOLUOKKA ON P1.
RAKENNUSTEN PALOVAARALLISUUSLUOKKA ON 1.
KANTAVIEN RAKENTEIDEN TUNTILOUKKA R120

PORTAAT

PORTAIDEN MITOITUS RakMK F2 KOHDAN 2.1.3 MUKAAN.

OVIEN JA IKKUNOIDEN TURVALASIT RakMK F2 MUKAAN.

MÄRKÄTILOJEN LATTIOIDEN KALTEVUUS RakMK C2 MUKAAN.

ILMANVAIHTO

TILOJEN ILMANVAIHTO TOTEUTETAAN P1-LUOKAN RAKENNUKSEEN SUOMEN RAKENTAMISMÄÄRÄYSKOKOELMAN OSAN E7 OHJEIDEN MUKAISESTI.

LIKETILA, VARASTOT JA SOSIAALITILAT VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ TULO- JA POISTOILMANVAIHTOLAITTEISTOLLA. ILMANVAIHTOKONEET SUIJUTETAAN RAKENNUKSEN IV-KONEHUONEESEEN TASOLLA + 6.2.

LIKETILAN RAKENNUKSEN SISÄILMALUOKKA ON S3. PUHTAUSLUOKKA ON P1

PYSÄKÖINTIKERROKSESSA P1 ON YHDISTETTY KONEELLINEN POISTOILMANVAIHTO (N. 5 M3/S) JA SAVUNPOISTO (N. 13 M3).

PYSÄKÖINTIKERROKSESSA P2 - P8 ON PAINOVOIMAINEN ILMANVAIHTO, LÄPHENGITTÄVIEN ULKOSEINIEN KAUTTA

HISSIKULUISTA ON KONEELLINEN POISTO, PUHALTIMEN SIAJINTI VESIKATOLLA.

LYHENTEET

KS Käsiammutin
KN Sammutusveden kuivanousu
PPP Pikapaloposti
ALP Sähköauton latauspiste
MP Moottoripyöräpaikka

OSASTOINTI

- RAKENNUKSISSA TOTEUTUU KÄYTTÖTAPA- JA OSIN KERROSOSASTOINTI
- AUTOHALLI MUODOSTAA OMAN OSASTONSÄ (N. 16300 M2)
- PERUSTE PALO-OSASTOKOOLLE:
 - AUTOMAATTINEN SAMMUTUSLAITTEISTO
 - AUTOHALLIN KERROKSET P2...P8 OVAT AVOIMIA (RAKMK E4; KOHTA 4)
 - SEINISTÄ ON VÄHINTÄÄN 30 % ULKOILMAAN AVOINTA
 - AUKKOJEN PINTA-ALA ON VÄHINTÄÄN 10 % LATTIA-ALASTA.
- MYYMÄLÄTILAT TAKATILOINEEN MUODOSTAVAT OMAN PALO-OSASTONSÄ (N. 1500 M2)
- MYYMÄLÄN SOSIAALITILAT MUODOSTAVAT OMAN PALO-OSASTONSÄ (N. 114 M2)
- TEKNISET TILAT MUODOSTAVAT OMAN OSASTONSÄ
- JÄTEHUONE ON OSASTOITU MUISTA TILOISTA ERILLEEN
- PORRASHUONEET MUODOSTAVAT OMAT PALOLTA SUOJATUT PALO-OSASTONSÄ

SUOJAUSTASO

RAKENNUKSEN SUOJAUSTASO ON 3

AUTOHALLI ON VARUSTETTU KÄSISAMMUTTIMILLA MYYMÄLÄSSÄ PIKAPALOPOSTOVERKOSTO

RAKENNUS VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA SAMMUTUSLAITTEISTOLLA (SPRINKLAUSJÄRJESTELMÄLLÄ) KAUTTAALTAAN

POISTUMINEN

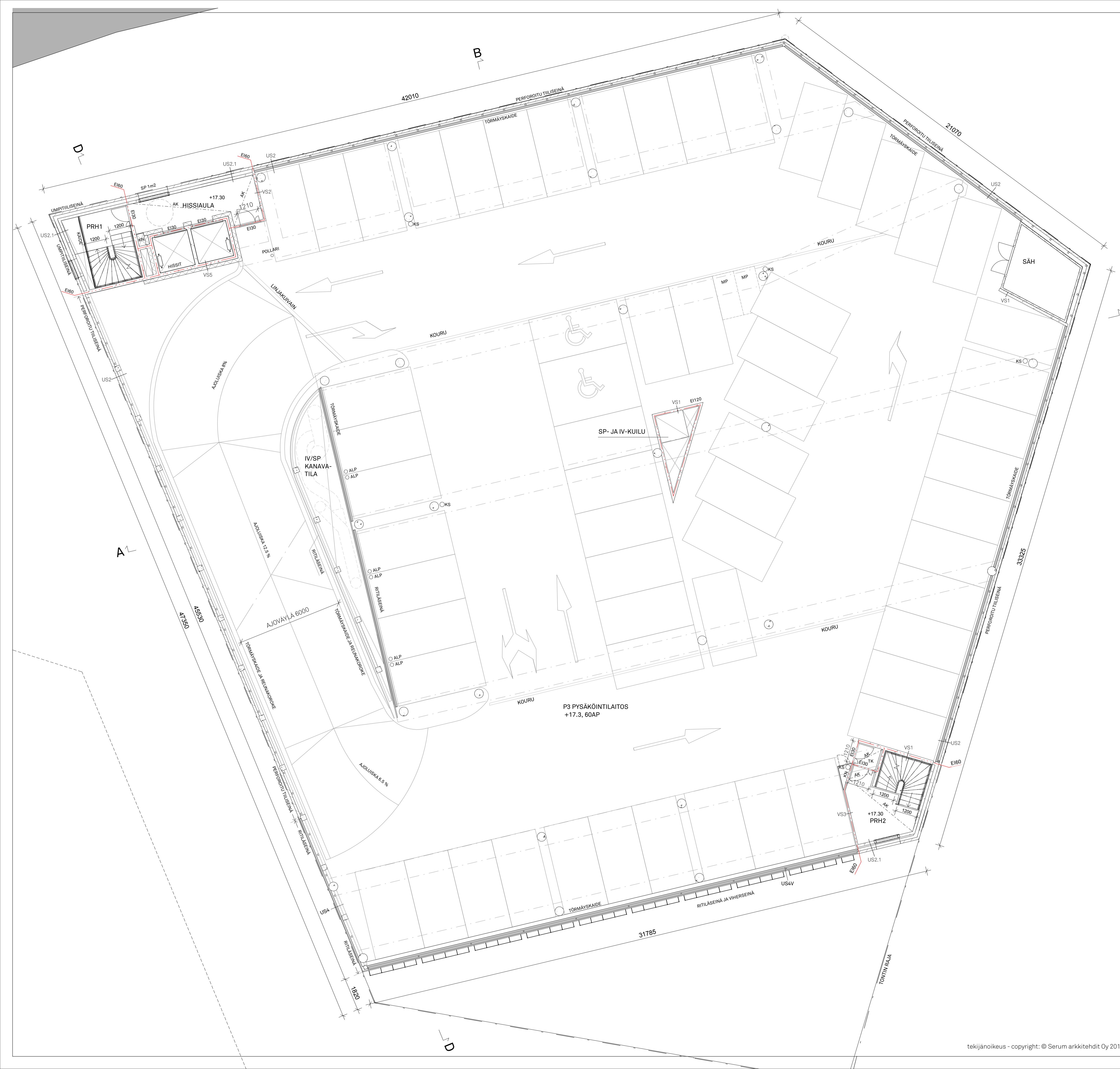
RAKENNUKSEN POISTUMISREIITIT MERKITÄÄN JA VALAISTAAN VOIMASSA OLEVIEN STANDARDIEN JA OHJEIDEN MUKAISESTI

MYYMÄLÄN TILOISTA POISTUTAAN KOLMEN ULOSKÄYNNIN KAUTTA. MAKSIMI POISTUMISMATKAT MYYMÄLÄTILLOISSA ON = 30 M.

SOSIAALITILASTA POISTUTAAN ULOSKÄYTÄVÄ PORRASHUONEESEEN. VARATIE PUKUHUONEEN IKKUNAN KAUTTA. IKKUNAN ALAPUOLELLA ON ULKOSEINÄSSÄ TIKKAAAT.

AUTOHALLIA PALVELEE KAKSI OSASTOITUA PORRASHUONETTA, JOIHIN AUKKAA KERROKSIITTAIN 1200 MM OVET. POISTUMISMATKAT < 45 M.

K.O.S.A.	KORTTELITIE	TOIMITUS	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	POHJOISMAITTO/ROK/ARJENTE/DA
20	20831	1		ETRS-GK25 / NZ000
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS	4
ATLANTINKAAREN PYSÄKÖINTILAITOS				
LÄNSISATAMANKATU 35		POHJAPIIRUSTUS 3. KRS		MITTAKAAVA 1:100
YHTIÖSHENKILÖ			ASUKASPYSÄKÖINTI P2, +14.1	
Nikolas Davies, arkkitehti			ATLAN_CNTRL	
Vesa Humalisto, arkkitehti SAFA			4.12.2017 ARK 003-03	
SERUM ARKKITEHDIT OY		PALKANEENTIE 19A		00510 HELSINKI
PUH. 050 466 1500		etunimi.sukunimi@serum.fi		www.serum.fi



PALO- JA POISTUMISTURVALLISUUS

RAKENNUSTEN PALOLUOKKA ON P1.
RAKENNUSTEN PALOVAARALLISUUSLUOKKA ON 1.
KANTAVIEN RAKENTEIDEN TUNTILUOKKA R120

OSASTOINTI

- RAKENNUKSISSA TOTEUTUU KÄYTTÖTAPA- JA OSIN KERROSOSASTOINTI
- AUTOHALLI MUODOSTAA OMAN OSASTONSAN (N. 18300 M²)
- PERUSTE PALO-OSASTOKOOLLE:
 - AUTOMAATTINEN SAMMUTUSLAITTEISTO
 - AUTOHALLIN KERROKSET P2...P8 OVAT AVOIMIA (RAKMK E4: KOHTA 4)
 - SEINISTÄ ON VÄHINTÄÄN 30 % ULKOILMAAN AVOINTA
 - AUKKOJEN PINTA-ALA ON VÄHINTÄÄN 10 % LATTIA-ALASTA.
- MYYMÄLÄTILAT TAKATILOINEEN MUODOSTAVAT OMAN PALO-OSASTONSAN (N. 1500 M²)
- MYYMÄLÄN SOSIAALITILAT MUODOSTAVAT OMAN PALO-OSASTONSAN (N. 114 M²)
- TEKNISET TILAT MUODOSTAVAT OMAN OSASTONSAN
- JÄTEHUONE ON OSASTOITU MUISTA TILOISTA ERILLEEN
- PÖRRASHUONEET MUODOSTAVAT OMAT PALOLTA SUOJAUTUT PALO-OSASTONSAN

SUOJAUSTASO

RAKENNUKSEN SUOJAUSTASO ON 3

AUTOHALLI ON VARUSTETTU KÄSISAMMUTTIMILLA MYYMÄLÄSSÄ PIKAPALOPOSTOVERKOSTO

RAKENNUS VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA SAMMUTUSLAITTEISTOLLA (SPRINKLAUSJÄRJESTELMÄLLÄ) KAUITAALTAAN

POISTUMINEN

RAKENNUKSEN POISTUMISREITIT MERKITÄÄN JA VALAISTAAN VOIMASSA OLEVIEN STANDARDIEN JA OHJEIDEN MUKAISESTI

MYYMÄLÄN TILOISTA POISTUTAAN KOLMEN ULOSÄKÄYNNIN KAUITTA. MAKSIMI POISTUMISMATKAT MYYMÄLÄTILOISSA ON ≈ 30 M.

SOSIAALITILASTA POISTUTAAN ULOSÄKÄYTVÄ PÖRRASHUONEESEEN. VARATIE PUKUHUONEEN IKKUNAN KAUITTA. IKKUNAN ALAPOUELELLA ON ULKOSEINÄSSÄ TIKKAAT.

AUTOHALLIA PALVELEE KAKSI OSASTOITUA PÖRRASHUONETTA, JOIHIN AUKEAA KERROKSITTAIN 1200 MM OVET. POISTUMISMATKAT < 45 M.

PORTAAT

PORTAIDEN MITOITUS RakMK F2 KOHDAN 2.1.3 MUKAAN.

OVIEN JA IKKUNOIDEN TURVALASIT RakMK F2 MUKAAN.

MÄRKÄTILOJEN LATTIOIDEN KALTEVUUS RakMK C2 MUKAAN.

ILMANVAIHTO

TILOJEN ILMANVAIHTO TOTEUTETAAN P1-LUOKAN RAKENNUKSEEN SUOMEN RAKENTAMISMÄÄRÄYSKOKOELMAN OSAN E7 OHJEIDEN MUKAISESTI.

LIIKETILA, VARASTOT JA SOSIAALITILAT VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ TUULO- JA POISTOILMANVAIHTOLAITTEISTOLLA. ILMANVAIHTOKONEET SUIJOTETAAN RAKENNUKSEN IV-KONEHUONEESEEN TASOLLA + 6.2.

LIIKETILAN RAKENNUKSEN SISÄILMALUOKKA ON S3. PUHTAUSLUOKKA ON P1

PYSÄKÖINTIKERROKSESSA P1 ON YHDISTETTY KONEELLINEN POISTOILMANVAIHTO (N. 5 M³/S) JA SAVUNPOISTO (N. 13 M³).

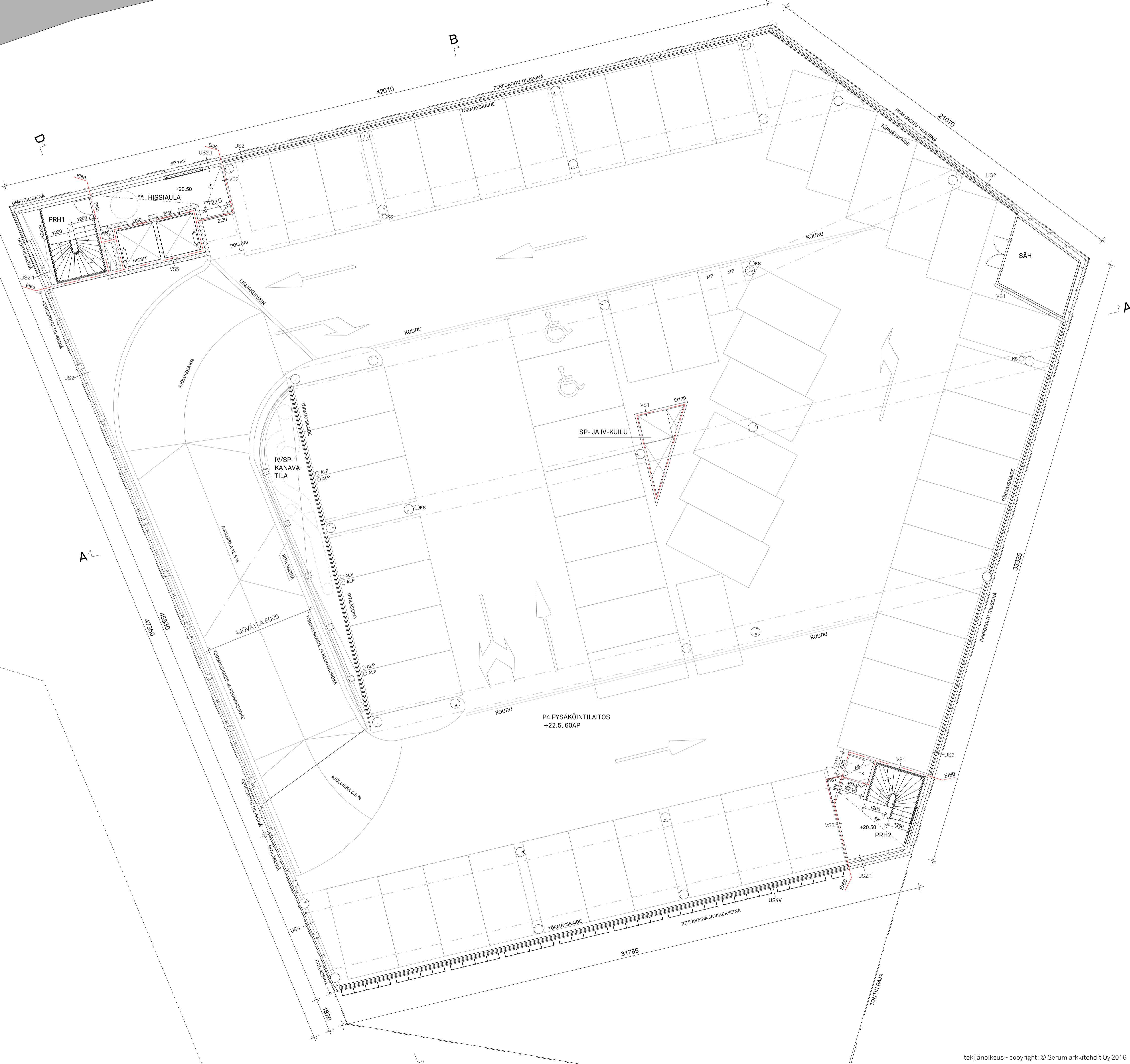
PYSÄKÖINTIKERROKSISSA P2 - P8 ON PAINOVOIMAINEN ILMANVAIHTO, LÄPIHENGITTÄVIEN ULKOSEINIEN KAUITTA

HISSIKUILUISTA ON KONEELLINEN POISTO, PUHALTIMEN SIAJINTI VESIKATOLLA.

LYHENTEET

KS Käsiammutin
KN Sammutusveden kuivanousu
PPP Pikapaloposti
ALP Sähköauton latauspiste
MP Moottoripyöräpaikka

K.O.S.A.	KORTTELUTILA	TONTTI/NO	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	KOORDINAATISTO/KORR./JÄRJESTELMÄ
20	20831	1		ETRS-GK25 / N2000
TOIKEN/REK/VALVONTAPL	PIIRUSTUSLUOKA			JURKS.No
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS			5
RAKENNUSOHITTEEN NIMI JA OSOITE				
ATLANTINKAAREN PYSÄKÖINTILAITOS				
LÄNSISATAMANKATU 35	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT		
	POHJAPIIRUSTUS 4. KRS	1:100		
ASUKASPYSÄKÖINTI P3, +17.3				
YRITYSHENKILÖ	TILOJEN	TYÖ No		
Nikolas Davies, arkkitehti	ATLAN_CNTRL			
PÄÄSUUNNITTELIJA	PAIKKUS	SUUNNITTELIJA	PIIR No	
Vesa Humalisto, arkkitehti SAFA	4.12.2017	ARK	003-04	
serum	SERUM ARKKITEHDIT OY PUH. 050 466 1500	PÄLKÄNEENTIE 19A etunimi.sukunimi@serum.fi	00510 HELSINKI	www.serum.fi



PALO- JA POISTUMISTURVALLISUUS

RAKENNUSTEN PALOLUOKKA ON P1. RAKENNUSTEN PALOVAARALLISUUSLUOKKA ON 1. KANTAVIEN RAKENTEIDEN TUNTILUOKKA R120

PORTAAT

PORTAIDEN MITOITUS RakMK F2 KOHDAN 2.1.3 MUKAAN.

