

## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähettäjä:** Kujala Veikko (Tukes) <veikko.kujala@tukes.fi>  
**Lähetetty:** keskiviikko 7. huhtikuuta 2021 15:51  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Aihe:** Kymp/HEL 2020-007538

Hei,

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on lausunut Kalasataman yhteiskerhotilan asemakaavamuutoksesta luonnosvaiheessa. Tukesilla ei ole lisättävää lausuntoon tässä vaiheessa.

Terveisin,

**Veikko Kujala**  
Ylitarkastaja, Teolliset prosessit

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)  
Opastinsilta 12 B, 00520 Helsinki  
Puh. 029 5052 208  
[veikko.kujala\(at\)tukes.fi](mailto:veikko.kujala(at)tukes.fi)

**Veikko Kujala**  
Ylitarkastaja, Teolliset prosessit

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)  
Opastinsilta 12 B, 00520 Helsinki  
Puh. 029 5052 208  
[veikko.kujala\(at\)tukes.fi](mailto:veikko.kujala(at)tukes.fi)



Kaupunkiympäristölautakunta  
Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto  
07.04.2021  
436/00.02.022.0220/2021

KYMP/HEL 2020-007538  
Hankenumero 2181\_10

## **LAUSUNTO KALASATAMAN YHTEISKERHOTILAN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12693)**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Kalasataman yhteiskerhotilan asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos koskee 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Kalasatama) korttelia 10588 sekä puisto- ja katualuetta.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Kalasatamanpuiston, Koksikadun ja Parrulaiturin rajaamaa aluetta Kalasatamanpuiston lounaiskulmassa. Kaavaratkaisu mahdollistaa Kalasataman yhteiskerhotilan rakentamisen tontilla aiemmin sijainneen, nyttemmin jo puretun, kolmekerroksisen satamarakennuksen tilalle. Vuosina 1956-1960 suunniteltu satamahenkilökunnan sosiaalitalana toiminut rakennus purettiin vuonna 2018 sen laajoista rakenteellisista ongelmista johtuen.

Tavoitteena on, että rakennuksesta muodostuu tärkeä osa Kalasatamanpuiston toiminnallista kokonaisuutta. Kerrosalaa on 300 k-m<sup>2</sup> vähemmän kuin nyt voimassa olevassa asemakaavassa.

Helsingin kaupunki omistaa asemakaavan maa-alueet. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.”

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntoon seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Kalasataman yhteiskerhotilan asemakaavan muutosehdotukseen.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Roosa Silaste, [etunimi.sukunimi@hsy.fi](mailto:etunimi.sukunimi@hsy.fi)

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jukka Saarijärvi  
osastonjohtajan sijainen

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

Investointienhallinta / Risto Seppänen

23.3.2021

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Kymp/HEL 2020 - 0007538

## KALASATAMAN KERHOTILA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12693)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

\*)  
Aki Hämäläinen  
suunnittelupäällikkö

\*) Lähetämme lausunnon koronatilanteesta johtuen ilman allekirjoitusta.

### JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Oasmaa Kyösti	HaL427
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

