

**22 §****Määräalojen vaihtokauppa, (91-29-9901-0, 91-29-138-15) Haaga III
Liikekeskus Oy, Näyttelijäntie, Haaga**

HEL 2019-002688 T 10 01 01 01

Päätös**A**

Kaupunkiympäristötoimialan tontit-yksikön päällikkö päätti, että Helsingin kaupunki tekee Haaga III Liikekeskus Oy:n (Y-tunnus: 0117800-3) kanssa aluevaihdon liitteenä nro 1 olevan vaihtokirjaluonnoksen mukaisin ehdoin siten, että kaupunki pidättää hallintaoikeuden luovuttamaansa alueeseen ja hallintaoikeus siirtyy Tontinomistajalle viimeistään 30.6.2020. Aluevaihto on välirahaton, mutta kaupunki korvaa määrälalla sijaitsevan mainospilarin siirtokustannuksia 800 eurolla (alv 0%) Tontinomistajalle.

Aluevaihdossa Helsingin kaupunki luovuttaa Tontinomistajalle noin 89 m²:n suuruisen määrälalan kiinteistöstä 91-29-9901-0.

Tontinomistaja puolestaan luovuttaa Helsingin kaupungille noin 52 m²:n suuruisen kiinteistön 91-29-138-15 määrälalan.

B

Tämän viranhaltijan päätöksen perusteella tehtävän vaihtokirjan allekirjoittaa tontit -yksikön päällikkö tai hänen määräämänsä henkilö.

Päätöksen perustelut**Vaihtokaupan tarkoituksenmukaisuus**

Vaihtokaupan tarkoituksena on saada asemakaavan mukaista katua-
luetta kaupungin omistukseen ja vastaavasti luovuttaa LPA-alueita tontinomistajan omistukseen.

Kummallakin osapuolella on lakiin perustuva lunastusoikeus vaihtokaupassa saamaansa alueeseen.

Kiinteistö- ja asemakaavatiedot

Vaihtokaupan kohdealueella on voimassa asemakaava nro 12423/27.9.2017.



13.03.2019

Kaupungin luovuttama kiinteistön 91-29-9901-0 määräala on asema-kaavassa merkitty kuuluvaksi LPA-tonttiin 29138/16. Kaupungin luovuttaman alueen pinta-ala on noin 89 m². Tontinomistajan luovuttaman kiinteistön 91-29-138-15 määräala on merkitty asemakaavassa kuuluvaksi katualueeseen. Tontinomistajan luovuttaman alueen pinta-ala on noin 52 m². Vaihdon kohteiden kartat ovat liitteinä nro 2 ja 3.

Vaihtokohteiden hinnoittelu ja käydyt neuvottelut

Maanomistajan kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty vaihtokohteiden hinnoittelussa seuraavaan vaihtokirjaluonnoksen mukaiseen tulokseen, katumaan ja LPA-tontin pohjana on alueellinen katumaan hinta. Kaupungin luovuttaman alueen vaihtoarvo on 4900 euroa (noin 55 €/m²) ja vastaavasti Tontinomistajan luovuttaman alueen vaihtoarvo on 4900 euroa (noin 94 €/m²). Lisäksi kaupunki korvaa 800 eurolla (alv 0 %) Tontinomistajalle alueellaan sijaitsevan mainospilarin siirtokustannuksia.

Kaupunki pidättää hallintaoikeuden luovuttamaansa alueeseen siten, että hallintaoikeus siirtyy Tontinomistajalle viimeistään 30.6.2020 kadunrakentamisen aikataulun mukaisesti. Kaupunki vastaa alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta hallinta-ajaltaan.

Vaihtokauppa on kaupungin puolelta hyväksyttävissä ja tarkoituksenmukainen.

Lisätiedot

Arto Korkeila, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34294
arto.korkeila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vaihtokirjaluonnos
- 2 Liitekartta 1:500
- 3 Liitekartta 1:10000

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Myyjä

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

13.03.2019

KYMP

Liite 1

Liite 2

Liite 3

PostiosoitePL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 22 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



13.03.2019

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

13.03.2019

Esko Patrikainen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.03.2019.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566