OVIEN JA IKKUNOIDEN TURVALASIT RakMK F2 MUKAAN.

MÄRKÄTILOJEN LATTIOIDEN KALTEVUUS RakMK C2 MUKAAN.

ILMANVAIHTO

TILOJEN ILMANVAIHTO TOTEUTETAAN P1-LUOKAN RAKENNUKSEEN SUOMEN RAKENTAMISMÄÄRÄYSKOKOELMAN OSAN E7 OHJEIDEN MUKAISESTI.

LIIKETILA, VARASTOT JA SOSIAALITILAT VARUSTETAAN KONEELLISELLE TULO- JA POISTOILMANVAIHTOLAITTEISTOLLA. ILMANVAIHTOKONEET SUIJOTETAAN RAKENNUKSEN IV-KONEHUONEESEEN TASOLLA + 6.2.

LIIKETILAN RAKENNUKSEN SISÄILMALUOKKA ON S3. PUHTAUSLUOKKA ON P1

PYSÄKÖINTIKERROKSESSA P1 ON YHDISTETTY KONEellinen POISTOILMANVAIHTO (N. 5 M3/S) JA SAVUNPOISTO (N. 13 M3).

PYSÄKÖINTIKERROKSESSA P2 - P8 ON PAINOVOIMAINEN ILMANVAIHTO, LÄPIHENGITTÄVIEN ULKOSEINIEN KAUTTA

HISSIKUILUISTA ON KONEellinen POISTO, PUHALTIMEN SIIJAINI VESIKATOLLA.

LYHENTEET

KS Käsisammutin
KN Sammutusveden kuivanousu
PPP Pikapaloposti
ALP Sähköauton latauspiste
MP Moottoripyöräpaikka

SUOJAUSTASO

RAKENNUKSEN SUOJAUSTASO ON 3

AUTOHALLI ON VARUSTETTU KÄSISAMMUTTIMELLA MYYMÄLÄSSÄ PIKAPALOPOSTOVERKOSTO

RAKENNUS VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA SAMMUTUSLAITTEISTOLLA (SPRINKLAUSJÄRJESTELMÄLLÄ) KAUTTAALTAAN

POISTUMINEN

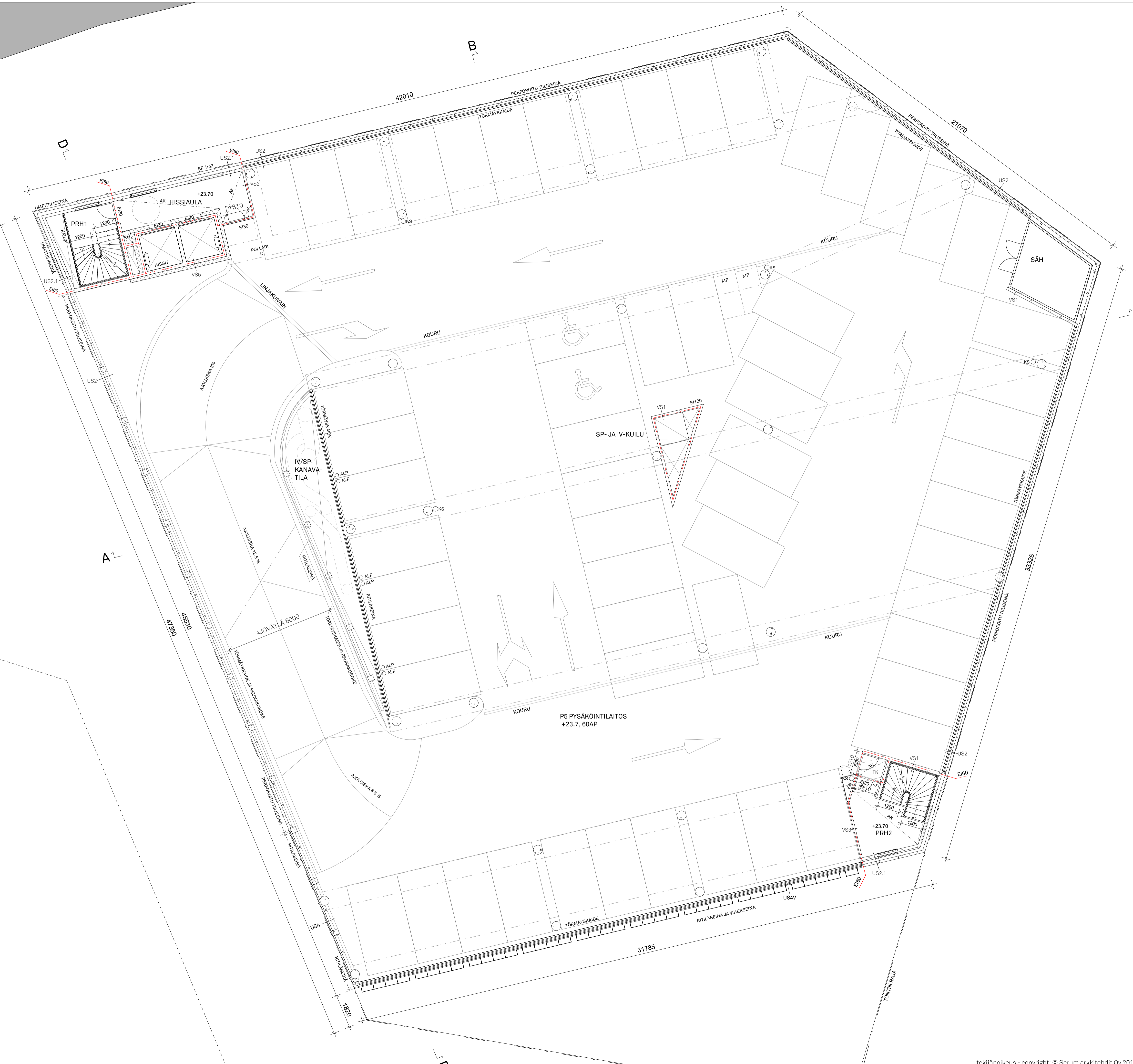
RAKENNUKSEN POISTUMISREIITIT MERKITÄÄN JA VALAISTAAN VOIMASSA OLEVIEN STANDARDIEN JA OHJEIDEN MUKAISESTI

MYYMÄLÄN TILOISTA POISTUTAAN KOLMEN ULOSKÄYNNIN KAUTTA. MAKSIMI POISTUMISMATKAT MYYMÄLÄTILOISSA ON = 30 M.

SOSIAALITILASTA POISTUTAAN ULOSKÄYTVÄÄ PORRASHUONEESEEN. VARATIE PUKUHUONEEN IKKUNAN KAUTTA. IKKUNAN ALAPUOLELLA ON ULKOSEINÄSSÄ TIKKAAT.

AUTOHALLIA PALVELEE KAKSI OSASTOITUA PORRASHUONETTA, JOIHIN AUKEAA KERROKSITTAIN 1200 MM OVET. POISTUMISMATKAT < 45 M.

K.O.S.A	KORTTELITILA	TONTTI	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	KOODINUMERO
20	20831	1		ETRS-GK25 / N2000
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS			6
ATLANTINKAAREN PYSÄKÖINTILAITOS				
LÄNSISATAMANKATU 35	POHJAPIIRUSTUS 5. KRS			MITTAKAAVAT 1:100
ASUKASPYSÄKÖINTI P4, +20.5				
Nikolas Davies, arkkitehti	ATLAN_CNTRL			
Vesa Humalisto, arkkitehti SAFA	4.12.2017	ARK		003-05
serum	SERUM ARKKITEHDIT OY PUH. 050 466 1500	PÄLKÄNEENTIE 19A etunimi.sukunimi@serum.fi		00510 HELSINKI www.serum.fi



PALO- JA POISTUMISTURVALLISUUS

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1. RAKENNUSTEN PALOVAARALLISUUSLUOKKA ON 1. KANTAVIEN RAKENTEIDEN TUNTILUOKKA R120

OSASTOINTI

- RAKENNUKSISSA TOTEUTUU KÄYTTÖTAPA- JA OSIN KERROSOSASTOINTI
- AUTOHALLI MUODOSTAA OMAN OSASTONSAN (N. 16300 M2)
- PERUSTE PALO-OSASTOKOOLLE:
 - AUTOMAATTINEN SAMMUTUSLAITEISTO
 - AUTOHALLIN KERROKSET P2...P8 OVAT AVOIMIA (RAKMK E4; KOHTA 4)
 1. SEINISTÄ ON VÄHINTÄÄN 30 % ULKOILMAAN AVOINTA AUKKOJEN PINTA-ALA ON VÄHINTÄÄN 10 % LATTIA-ALASTA.
 2. MYYMÄLÄTILAT TAKATILOINEEN MUODOSTAVAT OMAN PALO-OSASTONSAN (N. 1500 M2)
- MYYMÄLÄTILAT TAKATILOINEEN MUODOSTAVAT OMAN PALO-OSASTONSAN (N. 114 M2)
- TEKNISET TILAT MUODOSTAVAT OMAN OSASTONSAN
- JÄTEHUONE ON OSASTOITU MUISTA TILOISTA ERILLEEN
- PORRASHUONEET MUODOSTAVAT OMAT PALOLTA SUOJATUT PALO-OSASTONSAN

SUOJAUSTASO
RAKENNUKSEN SUOJAUSTASO ON 3

AUTOHALLI ON VARUSTETTU KÄSISAMMUTTIMELLA SAMMUTUSLAITEISTOLLA (SPRINKLAUSJÄRJESTELMÄLLÄ) KAUTTAALTAAN

POISTUMINEN
RAKENNUKSEN POISTUMISREIITIT MERKITÄÄN JA VALAISTAAN VOIMASSA OLEVIEN STANDARDIEN JA OHJEIDEN MUKAISESTI

MYYMÄLÄN TILOISTA POISTUTAAN KOLMEN ULOS Käynnin Kautta. Maksimi Poistumismatkat myymälätiloissa on = 30 M.

SOSIAALITILASTA POISTUTAAN ULOS Käytävä Pörrashuoneeseen. Varatie Pörrashuoneen Ikkunan Kautta. Ikkunan Alapuojella on Ulkoseinässä Tikkaat.

AUTOHALLIA PALVELEE KAKSI OSASTOITUA Pörrashuonetta, Joihin Aukeaa Kerroksittain 1200 MM OVET. POISTUMISMATKAT < 45 M.

PORTAAT

PORTAIDEN MITOITUS RakMK F2 KOHDAN 2.1.3 MUKAAN.

OVIEN JA IKKUNOIDEN TURVALASIT RakMK F2 MUKAAN.

MÄRKÄTILOJEN LATTIOIDEN KALTEVUUS RakMK C2 MUKAAN.

ILMANVAIHTO

TILOJEN ILMANVAIHTO TOTEUTETAAN P1-LUOKAN RAKENNUKSEEN SUOMEN RAKENTAMISMÄÄRÄYSKOKOELMAN OSAN E7 OHJEIDEN MUKAISESTI.

LIIKETILA, VARASTOT JA SOSIAALITILAT VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ TUULO- JA POISTOILMANVAIHTOLAITEISTOLLA. ILMANVAIHTOKONEET SUIJUTETAAN RAKENNUKSEN IV-KONEHUONEESEEN TASOLLA + 6.2.

LIIKETILAN RAKENNUKSEN SISÄILMALUOKKA ON S3. PUHTAUSLUOKKA ON P1

PYSÄKÖINTIKERROKSESSA P1 ON YHDISTETTY KONEELLINEN POISTOILMANVAIHTO (N. 5 M3/S) JA SAVUNPOISTO (N. 13 M3).

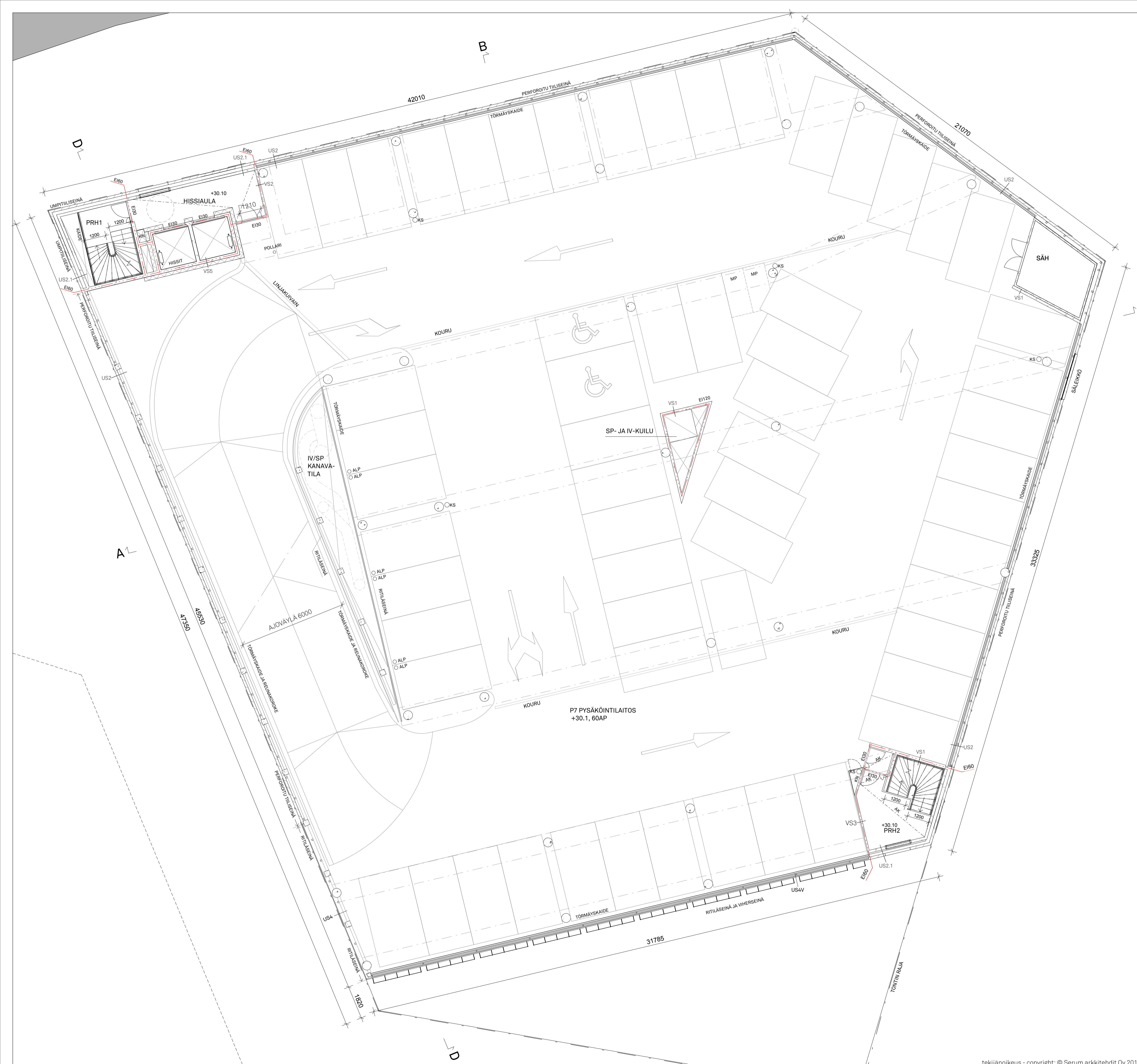
PYSÄKÖINTIKERROKSESSA P2 - P8 ON PAINOVOIMAINEN ILMANVAIHTO, LÄPIHENGITTÄVIEN ULKOSEINIEN KAUTTA

HISSIKUILUISTA ON KONEELLINEN POISTO, PUHALTIMEN SIIJAINTI VESIKATOLLA.

LYHENTEET

KS	Käsiammutin
KN	Sammutusveden kuivanousu
PPP	Pikapaloposti
ALP	Sähköauton latauspiste
MP	Moottoriyöpäpaikka

K.O.S.A.	KORTTELITILA	TONTTI	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	KOORDINAATISTO/KORRJAUSTELMA
20	20831	1		ETRS-GK25 / N2000
TOIKKUNEN/VAARAPUHE	UUDISRAKENNUS	PIIRUSTUSLAJI	PÄÄPIIRUSTUS	JURKS.No
				7
RAKENNUSOHJEEN NIMI JA OSOITE				
ATLANTINKAAREN PYSÄKÖINTILAITOS				
LÄNSISATAMANKATU 35	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT		
	POHJAPIIRUSTUS 6. KRS	1:100		
YRITYS NIMI	YRITYS	TYÖ No		
Nikolas Davies, arkkitehti	ATLAN_CNTRL			
PAIKALLISEN TILAILIJAN NIMI	PAIKALLISEN TILAILIJAN NIMI	PAIKALLISEN TILAILIJAN NIMI		
Vesa Humalisto, arkkitehti SAFA	4.12.2017	ARK	003-06	
serum	SERUM ARKKITEHDIT OY PUH. 050 466 1500	PÄLKÄNEENTIE 19A etu.nimi.sukunimi@serum.fi	00510 HELSINKI www.serum.fi	



PALO- JA POISTUMISTURVALLISUUS

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1.
RAKENNUKSEN PALOVAARALLISUUSLUOKKA ON 1.
KANTAVIEN RAKENTEIDEN TUNTILUOKKA R120

OSASTOINTI

- RAKENNUKSISSA TOTEUTUU KÄYTTÖTAPA- JA OSIN KERROSOSASTOINTI
- AUTOHALLI MUODOSTAA OMAN OSASTONSAN (N. 16300 M²)
- PERUSTE PALO-OSASTOKOOLLE:
 - AUTOMAATTINEN SAMMUTUSLAITEISTO
 - AUTOHALLIN KERROKSET P2...P8 OVAT AVOIMIA (RAKMK E4; KOHTA 4)
 1. SEINISTÄ ON VÄHINTÄÄN 30 % ULKOILMAAN AVOINTA AUKKOJEN PINTA-ALA ON VÄHINTÄÄN 10 % LATTIA-ALASTA.
 2. SEINISTÄ ON VÄHINTÄÄN 30 % ULKOILMAAN AVOINTA AUKKOJEN PINTA-ALA ON VÄHINTÄÄN 10 % LATTIA-ALASTA.
- MYYMÄLÄTILAT TAKATILOINEEN MUODOSTAVAT OMAN PALO-OSASTONSAN (N. 1500 M²)
- MYYMÄLÄN SOSIAALITILAT MUODOSTAVAT OMAN PALO-OSASTONSAN (N. 114 M²)
- TEKNISET TILAT MUODOSTAVAT OMAN OSASTONSAN
- JÄTEHUONE ON OSASTOITU MUISTA TILOISTA ERILLEEN
- PORRASHUONEET MUODOSTAVAT OMAT PALOLTA SUOJATUT PALO-OSASTONSAN

SUOJAUSTASO

RAKENNUKSEN SUOJAUSTASO ON 3
AUTOHALLI ON VARUSTETTU KÄSISAMMUTTIMELLA
MYYMÄLÄSSÄ PIKAPALOPOSTOVERKOSTO

RAKENNUS VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA SAMMUTUSLAITEISTOLLA (SPRINKLAUSJÄRJESTELMÄLLÄ) KAUTTAALTAAN

POISTUMINEN

RAKENNUKSEN POISTUMISREIITIT MERKITÄÄN JA VALAISTAAN VOIMASSA OLEVIEN STANDARDIEN JA OHJEIDEN MUKAISESTI

MYYMÄLÄN TILOISTA POISTUTAAN KOLMEN ULOSKÄYNNIN KAUTTA. MAKSIMI POISTUMISMATKAT MYYMÄLÄTILOISSA ON = 30 M.