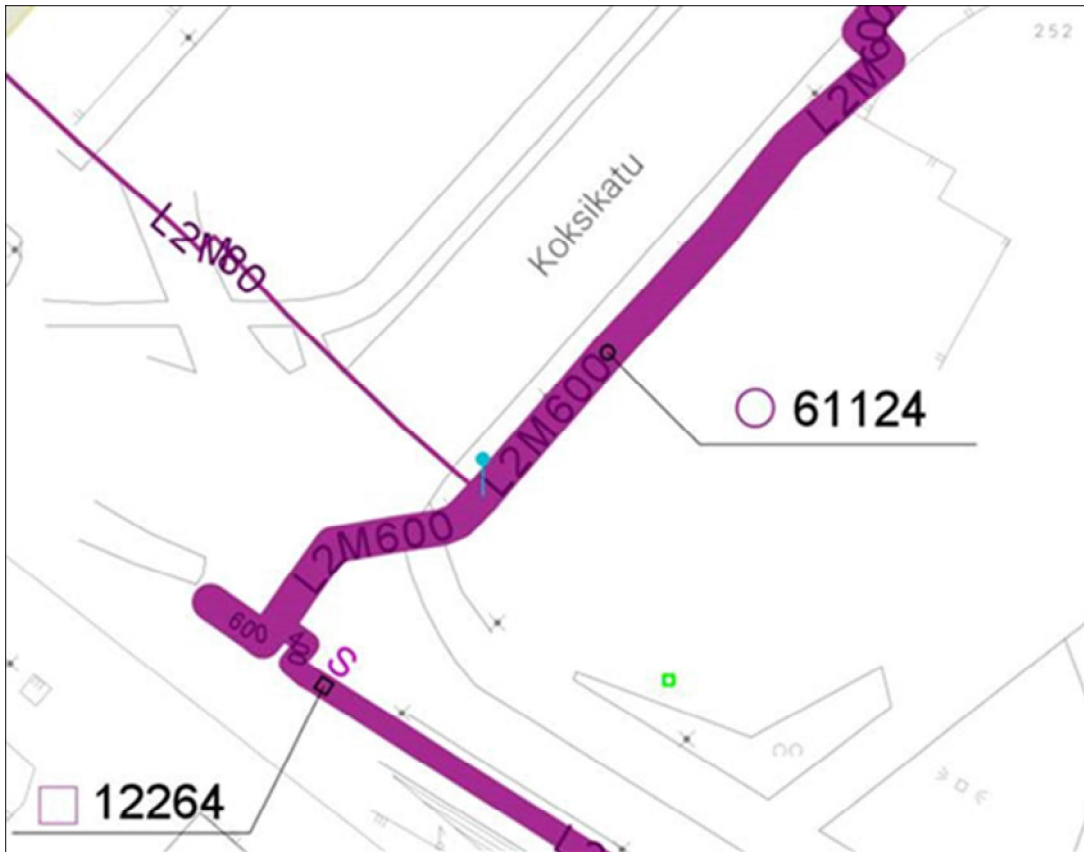
Investointienhallinta / Risto Seppänen

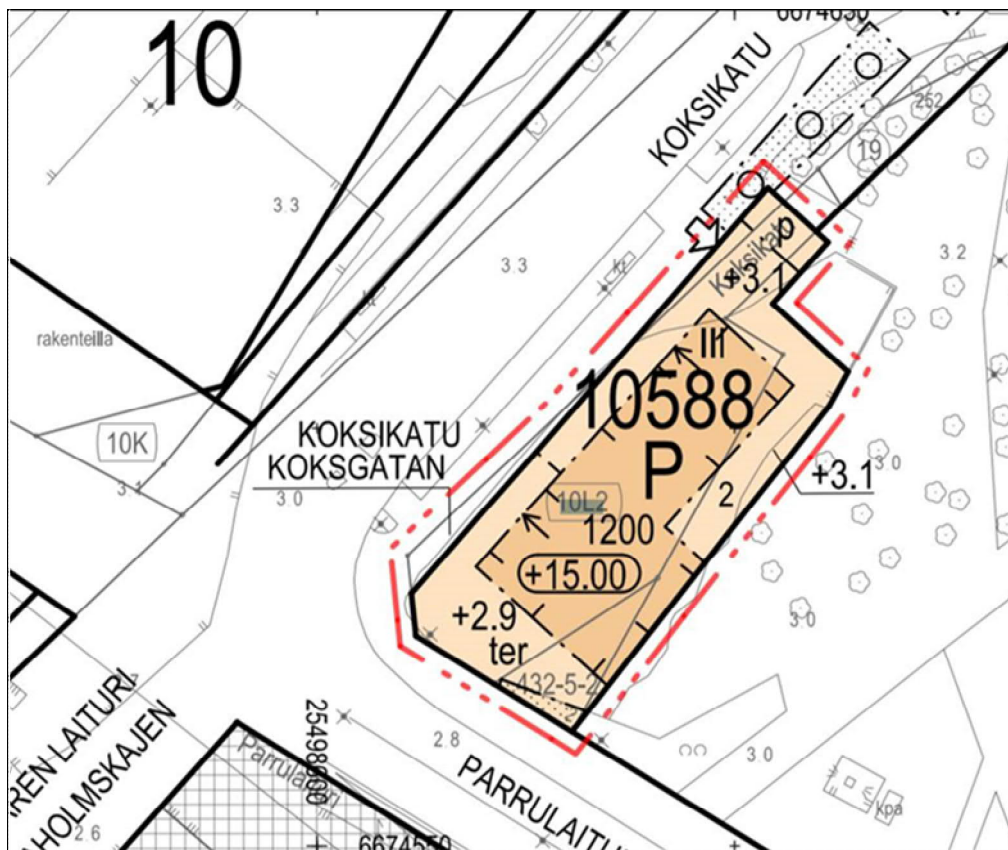
23.3.2021

## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähtettäjä:** Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>  
**Lähetetty:** keskiviikko 24. maaliskuuta 2021 8:37  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Kopio:** Ruutu Ilkka  
**Aihe:** HEL 2020-007538, Lausuntopyyntö asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12693, Kalasataman yhteiskerhotila





Suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava Koksikadun DN600 kaukolämpöjohto, mikä sijaitsee lähellä korttelin rajaa.