SOSIAALITILASTA POISTUTAAN ULOSKÄYTTÄVÄ PORRASHUONEESEEN. VARATIE PUKUHUONEEN IKKUNAN KAUTTA. IKKUNAN ALAPUOLELLA ON ULKOSEINÄSSÄ TIKKAAT.

AUTOHALLIA PALVELEE KAKSI OSASTOITUA PORRASHUONETTA, JOIHIN AUKEAA KERROKSITTAIN 1200 MM OVET. POISTUMISMATKAT < 45 M.

PORTAAT

PORTAIDEN MITOITUS RakMK F2 KOHDAN 2.1.3 MUKAAN.

OVIEN JA IKKUNOIDEN TURVALASIT RakMK F2 MUKAAN.

MÄRKÄTILOJEN LATTIOIDEN KALTEVUUS RakMK C2 MUKAAN.

ILMANVAIHTO
TILOJEN ILMANVAIHTO TOTEUTETAAN P1-LUOKAN RAKENNUKSEEN SUOMEN RAKENTAMISMÄÄRÄYSKOELMAN OSAN E7 OHJEIDEN MUKAISESTI.

LIIKETILA, VARASTOT JA SOSIAALITILAT VARUSTETAAN KONEELLISELLA TUULO- JA POISTOILMANVAIHTOLAITEISTOLLA. ILMANVAIHTOKONEET SUIJUTETAAN RAKENNUKSEN IV-KONEHUONEESEEN TASOLLA + 6.2.

LIIKETILAN RAKENNUKSEN SISÄILMALUOKKA ON S3. PUHTAUSLUOKKA ON P1

PYSÄKÖINTIKERROKSESSA P1 ON YHDISTETTY KONEELLINEN POISTOILMANVAIHTO (N. 5 M³/S) JA SAVUNPOISTO (N. 13 M³).

PYSÄKÖINTIKERROKSESSA P2 - P8 ON PAINOVOIMAINEN ILMANVAIHTO, LÄPIHENGITTÄVIEN ULKOSEINIEN KAUTTA

HISSIKUILUISTA ON KONEELLINEN POISTO, PUHALTIMEN SIAJINTI VESIKATOLLA.

LYHENTEET

- KS Käsiammutin
- KN Sammuusveden kuivanousu
- PPP Pikapaloposti
- ALP Sähköauton latauspiste
- MP Moottoripyöräpaikka

K.O.S.A.	KORTTELUTILA	TONTTI/RO	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	KOORDINAATISTO/KORR. JÄRJESTELMÄ
20	20831	1		ETRS-GK25 / N2000
TOIKUNNEN/TOIKUNNAPUHE	PIIRUSTUSLAJI			JURUS.NG
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS			9
RAKENNUSOHITTEEN NIMI JA OSOITE				
ATLANTINKAAREN PYSÄKÖINTILAITOS				
LÄNSISATAMANKATU 35	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ		MITTAKAAVAT	
	POHJAPIIRUSTUS 8. KRS		1:100	
ASUKASPYSÄKÖINTI P7, +30,1				
YRITYS/RYHMÄ	TILOIDEN		TYÖ Nro	
Nikolas Davies, arkkitehti	ATLAN_CNTRL			
PAIKALLISUUTTELA	PAIKAN	SUUNNALLA	PIIR Nro	
Vesa Humalisto, arkkitehti SAFA	4.12.2017	ARK	003-08	
serum	SERUM ARKKITEHDIT OY PUH. 050 466 1500	PÄLKÄNEENTIE 19A etunimi.sukunimi@serum.fi	00510 HELSINKI www.serum.fi	



PALO- JA POISTUMISTURVALLISUUS

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1.
RAKENNUKSEN PALOVAARALLISUUSLUOKKA ON 1.
KANTAVIEN RAKENTEIDEN TUNTILUOKKA R120

OSASTOINTI

- RAKENNUKSISSA TOTEUTUU KÄYTTÖTAPA- JA OSIN KERROSOSASTOINTI
- AUTOHALLI MUODOSTAA OMAN OSASTONSAN (N. 16300 M²)
- PERUSTE PALO-OSASTOKOOLLE:
 - AUTOMAATTINEN SAMMUTUSLAITEISTO
 - AUTOHALLIN KERROKSET P2...P8 OVAT AVOIMIA (RAKMK E4; KOHTA 4)
 1. SEINISTÄ ON VÄHINTÄÄN 30 % ULKOILMAAN AVOINTA AUKKOJEN PINTA-ALA ON VÄHINTÄÄN 10 % LATTIA-ALASTA.
 2. MYYMÄLÄTILAT TAKATILOINEEN MUODOSTAVAT OMAN PALO-OSASTONSAN (N. 1500 M²)
 - MYYMÄLÄN SOSIAALITILAT MUODOSTAVAT OMAN PALO-OSASTONSAN (N. 114 M²)
 - TEKNISET TILAT MUODOSTAVAT OMAN OSASTONSAN
 - JÄTEHUONE ON OSASTOITU MUISTA TILOISTA ERILLEN
 - PORRASHUONEET MUODOSTAVAT OMAN PALOLTA SUOJATUT PALO-OSASTONSAN

SUOJAUSTASO
RAKENNUKSEN SUOJAUSTASO ON 3

AUTOHALLI ON VARUSTETTU KÄSISAMMUTTIMELLA MYYMÄLÄSSÄ PIKAPALOPPOSTOVERKOSTO

RAKENNUS VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA SAMMUTUSLAITEISTOLLA (SPRINKLAUSJÄRJESTELMÄLLÄ) KAUTTAALTAAN

POISTUMINEN
RAKENNUKSEN POISTUMISREIITIT MERKITÄÄN JA VALAISTAAN VOIMASSA OLEVIEN STANDARDIEN JA OHJEIDEN MUKAISESTI

MYYMÄLÄN TILOISTA POISTUTAAN KOLMEN ULOSÄKYNIN KAUTTA. MAKSIMI POISTUMISMATKAT MYYMÄLÄTILOISSA ON ≈ 30 M.

SOSIAALITILASTA POISTUTAAN ULOSÄKÄYTÄVÄ PORRASHUONEESEEN. VARATIE PUHUHUONEEN IKKUNAN KAUTTA. IKKUNAN ALAPUOLELLA ON ULKOSEINÄSSÄ TIKKAAT.

AUTOHALLIA PALVELEE KAKSI OSASTOITUA PORRASHUONETTA, JOIHIN AUKEAA KERROKSITTAIN 1200 MM OVET. POISTUMISMATKAT < 45 M.

PORTAAT

PORTAIDEN MITOITUS RakMK F2 KOHDAN 2.1.3 MUKAAN.

OVIEN JA IKKUNOIDEN TURVALASIT RakMK F2 MUKAAN.

ILMANVAIHTO

TILOJEN ILMANVAIHTO TOTEUTETAAN P1-LUOKAN RAKENNUKSEEN SUOJELMAN RAKENTAMISMÄÄRÄYSKOKOELMAN OSAN E7 OHJEIDEN MUKAISESTI.

LIIKETILA, VARASTOT JA SOSIAALITILAT VARUSTETAAN KONEELLISELLA TUULO- JA POISTOILMANVAIHTOLAITTEISTOLLA. ILMANVAIHTOKONEET SUIJUTETAAN RAKENNUKSEN IV-KONEHUONEESEEN TASOLLA + 6.2.

LIIKETILAN RAKENNUKSEN SISÄILMALUOKKA ON S3. PUHTAUSLUOKKA ON P1

PYSÄKÖINTIKERROKSESSA P1 ON YHDISTETTY KONEELLINEN POISTOILMANVAIHTO (N. 5 M³/S) JA SAVUNPOISTO (N. 13 M³).

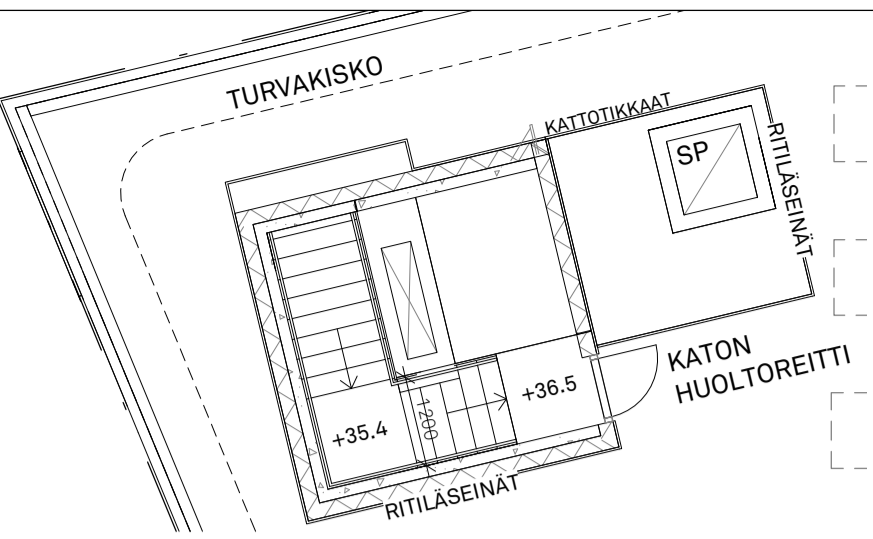
PYSÄKÖINTIKERROKSESSA P2 - P8 ON PAINOVOIMAINEN ILMANVAIHTO, LÄPIHENGITTÄVIEN ULKOSEINIEN KAUTTA

HISSIKUILUISTA ON KONEELLINEN POISTO, PUHALTIMEN SIIJAINI VESIKATOLLA.

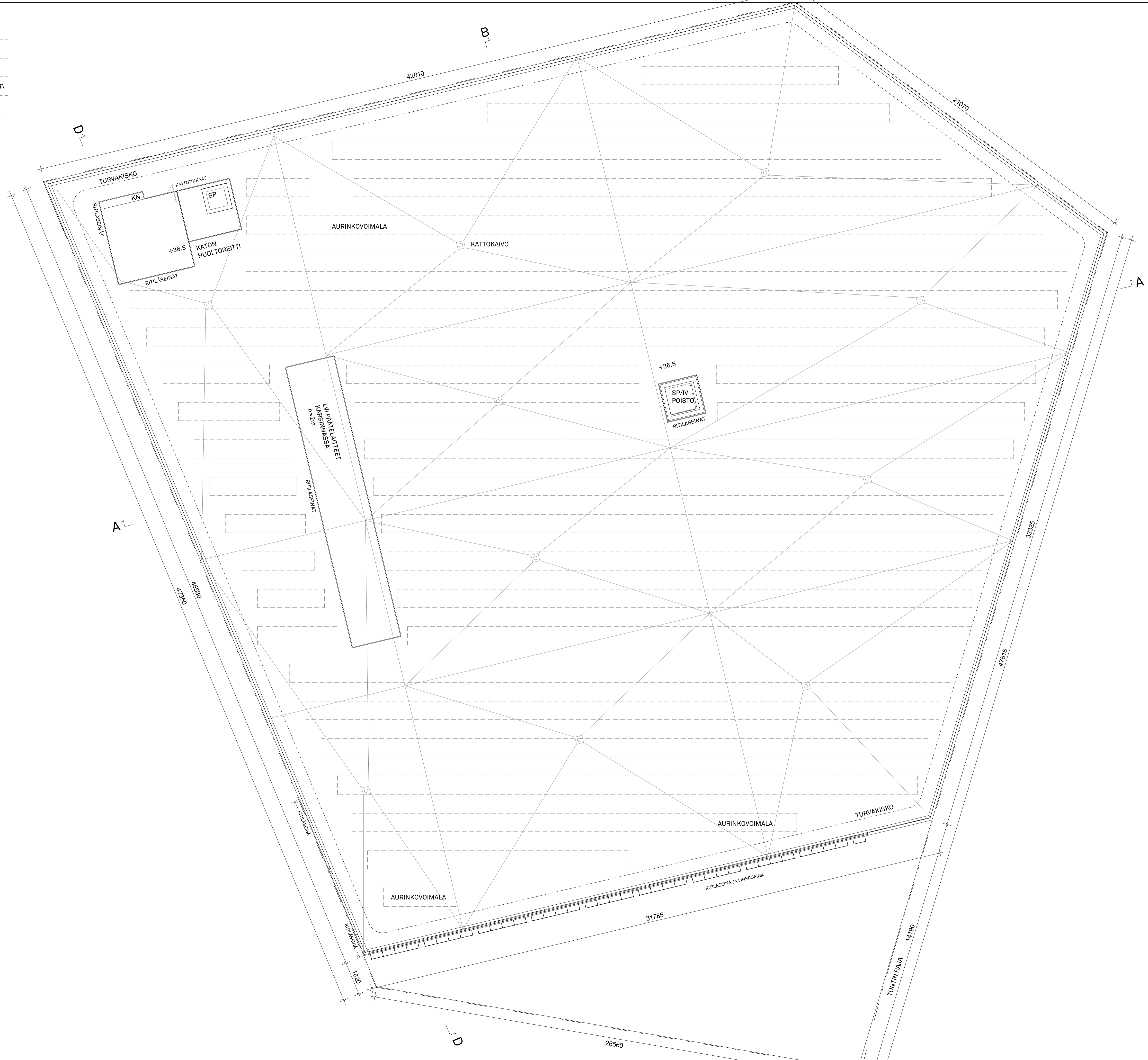
LYHENTEET

KS	Käsiammutin
KN	Sammutusveden kuivanousu
PPP	Pikapaloposti
ALP	Sähköauton latauspiste
MP	Moottoripyöräpaikka

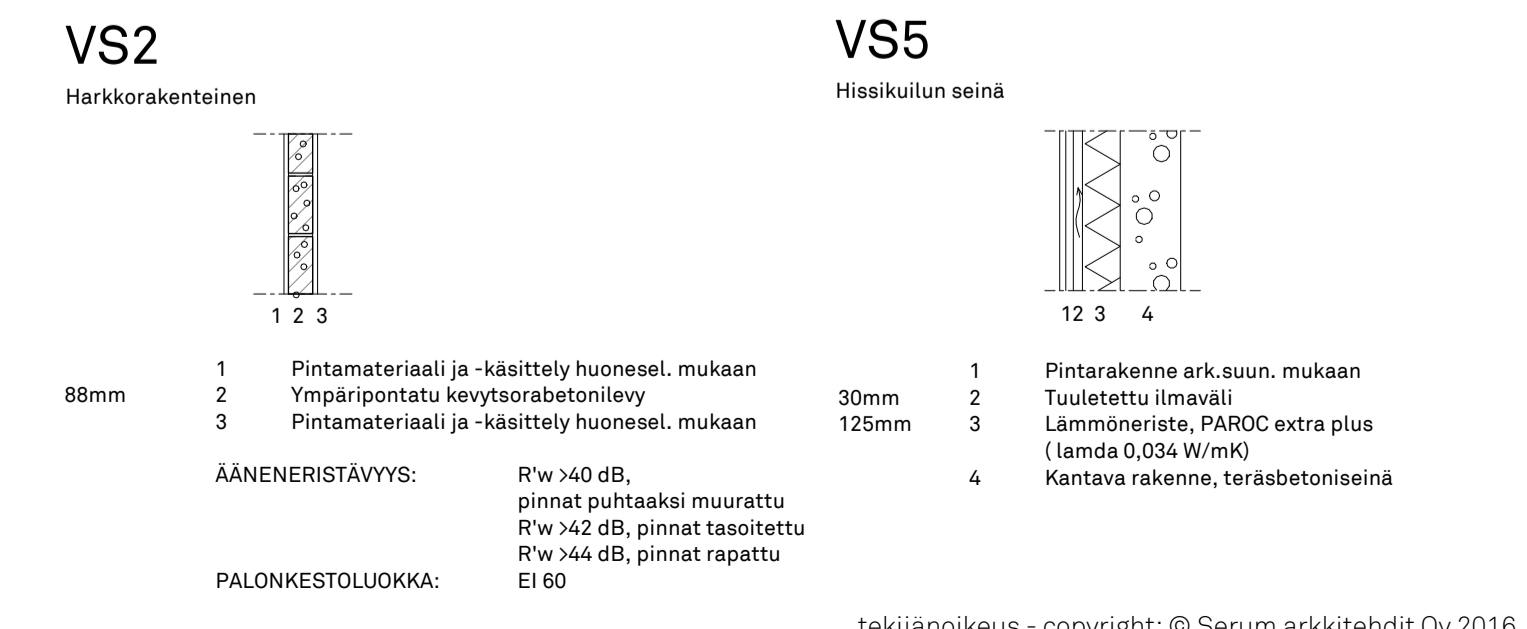
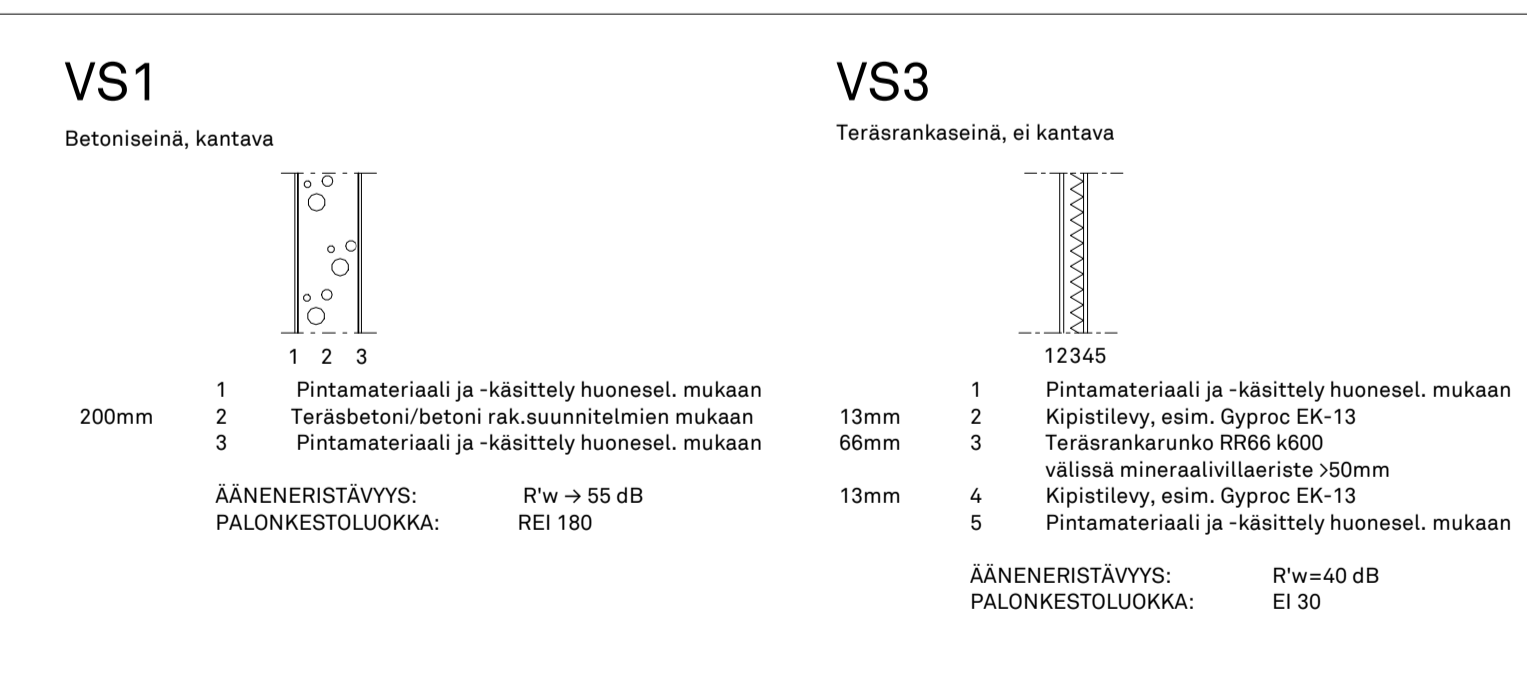
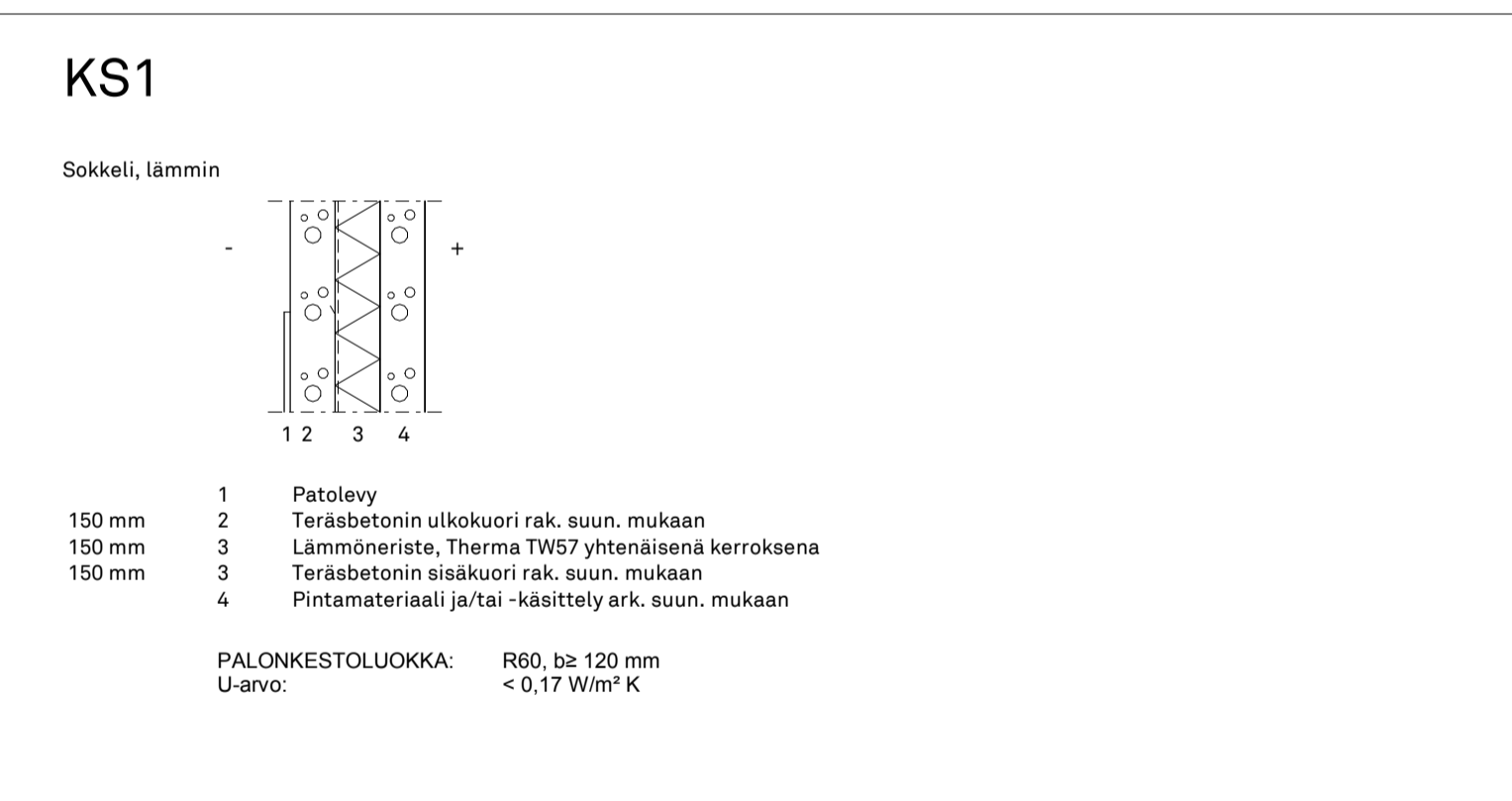
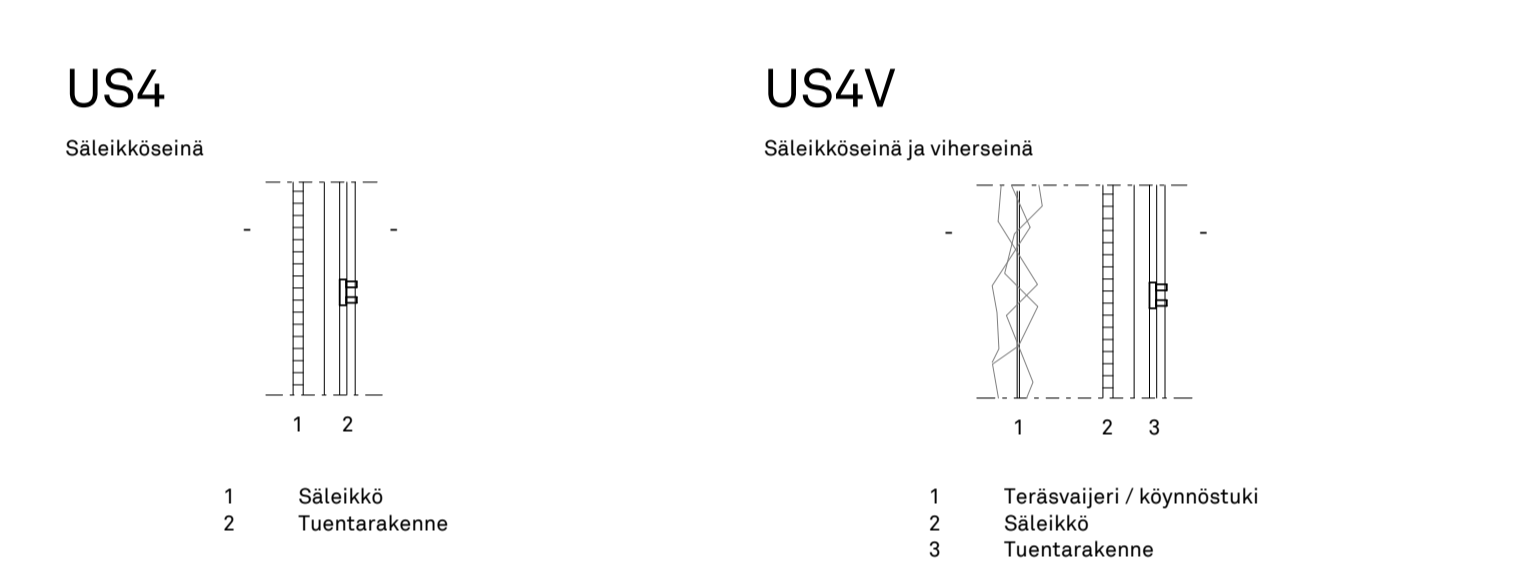
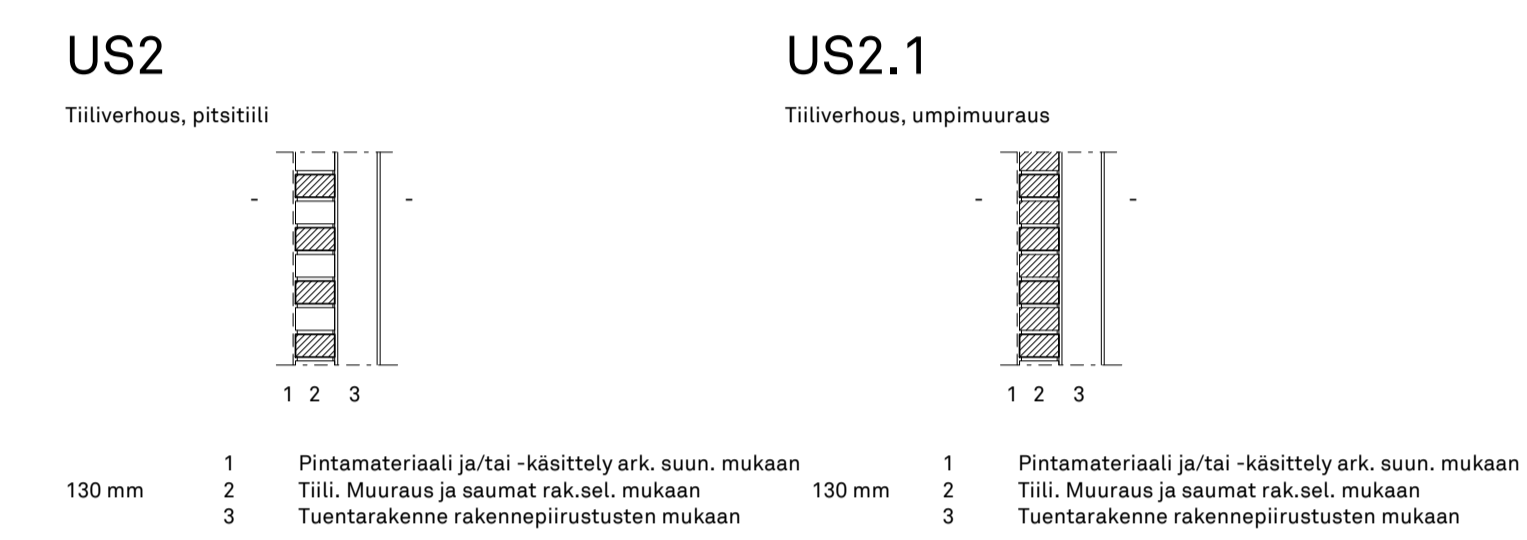
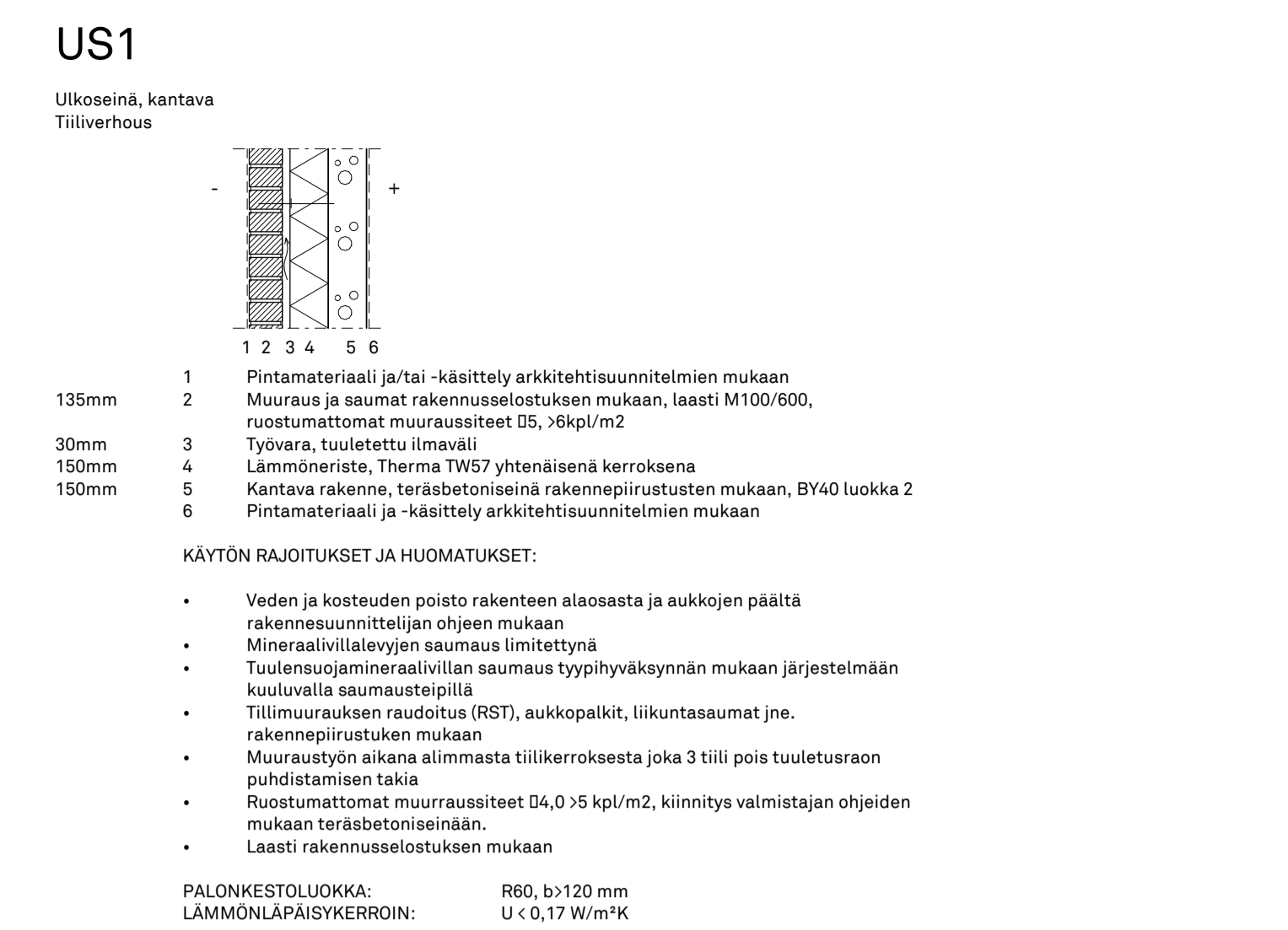
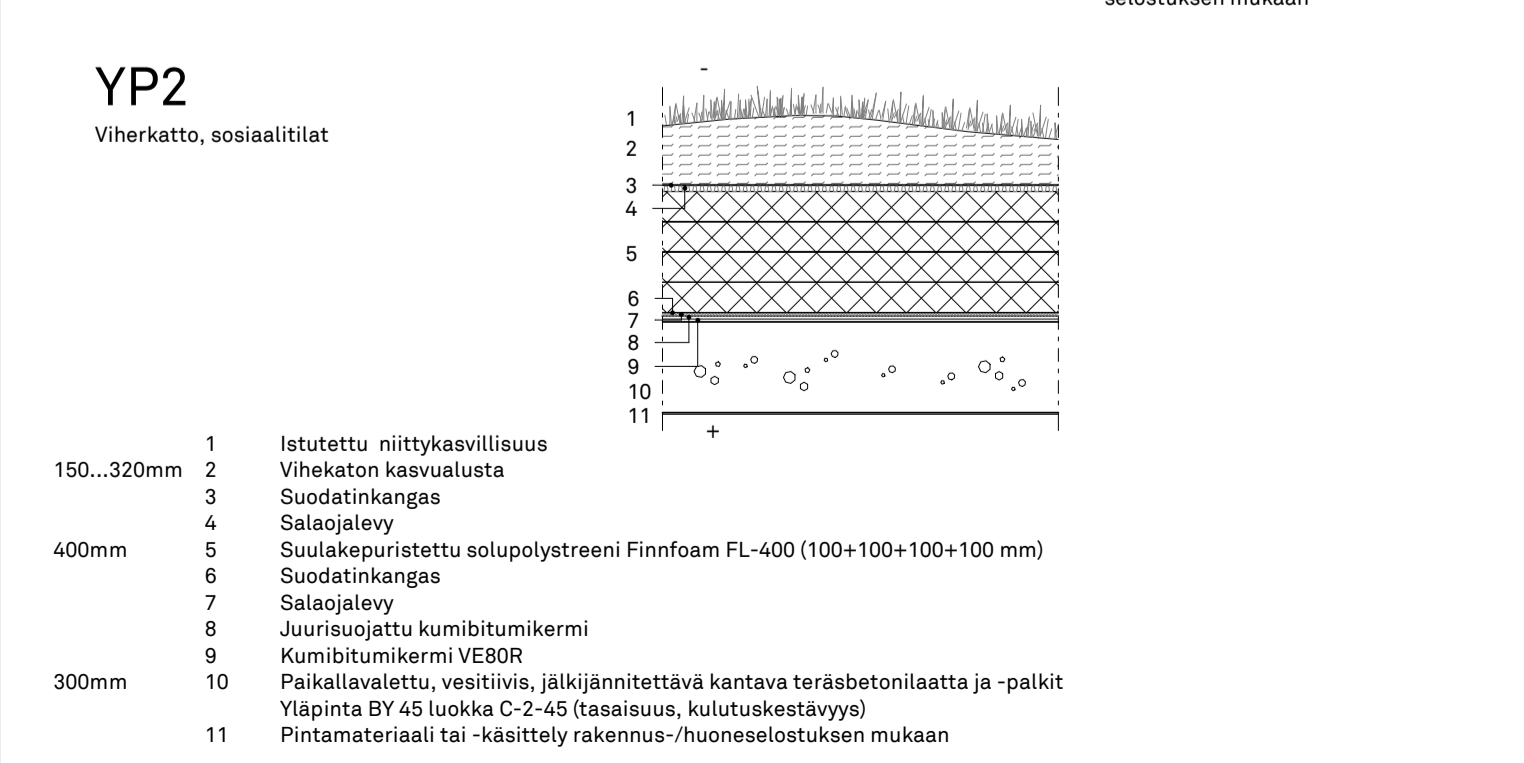
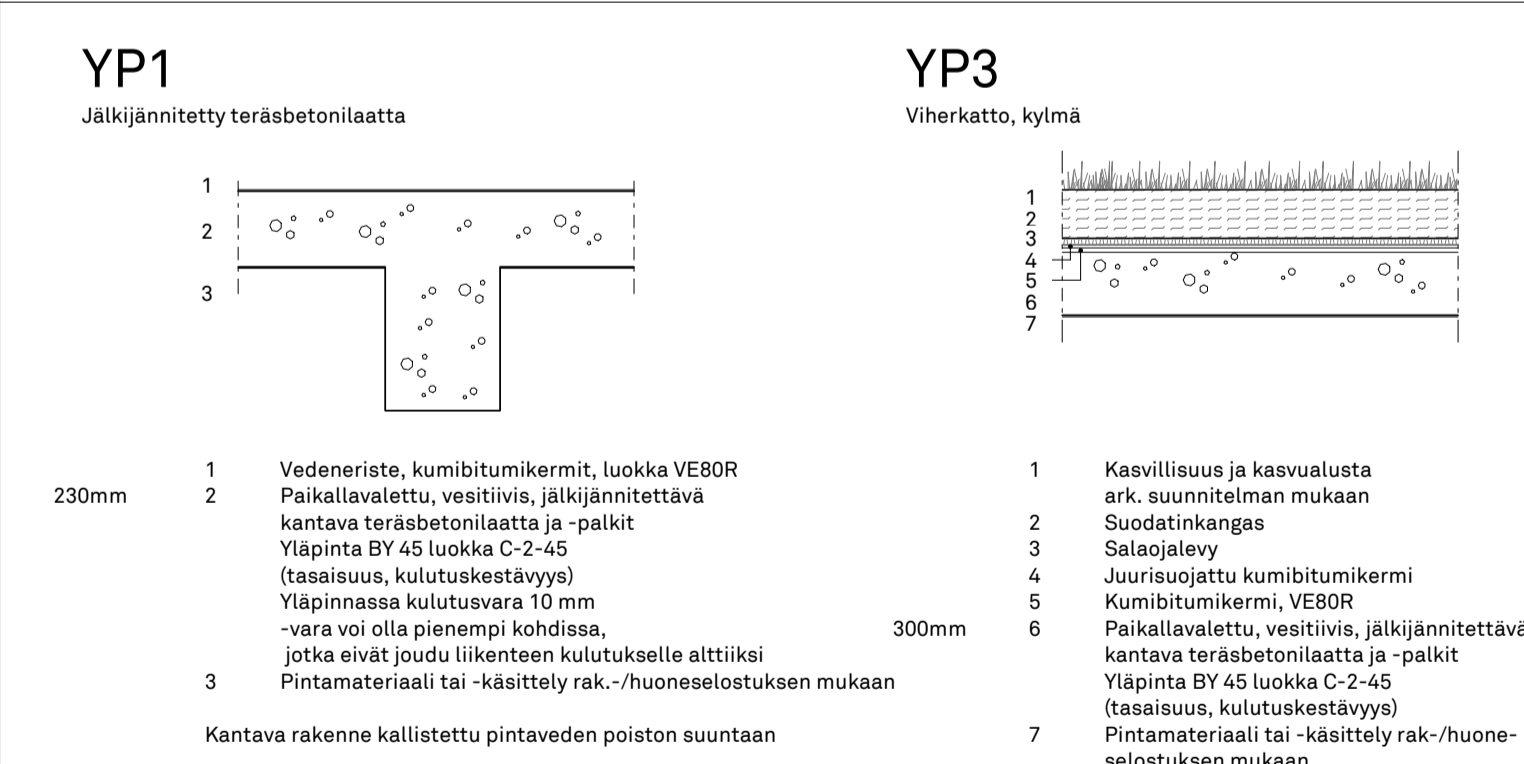
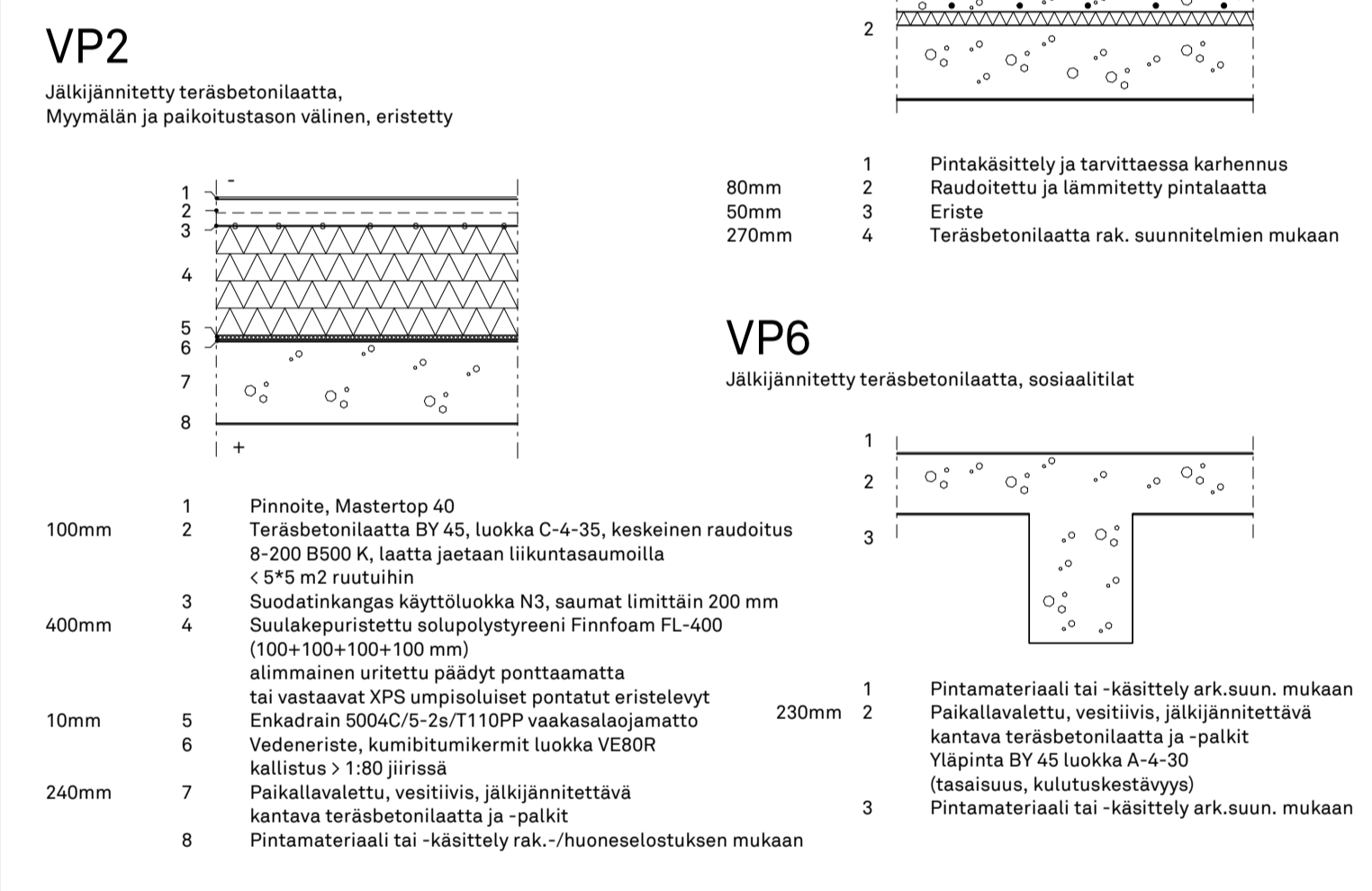
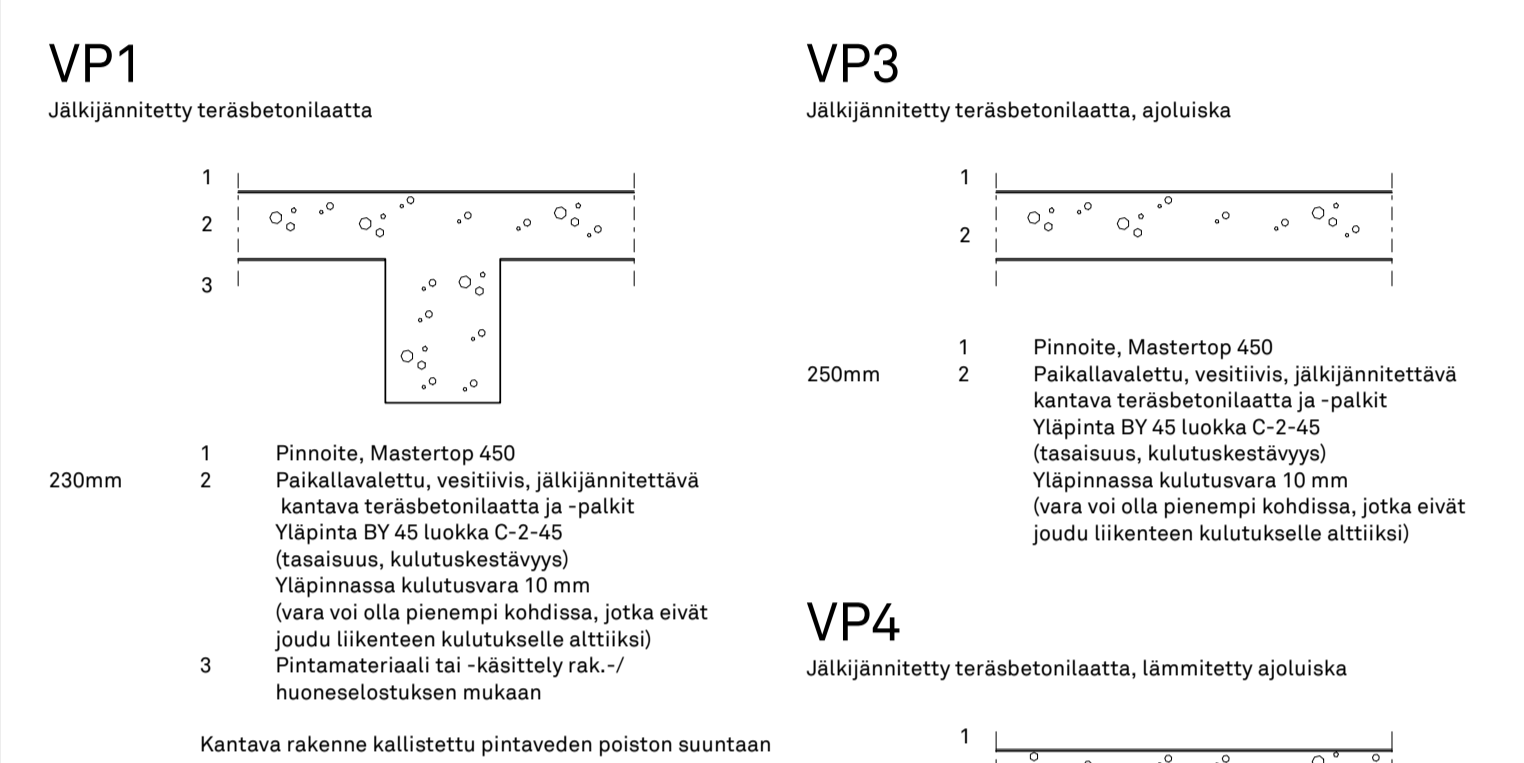
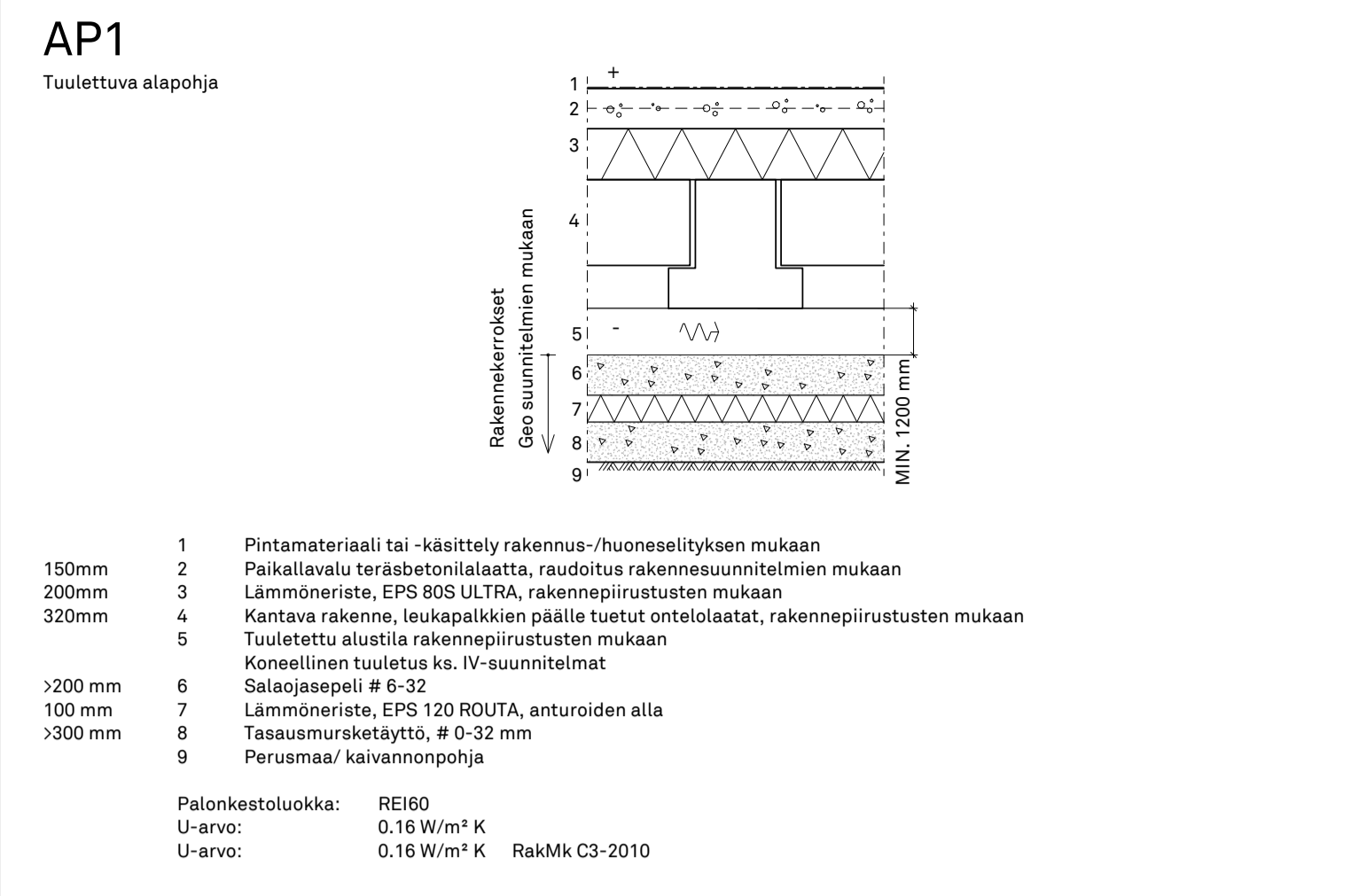
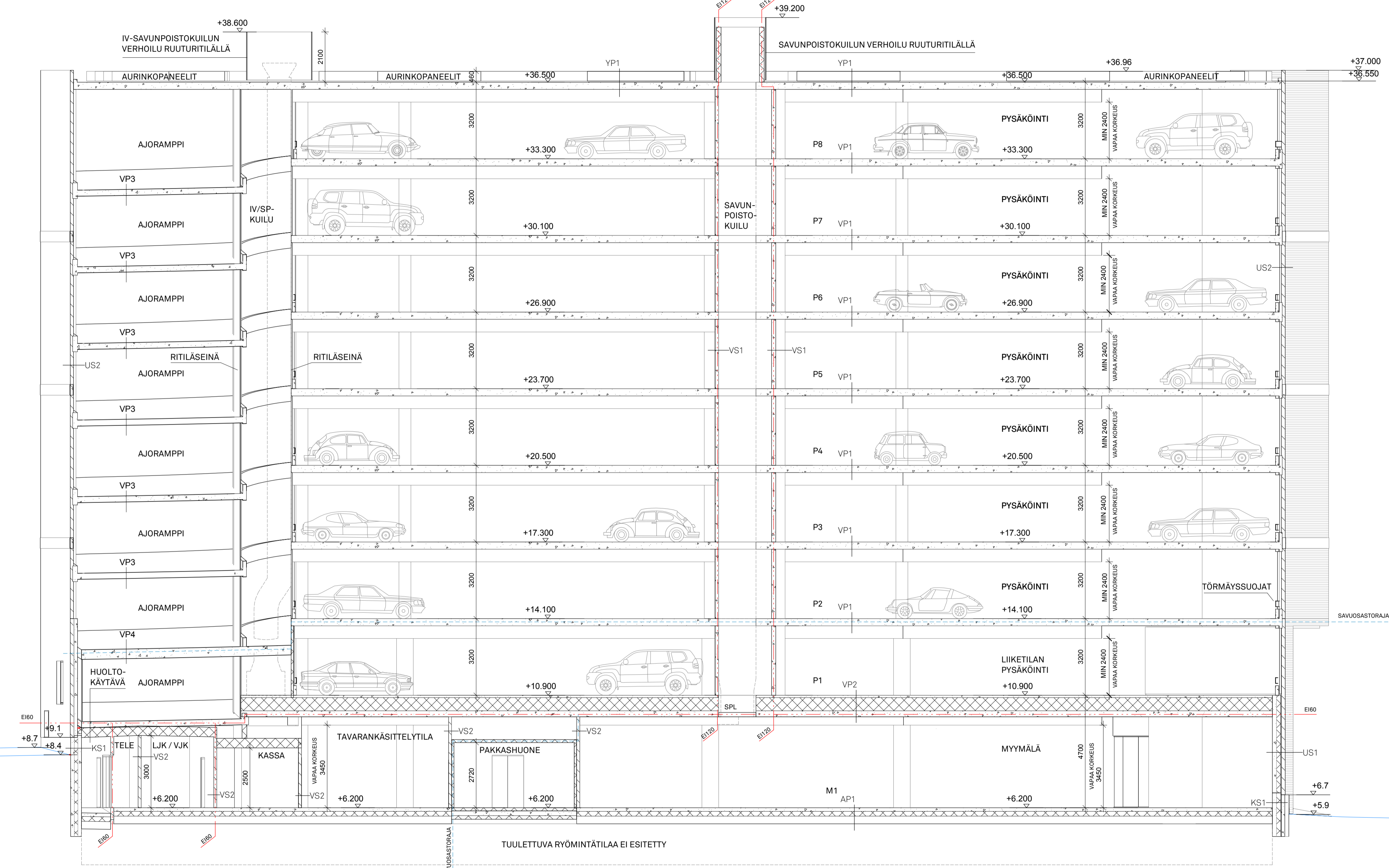
K.O.S.A.	KORTTELITILA	TONTTI/RO	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	KOORDINAATISTO/KORR.JÄRJESTELMÄ
20	20831	1		ETRS-GK25 / N2000
TOIKKUNEN/STERN/ROPPA	UUDISRAKENNUS	PIIRUSTUSLAJI	PÄÄPIIRUSTUS	JURKS.Nr
				10
ATLANTINKAAREN PYSÄKÖINTILAITOS				
LÄNSISATAMANKATU 35	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ		POHJAPIIRUSTUS 9. KRS	MITTAKAAVAT
				1:100
ASUKASPYSÄKÖINTI P8, +33,3				
YRITYS/HEIKKILÄ		TILOIDEN	ATLAN_CNTRL	TYÖ No
Nikolas Davies, arkkitehti		PAIKKUNO		
Vesa Humalisto, arkkitehti SAFA		4.12.2017	ARK	003-09
serum		SERUM ARKKITEHDIT OY	PÄLKÄNEENTIE 19A	00510 HELSINKI
		PUH. 050 466 1500	etunimi.sukunimi@serum.fi	www.serum.fi