Yhteyshenkilömme on Tero Korhonen, [tero.korhonen@helen.fi](mailto:tero.korhonen@helen.fi), p. 040 5737 453

Helen Oy:llä ei ole muuta lausuttavaa asiasta.

t.

Kyösti Oasmaa

Helen Oy, kiinteistöyksikkö

maankäytön asiantuntija

Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Sähkötalo

toimitusjohtaja

+358 50 3767414

kyosti.oasmaa@helen.fi

00090 HELEN

(Kampinkuja 2, Helsinki)

Helsingin kaupunki  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausuntopyyntö 29.6.2020

## Asia

### Tukesin lausunto - Kalasataman yhteiskerhotila, asemakaavan muutos

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on vastaanottanut Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelun lausuntopyynnön, joka koskee Kalasatamanpuiston lounaiskulman palvelurakennusten korttelialuetta sekä sitä ympäröiviä katu- ja puistoalueita. Suunnittelualue rajautuu lännestä Koksikatuun, idästä ja pohjoisesta Kalasatamanpuistoon ja etelästä Parrulaituriin (katu).

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kalasataman yhteiskerhotilan rakentaminen tontilla aiemmin sijainneen, nyttemmin jo puretun, kolmekkerroksisen satamarakennuksen tilalle. Tarkoituksena on muodostaa rakennuksesta osa Kalasatamanpuiston toiminnallista kokonaisuutta.

Tukes toteaa lausunnossaan, että kaava-alueen länsipuolelle sijoittuu Helen Oy:n Hanasaaren voimalaitos ja lämpökeskus. Voimalaitoksen toiminta päättyy vuoden 2024 loppuun mennessä, mutta lämpökeskuksen toiminta jatkuu tämän jälkeenkin. Helen Oy on rakentamassa kaksi uutta polttoöljysäiliötä lämpökeskuksen käyttöön (Tukesin päätös 1206/36/2019), jotka sijoitetaan nykyisen Parrukadun kohdalle, noin 400 metrin päähän kaava-alueesta. Helen Oy:n laatiman suuronnettomuusvaarojen arvioinnin mukaan öljysäiliön palon aiheuttamat lämpösäteilyvaikutukset ulottuvat noin 50 metrin päähän säiliöistä. Savukaasujen terveysvaikutukset ovat mahdollisia noin 80 metrin päässä säiliöistä.

Tukes toteaa lausunnossaan, että Helen Oy:n Hanasaaren toiminnot eivät aiheuta välitöntä onnettomuusvaaraa kaava-alueelle.

## Allekirjoitus

Tämän asiakirjan on allekirjoittanut ylitarkastaja Veikko Kujala.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa erilliseltä allekirjoitussivulta allekirjoitusta klikkaamalla. Asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asiakirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen oikeellisuutta voi varmistaa paperitulosteesta. Alkuperäisen sähköisen asiakirjan voi tarvittaessa pyytää Tukesin kirjaamosta.



Ylitarkastaja Veikko Kujala  
12.8.2020



Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Kannanotto**  
6.8.2020  
579/00.02.022.0220/2020

HEL 2020-007538  
Hankennumero 2181\_10

## **OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA, ASEMAKAAVAN MUUTOS, KALASATAMAN YHTEISKERHOTILA, HELSINKI**

Asemakaavan muutos koskee Kalasatamanpuiston lounaiskulman palvelurakennusten korttelialuetta sekä sitä ympäröiviä katu- ja puistoalueita. Tavoitteena on mahdollistaa Kalasataman yhteiskerhotilan rakentaminen tontilla aiemmin sijainneen, nyttemmin jo puretun, kolmekerroksisen satamarakennuksen tilalle. Tarkoituksena on muodostaa rakennuksesta osa Kalasatamanpuiston toiminnallista kokonaisuutta.

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi ja sijaitsevat Koksikadulla ja Parrulaiturilla.

Mikäli maankäytön muutokset aiheuttavat merkittävää muutostarvetta olemassa oleville vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisuja miettiä ja niistä sopia yhdessä HSY:n kanssa.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**  
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**  
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 156 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)