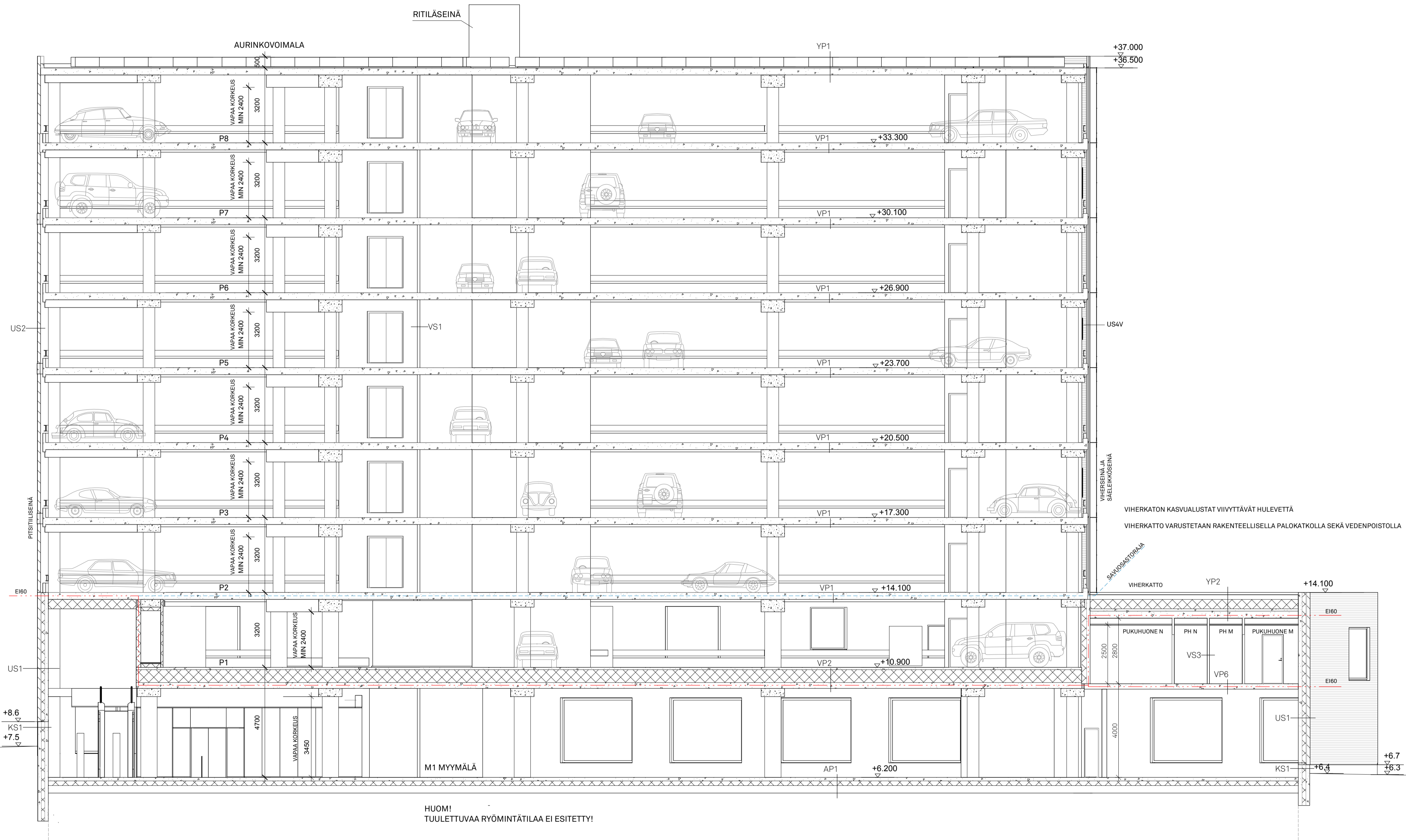
KATON HUOLTOREITTI +36.5



PROJEKTI	20	PROJEKTI	20831	TOIMITUS	1	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	ETRS-GK25 / N2000	PROJEKTI	ETRS-GK25 / N2000
RAKENNUSLUVAN NIMI	UUDISRAKENNUS	RAKENNUSLUVAN NIMI JA Osoite	PÄÄPIIRUSTUS	11					
ATLANTINKAAREN PYSÄKÖINTILAITOS		VESIKATTOPIIRUSTUS,		MITTAKAAVA		1:100			
LÄNSISATAMANKATU 35		KATON HUOLTOREITTI		PROJEKTIN SISÄLTÖ		ATLAN_CNTRL			
Nikolas Davies, arkkitehti		ATLAN_CNTRL		PÄIVÄYS		SUUNNITTELU			
Vesa Humalisto, arkkitehti SAFA		4.12.2017		ARK		003-10			
serum		SERUM ARKKITEHDIT OY		PALKANENTIE 19A		00510 HELSINKI			
		PUH. 050 466 1500		etunimi.sukunimi@serum.fi		www.serum.fi			



KOISA	KORTTELITILA	TOIMITUS	MAKENSUUNNITELMAN TUNNUS	KOONNEMÄÄRITTELOKKAUS
20	20831	1		ETRS-GK25 / N2000
LUODISRAKENNUS		PÄÄPIIRUSTUS		JOKOISTO 11
ATLANTINKAAREN PYSÄKÖINTILAITOS				
LÄNSISATAMANKATU 35		LEIKKAUS A-A		MITTAKAAVA 1:100
VIBESIBENKLO		TEOSTO		TO NRO
Nikolas Davies, arkkitehti		ATLAN_CNTRL		
PÄÄSUUNNITTELU		SUUNNITTELU		PIIRUS
Vesa Humalisto, arkkitehti SAFA		4.12.2017		ARK 004-01
serum SERUM ARKKITEHDIT OY		PALKKANEENTIE 19A		00510 HELSINKI
PUH. 050 466 1500		etunimi.sukunimi@serum.fi		www.serum.fi



K.O.S.A.	KORTTELITILA	TONTTI/RO	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	KOORDINAATISTO/KORKEUSJÄRJESTELMÄ
20	20831	1		ETRS-GK25 / N2000
TOIKENKÄYTTÖKÄYTTÖ	PIIRUSTUSLAJI			JURUS.Nr
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS			12
RAKENNUSOHITTEEN NIMI JA OSOITE				

ATLANTINKAAREN PYSÄKÖINTILAITOS
 LÄNSISATAMANKATU 35
 PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
 LEIKKAUS B-B
 MITTAKAAVAT
 1:100

YRITYSHENKILÖ	TEKIJÄ	TYÖ Nro
Nikolas Davies, arkkitehti	ATLAN_CNTRL	
PAASIJÄRVI/TELLA	PIIRUSTUS	PIIR Nro

Vesa Humalisto, arkkitehti SAFA
 4.12.2017
 ARK
 004-02

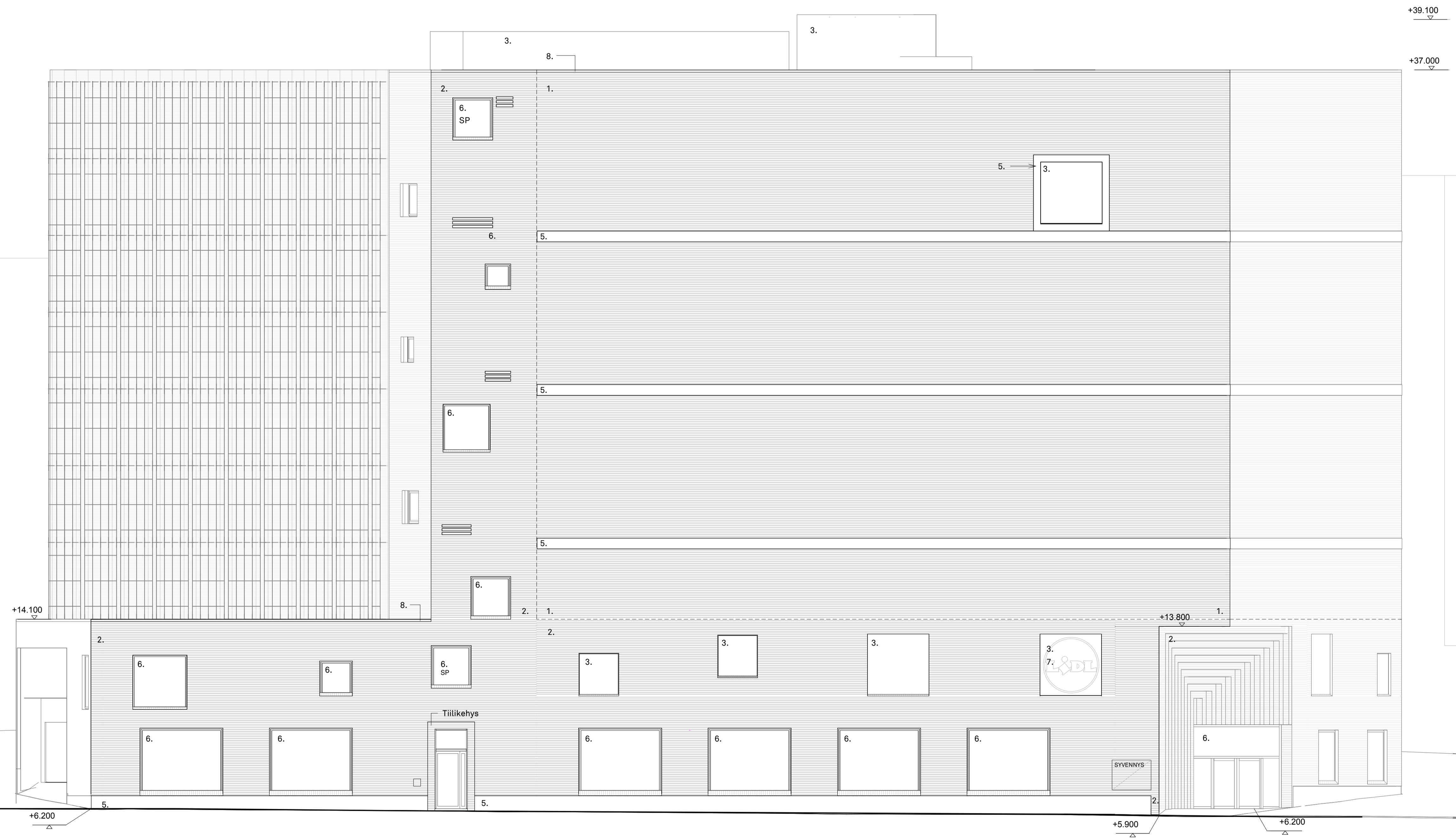
serum
 SERUM ARKKITEHDIT OY
 PUH. 050 466 1500
 PÄLKÄNEENTIE 19A
 etunimi.sukunimi@serum.fi
 00510 HELSINKI
 www.serum.fi



1. Käsinlyöty perforoitu savitiili (ns pitsiseinä)
2. Käsinlyöty savitiili (umpiseinä)
3. Metalliruututiili, maalattu
- 3a. Metallilevy, maalattu
4. Viherseinäjärjestelmä ritiläseinän päällä
5. Betoni
6. Lasi, kirkas
7. Valomainos
8. teräs tai alumiinipelti, hopeanharmaa

tekijänoikeus - copyright: © Serum arkkitehdit Oy 2016

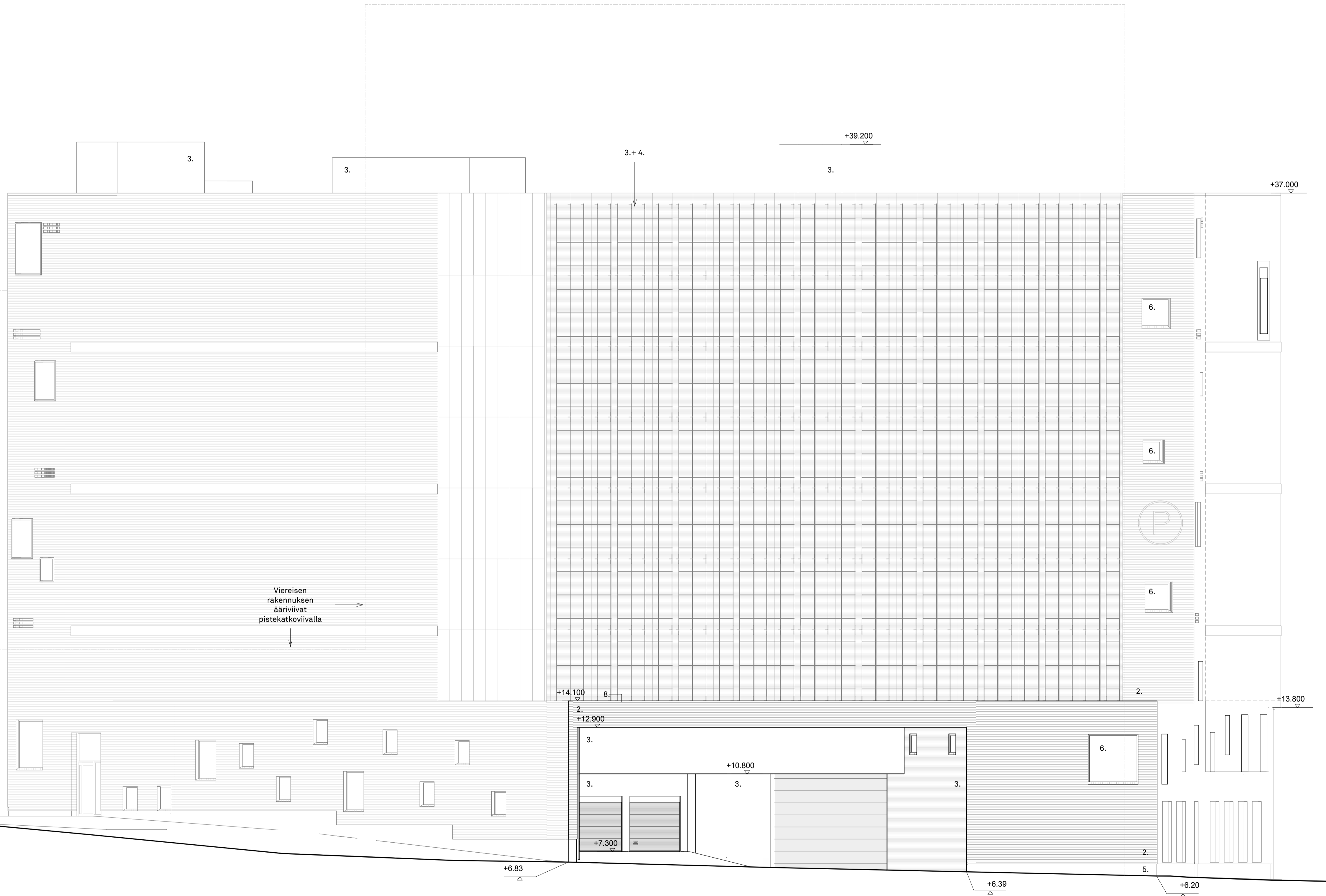
K.O.S.A.	KORTTELUTILA	TONTTI/RO	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	KOORDINAATISTO/KORRJAUSJESTELMÄ
20	20831	1	ETRS-GK25 / N2000	
TOIKKUNEN/VAIKARI/PIIP			PIIRUSTUSLAJI	JURKS.No
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS	14
RAKENNUSPIIRUSTEEN NIMI JA OSOITE				
ATLANTINKAAREN PYSÄKÖINTILAITOS				
LÄNSISATAMANKATU 35			JULKISIVU POHJOISEEN	MITTAKAAVAT
				1:100
YRITYSHENKILÖ		TILOSIJO		TYÖ No
Nikolas Davies, arkkitehti		ATLAN_CNTRL		
PÄÄSUUNNITTELIJA		PÄIVYS		PIIR No
Vesa Humalisto, arkkitehti SAFA		4.12.2017		ARK
				005-01
serum		SERUM ARKKITEHDIT OY		PÄLKÄNEENTIE 19A
		PUH. 050 466 1500		00510 HELSINKI
		etunimi.sukunimi@serum.fi		www.serum.fi



1. Käsinyöty perforoitu savitiili (ns pitsiseinä)
2. Käsinyöty savitiili (umpiseinä)
3. Metalliruututiili, maalattu
- 3a. Metallilevy, maalattu
4. Viherseinäjärjestelmä ritiläseinän päällä
5. Betoni
6. Lasi, kirkas
7. Valomainos
8. teräs tai alumiinipelti, hopeanharmaa

tekijänoikeus - copyright: © Serum arkkitehdit Oy 2016

K.O.S.A.	KORTTELUTILA	TONTTI/NO	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	KOORDINAATISTO/KORRJAUSJÄRJESTELMÄ
20	20831	1	ETRS-GK25 / N2000	
TOIKKUNEN/VAIKARI/PIIP	PIIRUSTUSLAJI	JURKS/NO		
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	15		
RAKENNUSOHITTEEN NIMI JA OSOITE				
ATLANTINKAAREN PYSÄKÖINTILAITOS				
LÄNSISATAMANKATU 35		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ		MITTAKAAVAT
		JULKISIVU ITÄÄN		1:100
YRITYSHENKILÖ		TIETOJENKOKO		TYÖ No
Nikolas Davies, arkkitehti		ATLAN_CNTRL		
PAASIKARNTIELLA		PÄIVÄYS		PIIR No
Vesa Humalisto, arkkitehti SAFA		4.12.2017		ARK
serum		SERUM ARKKITEHDIT OY		005-02
PUH. 050 466 1500		PÄLKÄNEENTIE 19A		00510 HELSINKI
		etunimi.sukunimi@serum.fi		www.serum.fi



1. Käsinyöty perforoitu savitiili (ns pitsiseinä)
2. Käsinyöty savitiili (umpiseinä)
3. Metalliruuturitiili, maalattu
- 3a. Metallilevy, maalattu
4. Viherseinäjärjestelmä ritiläseinän päällä
5. Betoni
6. Lasi, kirkas
7. Valomainos
8. teräs tai alumiinipelti, hopeanharmaa

tekijänoikeus - copyright: © Serum arkkitehdit Oy 2016

K.O.S.A.	KORTTELITILA	TONTTI/RO	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	KOORDINAATISTO/KORJAUSJÄRJESTELMÄ
20	20831	1	ETRS-GK25 / N2000	
TOIKENNUS/VALOKORJUS	PIIRUSTUSLAJI			JURKS.Nr
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS			16
RAKENNUSOHITTEEN NIMI JA OSOITE				
ATLANTINKAAREN PYSÄKÖINTILAITOS				
LÄNSISATAMANKATU 35		JULKISIVU ETELÄÄN		MITTAKAAVAT 1:100
PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ				
YRITYSHENKILÖ	TEKIJÖIDY	TYÖ No		
Nikolas Davies, arkkitehti	ATLAN_CNTRL			
PAIKALLISUUTTELLA	PAIKKUS	SUUNNITTELU	PIIR No	
Vesa Humalisto, arkkitehti SAFA	4.12.2017	ARK	005-03	
serum	SERUM ARKKITEHDIT OY PUH. 050 466 1500	PÄLKÄNEENTIE 19A etunimi.sukunimi@serum.fi	00510 HELSINKI www.serum.fi	



1. Käsinyöty perforoitu savitiili (ns pitsiseinä)
2. Käsinyöty savitiili (tumpiseinä)
3. Metalliruutritilä, maalattu
- 3a. Metallilevy, maalattu
4. Vihereinäjärjestelmä ritiläseinän päällä
5. Betoni
6. Lasi, kirkas
7. Valomainos
8. teräs tai alumiinipelti, hopeanharmaa

KOKO	PROJEKTIN NIMI	TOIMITUSNUMERO	RAKENNUSLAIN TUNNUS	PROJEKTIIN TUNNUS
20	20831	1		ETRS-GK25 / N2000
SAVITENNYSTYÖMÄNTYKKE	PROJEKTIN NIMI	PROJEKTIN NIMI	PROJEKTIN NIMI	PROJEKTIN NIMI
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS			17
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA Osoite				

ATLANTINKAAREN PYSÄKÖINTILAITOS		
LÄNSISATAMANKATU 35	JULKISIVU KOILLISEEN	MITTAKAAVAT 1:100

YHTIÖN NIMI	PROJEKTI	TOIMITUSNUMERO
Nikolas Davies, arkkitehti	ATLAN_CNTRL	
PROJEKTIIN NIMI	PROJEKTI	SUUNNITTELU

Vesa Humalisto, arkkitehti SAFA	4.12.2017	ARK	005-04
SERUM ARKKITEHDIT OY PUH. 050 466 1500	PALKANENTIE 19A etu nimi.sukunimi@serum.fi		00510 HELSINKI www.serum.fi

Kaupunginosa 20
 Kortteli 20831
 Tontti 1
 Osoite LÄNSISATAMANKATU 35

Piir.nro	Sisältö	Piirustuslaji	Mittakaava	Päiväys	Muutos	Tiedostonimi	Huomautuksia
002-01	ASEMAPIIRUSTUS	PÄÄPIIRUSTUKSET	1:500	4.12.2017			
003-01	POHJAPIIRUSTUS 1. KRS (M1)	PÄÄPIIRUSTUKSET	1:100	4.12.2017			
003-02	POHJAPIIRUSTUS 2. KRS (P1)	PÄÄPIIRUSTUKSET	1:100	4.12.2017			
003-03	POHJAPIIRUSTUS 3. KRS (P2)	PÄÄPIIRUSTUKSET	1:100	4.12.2017			
003-04	POHJAPIIRUSTUS 4. KRS (P3)	PÄÄPIIRUSTUKSET	1:100	4.12.2017			
003-05	POHJAPIIRUSTUS 5. KRS (P4)	PÄÄPIIRUSTUKSET	1:100	4.12.2017			
003-06	POHJAPIIRUSTUS 6. KRS (P5)	PÄÄPIIRUSTUKSET	1:100	4.12.2017			
003-07	POHJAPIIRUSTUS 7. KRS (P6)	PÄÄPIIRUSTUKSET	1:100	4.12.2017			
003-08	POHJAPIIRUSTUS 8. KRS (P7)	PÄÄPIIRUSTUKSET	1:100	4.12.2017			
003-09	POHJAPIIRUSTUS 9. KRS (P8)	PÄÄPIIRUSTUKSET	1:100	4.12.2017			
003-10	VESIKATTOPIIRUSTUS	PÄÄPIIRUSTUKSET	1:100	4.12.2017			

Piir.nro	Sisältö	Piirustuslaji	Mittakaava	Päiväys	Muutos	Tiedostonimi	Huomautuksia
004-01	LEIKKAUS A-A	PÄÄPIIRUSTUKSET	1:100	4.12.2017			
004-02	LEIKKAUS B-B	PÄÄPIIRUSTUKSET	1:100	4.12.2017			
004-03	LEIKKAUS D-D	PÄÄPIIRUSTUKSET	1:100	4.12.2017			
005-01	JULKISIVU POHJOISEEN	PÄÄPIIRUSTUKSET	1:100	4.12.2017			
005-02	JULKISIVU ITÄÄN	PÄÄPIIRUSTUKSET	1:100	4.12.2017			
005-03	JULKISIVU ETELÄÄN	PÄÄPIIRUSTUKSET	1:100	4.12.2017			
005-04	JULKISIVU KOILLISEEN	PÄÄPIIRUSTUKSET	1:100	4.12.2017			
005-05	JULKISIVU LÄNTEEN	PÄÄPIIRUSTUKSET	1:100	4.12.2017			

Piir.nro	Sisältö	Piirustuslaji	Mittakaava	Päiväys	Muutos	Tiedostonimi	Huomautuksia
PPL-01	PARKKIPAIKKALASKELMA	PÄÄPIIRUSTUSLIITE		4.12.2017			
PPL-02	JULKISIVUAUKOTUKSEN LASKELMA	PÄÄPIIRUSTUSLIITE	1:250	4.12.2017			

Parkkipaikkalaskelma	
Määrä	Taso

52	P1 +10,9
60	P2 +14.1
60	P3 +17.3
60	P4 +20,5
60	P5 +23,7
60	P6 +26,9
60	P7 +30,1
61	P8 +33,3

473

tekijänoikeus - copyright: © Serum arkkitehdit Oy 2017

K.OSA 20	KORTTELI/TILA 20831	TONTTI/RNo 1	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	KOORDINAATISTO/KORK.JÄRJESTELMÄ ETRS-GK25 / N2000
RAKENNUSTOIMENPIDE UUDISRAKENNUS	RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE ATLANTINKAAREN PYSÄKÖINTILAITOS		PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUSLIITE	RATU
LÄNSISATAMANKATU 35		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ PARKKIPAIKKALASKELMA		MITTAKAAVAT
YHTEYSHENKILO Nikolas Davies, arkkitehti	TIEDOSTO		TYÖ No	
RAKENNUSSUUNNITTELIJA Vesa Humalisto, arkkitehti SAFA	PAIVÄYS 4.12.2017	SUUNN.ALA	PIIR No PPL-01	

serum

SERUM ARKKITEHDIT OY
PUH. 050 466 1500

PÄLKÄNEENTIE 19A
etunimi.sukunimi@serum.fi

00510 HELSINKI
www.serum.fi



ULKOSEINIEN AUKOTUS

MÄÄRÄYS, RakMk E4, Autosuojien paloturvallisuus:

Avoimena pidetään autosuojaa, jonka kussakin kerroksessa seinistä on vähintään 30 % ulkoilmaan avointa ja aukkojen pinta-ala on vähintään 10 % lattia-alasta. Aukot sijoitetaan siten, että ilma pääsee vaihtumaan koko suojassa; näin seinien aukot riittävät myös savunpoistoon.

VAATIMUS 1 (kerroksen seinistä on vähintään 30 % ulkoilmaan avointa)

Seinien pinta-ala (sisäpuolelta mitoitettuna) $182.1\text{m} \times 2.95 = 537.2\text{m}^2$
 $537.2 \times 30\% = 161\text{m}^2$ vapaata aukkoa

VAATIMUS 2 (kerroksen aukkojen pinta-ala on vähintään 10 % lattia-alasta):

Kerroksen lattian pinta-ala = 1804m^2
 $1804 \times 10\% = 180\text{m}^2$ vapaata aukkoa

ULKOSEINÄN AUKOTUS VÄHINTÄÄN 180m²

AUKOTUSLASKELMA

Julkisivut pitsitiili ja ruuturitiili

Pitsitiilifasadi: 268.3m^2 ($105.2\text{jm} \times 2.55\text{m}$) x 39% = 104.6 m²

Ruuturitiili (etelä): 71.4m^2 ($28\text{jm} \times 2.55\text{m}$) x 81% = 57.8 m²

Ruuturitiili (länsi): 22.7m^2 ($8.9\text{jm} \times 2.55$) x 81% = 18.4 m²

YHT

= **180.8 m²/krs**

Vrt. VAATIMUS 2, (180m²), TÄYTTÄÄ VAATIMUKSET!

Laskelmissa ei ole otettu huomioon seuraavien osien vaikutusta: tilan varusteet ja tekniset järjestelmät, ajoneuvot, kaiteet ja kulut, pilarit ja palkit, lattian kallistukset. Laskelmassa otettu huomioon reunapaksennokset ja laatat. Vapaa korkeus reunan kohdalla 2.55m

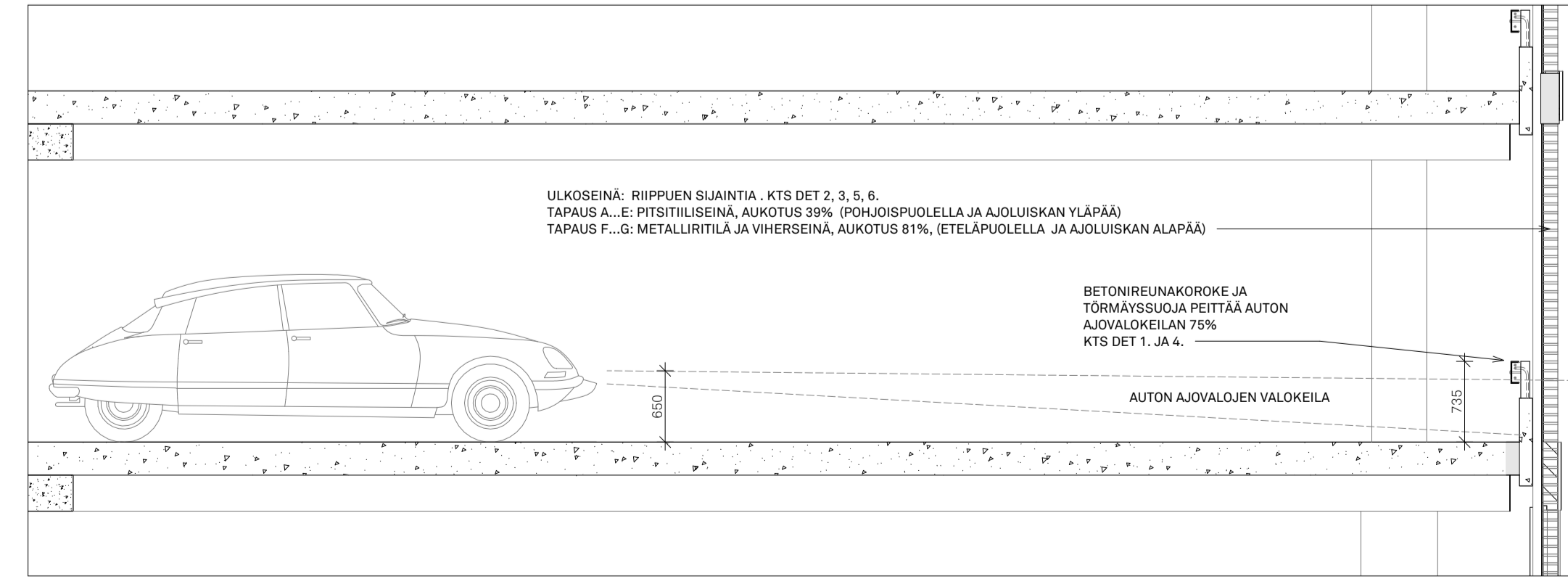
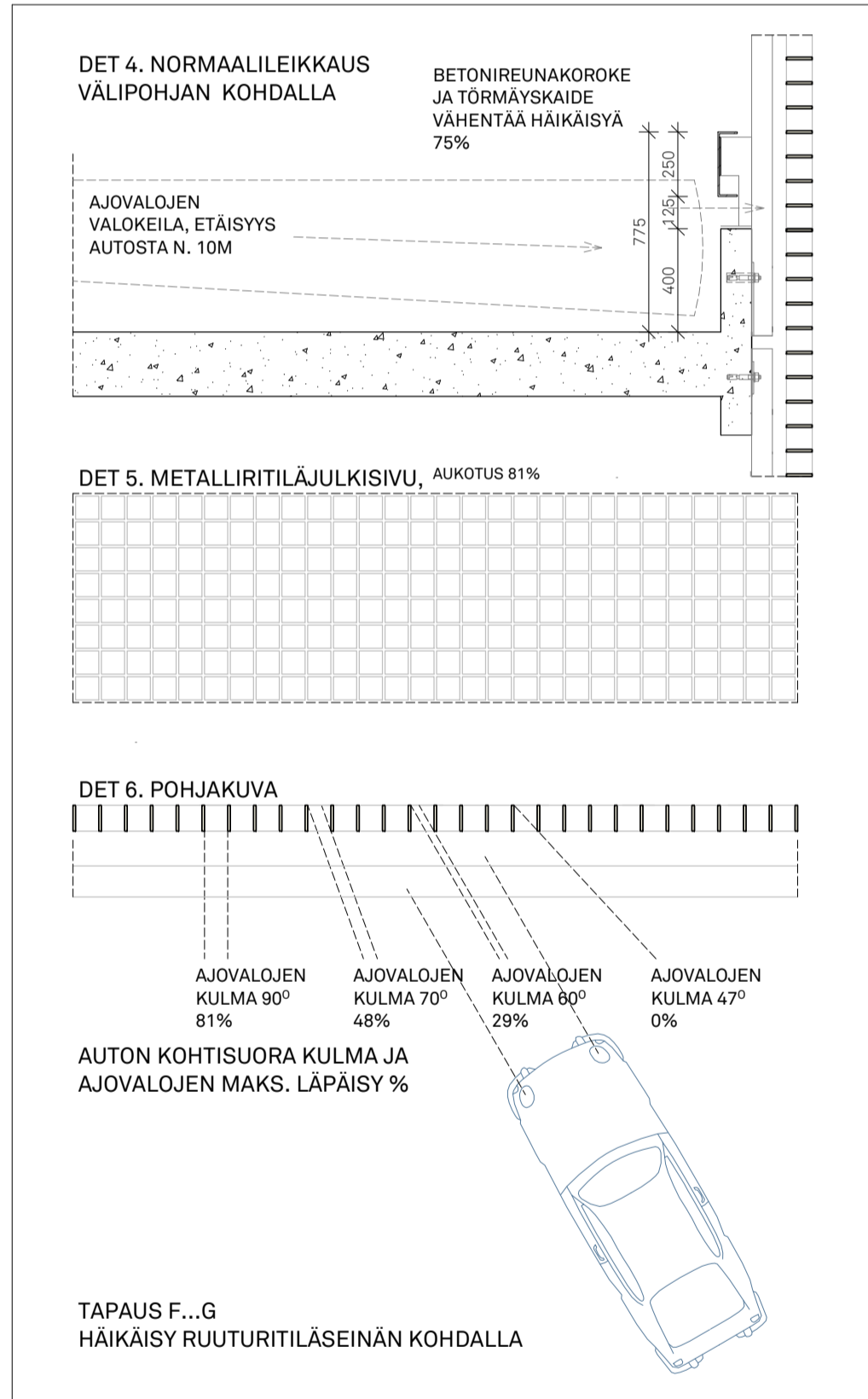
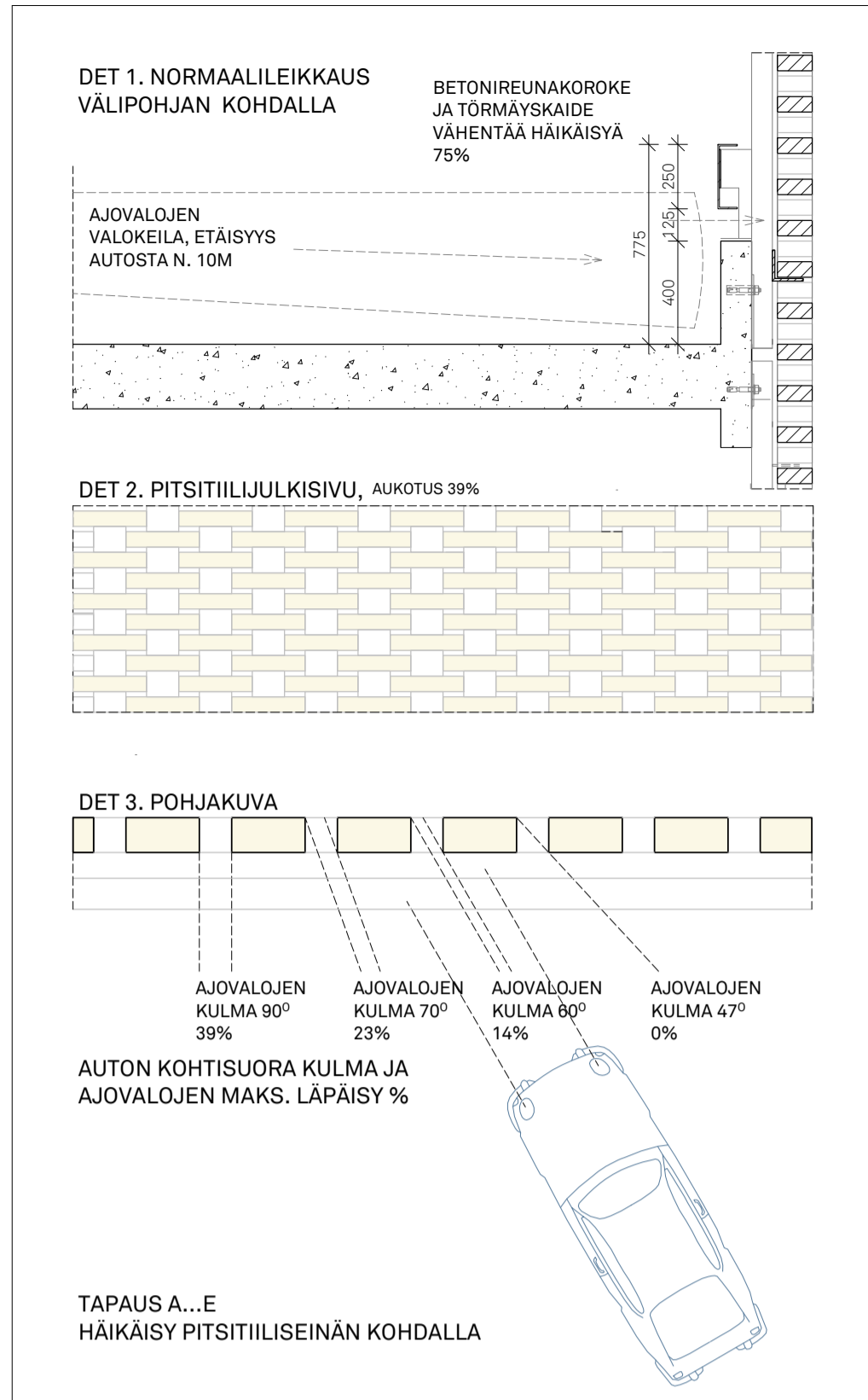
K.O.SA	KORTTELI/TILA	TONTTI/RN ^o	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	KOORDINAATISTO/KORK./JÄRJESTELMA
20	20831	1		ETRS-GK25 / N2000
RAKENNUSOIMENPIDE	PIIRUSTUSLAJI		RATU	
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUTUSLIITE			
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE				

ATLANTINKAAREN PYSÄKÖINTILAITOS

LÄNSISATAMANKATU 35	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
	JULKISIVUN AUKOTUKSEN LASKELMA	1:250

YHTEYSHENKILÖ	TIEDOSTO	TYÖ No
Nikolas Davies, arkkitehti		
RAKENNUSUUNNITTELIJA	PAIVÄYS	SUUNN.ALA
		PIIR No

Vesa Humalisto, arkkitehti SAFA	4.12.2017	ARK	PPL-02
---------------------------------	-----------	-----	--------



SELOSTUS
HÄIKÄISYN KANNALTA KRITTISET TARKASTELUKOhteet OVAT POHJAKUVASSA MERKATUT TAPAUKSET A..G AUTON AJOVALOJEN VALOKEILA MITATAAN AUTON EDESTÄ KORKEUDELLE 650MM, JA ON ALASPÄIN KALLISTETTU 1%.

1. PITSITILISEINÄN PERUSVALONLÄPÄISYYS ON 39%, JA METALLIRITILÄN 81%.

2. ULKOSEINÄVERHOUKSEN EDESSÄ SISÄPUOLELLA ON BETONIKOROKKE JA TÖRMÄYSKAIDE, JOTKA TORJUVAT AJOVALOJEN LÄPÄISYSTÄ 75 %, KTS DET 1. JA 4. TODELLISET AUKOTUSPROSENTIT AJOVALOJEN KORKEUDELLE OVAT:
PITSITILII 39% x 25% = 10%, METALLIRITILÄ 81% x 25% = 20%

TAPAUKOKHTAISESTI NÄIN:

TAPAUSET A: ULOS-AJO KOHTI POHJOISPUOLEISEEN PITSITILISEINÄN. LÄHESTYISKULMA 90°, VASTAPÄÄTÄ AKS TONTTI, ETÄISYYS ULKOSEINÄN ULKOPINNASTA 8M. AJOVALOJEN SUORASTA HÄIKÄISYVALOSTA VAIN 39% x 25% = SUORAVALON (HÄIKÄISYVALON) LÄPÄISY 10%, KTS DET 1. JA 3.

TAPAUSET B: KIERTO-AJO KOHTI KOILLISPUOLEISEEN PITSITILISEINÄN. LÄHESTYISKULMA 70°, VASTAPÄÄTÄ AKS TONTTI, ETÄISYYS ULKOSEINÄN ULKOPINNASTA 16M AJOVALOJEN SUORASTA HÄIKÄISYVALOSTA VAIN 39% x 25% = SUORAVALON (HÄIKÄISYVALON) LÄPÄISY 2,3%. KTS DET 1. JA 3.

TAPAUSET C: ULOS-AJO AJOLUISKAAN KOHTI LÄNSIPUOLEISEEN PITSITILISEINÄN. LÄHESTYISKULMA 90°, VASTAPÄÄTÄ AK TONTTI, ETÄISYYS ULKOSEINÄN ULKOPINNASTA 8M. AJOVALOJEN SUORASTA HÄIKÄISYVALOSTA VAIN 39% x 25% = SUORAVALON (HÄIKÄISYVALON) LÄPÄISY 10%. KTS DET 1. JA 3.

TAPAUSET D: ULOS-AJO AJOLUISKAAN KOHTI LÄNSIPUOLEISEEN PITSITILISEINÄN. LÄHESTYISKULMA 45°, VASTAPÄÄTÄ AK TONTTI, ETÄISYYS ULKOSEINÄN ULKOPINNASTA 8M. PITSITILISEINÄN SYVYYDEN TAKIA, EI SUORAVALON (HÄIKÄISYVALON) LÄPÄISYÄ. KTS DET 1. JA 3.

TAPAUSET E: SISÄÄNSAJO AJOLUISKAAN KOHTI LÄNSIPUOLEISEEN PITSITILISEINÄN. LÄHESTYISKULMA 45°, VASTAPÄÄTÄ AK TONTTI, ETÄISYYS ULKOSEINÄN ULKOPINNASTA 8M. PITSITILISEINÄN SYVYYDEN TAKIA, EI SUORAVALON (HÄIKÄISYVALON) LÄPÄISYÄ. KTS DET 1. JA 3.

TAPAUSET F: SISÄÄNSAJO AJOLUISKAAN KOHTI LÄNSIPUOLEISEEN METALLIRITILÄISEINÄN. LÄHESTYISKULMA 90°, VASTAPÄÄTÄ AK TONTTI, ETÄISYYS ULKOSEINÄN ULKOPINNASTA 8M. AJOVALOJEN SUORASTA HÄIKÄISYVALOSTA VAIN 81% x 25% = SUORAVALON (HÄIKÄISYVALON) LÄPÄISY 20%. KTS DET 4. JA 6.

TAPAUSET G: SISÄÄNSAJO AJOLUISKAAN KOHTI LÄNSIPUOLEISEEN METALLIRITILÄISEINÄN. LÄHESTYISKULMA 90°, VASTAPÄÄTÄ AK TONTTI, ETÄISYYS ULKOSEINÄN ULKOPINNASTA 16M. AJOVALOJEN SUORASTA HÄIKÄISYVALOSTA VAIN 81% x 25% = SUORAVALON (HÄIKÄISYVALON) LÄPÄISY 20%. KTS DET 4. JA 6.

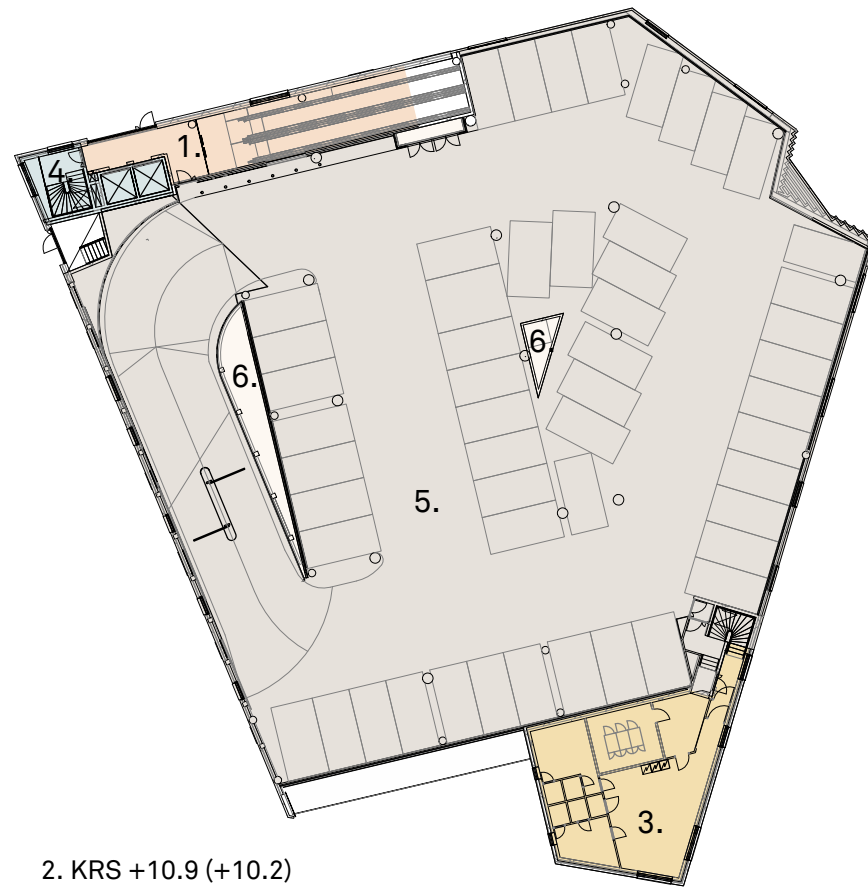
HELSINGIN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYS:

10 § Tontin ja rakennuksen valaistus
Tontin valaistusjärjestelyssä valolaitteiden sijoitus, suuntaus ja valoteho on sovittava siten, että ne lisäävät alueen turvallisuutta ja viihtyisyyttä eivätkä tarpeettomasti ja häiritsevästi häiritse alueen asukkaita, alueella liikkuvia tai naapurialueita.
Julkisvalaistuksen tulee tukea rakennuksen luonnetta ja sen kau-punkikuvalista merkitystä.
Valaistuksen on sovellettava kunkin alueen kaupunkikuvaan.

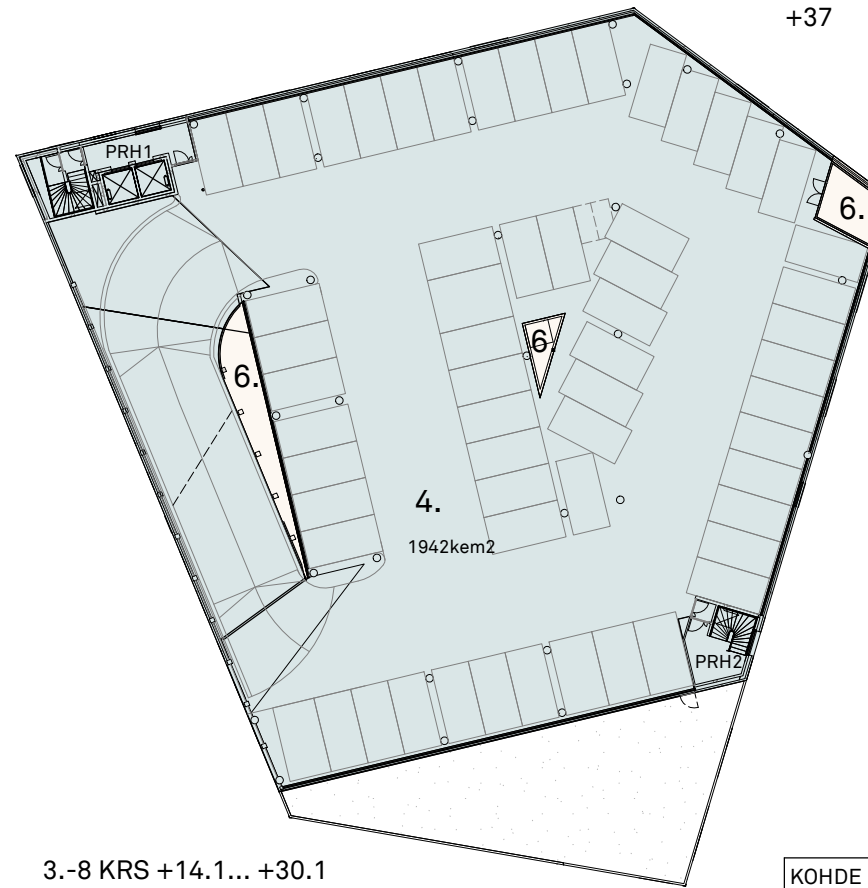
ASIANTUNTIJAN LAUSUNTO:
"Julkaistun sisäpuoliset betoni- ja kaiderakenteet ja kennomaiset julkisivuverhoukset luovat tehokkaan häikäisyesteen, jonka ansiosta suurin osa mahdollisesta ympäristöön leviävästä valosta saadaan torjuttu. Suorilla ajo-osuuksilla (tapaukset A, B ja G) ajoneuvojen valot eivät osu suoraan ympäröiviin rakennuksiin ja myös etäisyyttä on runsaasti (16-18 m).
-Rampille käännytessä (Tapaus F) ajovalot kohdistuvat suoraan viereiseen rakennukseen. Kohdistuminen on kuitenkin hyvin lyhytaikaista, koska kyyse on kääntyvistä ajoneuvoista.
-Mikäli lopputilanteessa tapaukset A, B, F ja G todetaan aiheuttavan häikäisyä, asennetaan seinien sisäpintoihin kevyt levy-/verhorakenteita estämään ajovalojen leviämisen ympäristöön."

WSP-Trafix Oy / Liikennesuunnittelu
Mikko Yli-Kauhaluoma
mikko.yli-kauhaluoma@trafix.fi
+358 40 760 6784

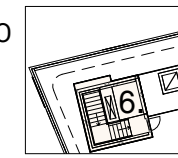
K.O.S.A.	KORTTELUTILA	TONTTI/RO	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	KOORDINAATISTO/KORRJAUS/ESTELMÄ
20	20831	1		ETRS-GK25 / N2000
RAKENNUSKORJAUS		PIHUSTUSLAJI	RATU	
UUDISRAKENNUS		RAKENUSKORJAUS/ESTELMÄ		
ATLANTINKAAREN PYSÄKÖINTILAITOS				
LÄNSISATAMANKATU 35				
PIHUSTUKSEN SISÄLTÖ				
MITTAKAAVAT				
YHTEYSHENKILÖ		TIEDOSTO		TYÖ Nro
Nikolas Davies, arkkitehti				
PÄÄKÄYTTÖSUUNNITTELIJA		PAIKAVS		SILPPUNALA
Vesa Humalisto, arkkitehti SAFA				PIH Nro
serum		SERUM ARKKITEHDIT OY		PÄLKÄNEENTIE 19A
		PUH. 050 466 1500		etunimi.sukunimi@serum.fi
				00510 HELSINKI
				www.serum.fi



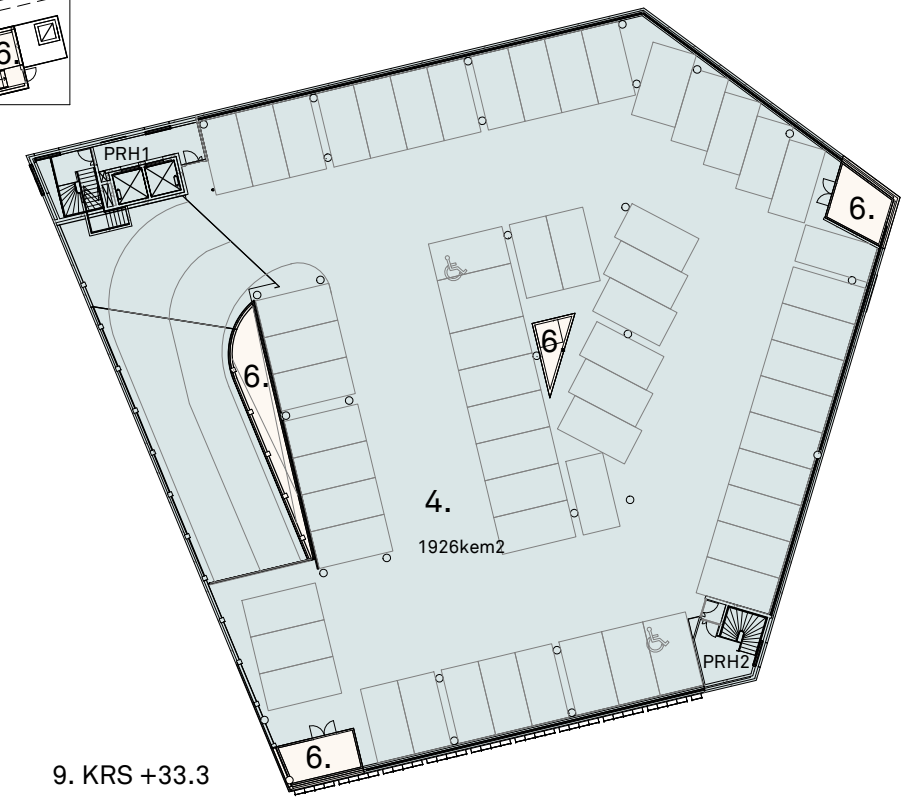
2. KRS +10.9 (+10.2)



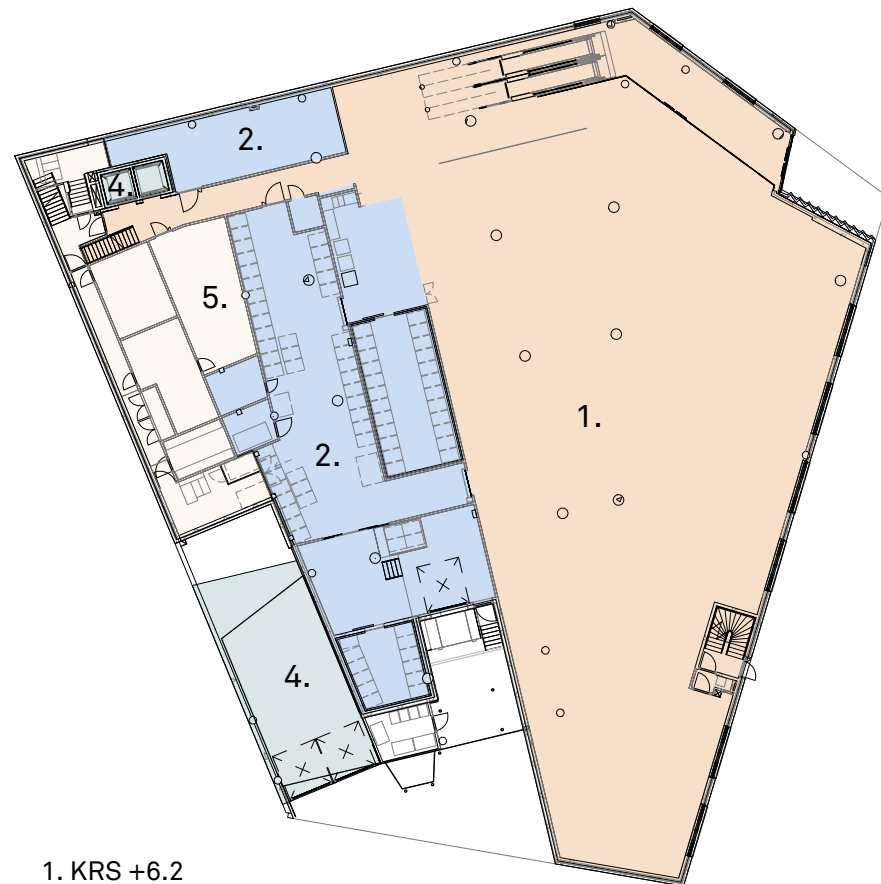
3.-8 KRS +14.1... +30.1
6. KPL



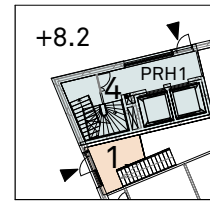
KATTO
+37



9. KRS +33.3



1. KRS +6.2



+8.2

- 1. MYYMÄLÄTILA
1295 kem2
- 2. TAVARANVASTAANOTTO
453 kem2
- 3. SOSIAALITILAT
128 kem2
- 4. LIIKETILA, YHT.
1876 kem2
- 5. PYSÄKÖINTILAITOS
(KYLÄ TILA JA LÄPIHENGITTÄVÄ SEINÄ)
13774 kem2
- 6. LIIKETILAN PYSÄKÖINTI
(KYLÄ TILA) 1763 m2
- 7. TEKN (LIIKET. JA PYS.LAITOS)
633 m2

KOHDE	JÄTKÄSAAREN PYSÄKÖINTI / ATLANTINKAAREN PYSÄKÖINTILAITOS	
KAUPUNGINOSA	20 JÄTKÄSAARI	
KORTTELI	20831	
TONTTI	1	
OSOITE	LÄNSISATAMANKATU 35	
POSTINUMERO	00220	
KAAVAVAATIMUKSET	TONTIN RAKENNUSOIKEUS EI OLE OSOITETTU KAAVASSA, PAITSI LIIKETILAN OSALTA VÄHINTÄÄN 430 K-M2.	VÄHINTÄÄN 430 K-M2.
RAKENNETTAVA KERROSALA (KAIKKI ON MAANPÄÄLLINEN)	LIIKETILAN SEKÄ SOSIAALI- JA TAVARANKÄSITTELYTILOJEN YHTEENLASKETTU KERROSALA	1876 KEM2.
	PYSÄKÖINTILAITOKSEN YHTEENLASKETTU KERROSALA (3.-9. KRS)	13774 KEM2.
	LIIKETILAN PYSÄKÖINTI	1763 M2.
	TEKNISET TILAT	633 M2.
	ULKOSEINÄRAKENTEET 250MM:N PAKSUUDEN YLITTÄVÄ OSUUS (LIIKETILAN LÄMMITETYT ULKOSEINÄT)	54 M2.
BRUTTOALA	18100 m2.	

K.OSA	KORTTELI/TILA	TONTTI/RN0	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	KOORDINAATISTO/KORK./JÄRJESTELMA
20	20831	1		ETRS-GK25 / N2000
RAKENNUSOIMENPIDE	PIIRUSTUSLAJI		RATU	
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUKSEN LIITE			
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE				

ATLANTINKAAREN PYSÄKÖINTILAITOS

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
LÄNSISATAMANKATU 35	LIIKETILAN KERROSALA 1:500

YHTEYSHENKILÖ	TIEDOSTO	TYÖ No
Nikolas Davies, arkkitehti		
RAKENNUSUUNNITTELIJA	PAIVÄYS	SUUNN.ALA
	PIIR No	

Vesa Humalisto, arkkitehti SAFA

22.01.2018

ARK

PPL-04

serum

SERUM ARKKITEHDIT OY
PUH. 050 466 1500

PÄLKÄNEENTIE 19A
etunimi.sukunimi@serum.fi

00510 HELSINKI
www.serum.fi