

OLYMPIASTADIONIN PERUSPARANNUS JA UUDISTAMINEN 2012-2020

Lainahakemus Helsingin kaupungille Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeen lisärahoittamiseksi ja loppuun saattamiseksi

Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeen rahoittajat ovat Suomen valtio ja Helsingin kaupunki. Stadion-säätiö vastaa Olympiastadionin varustamisesta.

Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeen hankesuunnitelma on yhteisesti Suomen valtion, Helsingin kaupungin ja Stadion-säätiön toimesta valmisteltu ja hyväksytty toteuttamaan parhaalla mahdollisella tavalla suuren yleisön, tapahtumajärjestäjien, suurtapahtumien, kaupunkilaisten ja vierailijoiden tarpeita. Hyväksytyin hankesuunnitelman mukainen toteutus varmistaa, että Olympiastadion on Suomen tärkein suurtapahtumien areena sekä liikunnan, urheilun, kulttuurin, viihteen ja turismin kohtauspaikka. Stadion täyttää suuren yleisön ja kansainvälisten tapahtumien vaatimukset. Hankesuunnitelman mukainen Olympiastadion on suunniteltu toiminnallisesti korkeatasoiseksi ja joustavaksi kokonaisuudeksi, joka vastaa tulevien vuosikymmenten tarpeita.

Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeen rakentaminen on edennyt siihen vaiheeseen, että rakennuttaja on pystynyt arvioimaan hankkeen loppukustannuksen. Hankkeen kustannusten kehittymisen perusteella 261 miljoonan euron rahoitus ei riittänyt hyväksytyin hankesuunnitelman toteuttamiseen.

Rakennuttajan arvio hankesuunnitelman mukaisista, lopullisista kustannuksista on noussut **75.873.000€:lla** yhteensä **336.873.000€:oon.**

Talouspoliittisen ministerivaliokunnan päätös 26.11.2019 ja Helsingin kaupunginhallituksen päätös 9.12.2019 merkitsivät sitä, että sekä valtio että kaupunki tulevat Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeen osalta pitämään hankkeen loppuun saakka kiinni niistä sopimus- ja rahoitusvelvoitteista sekä periaatteista, joista on sovittu valtion, Helsingin kaupungin ja Stadion-säätiön välillä 13.3.2013 allekirjoitetussa sopimuksessa.

Koska hanke oli 26.11.2019 kesken eikä lopullisesta kokonaiskustannuksesta ollut täyttä varmuutta, valtio ei pitänyt tuolloin mahdollisena osoittaa hankkeelle talousarviossa lisärahoitusta eikä myöskään myöntää hankkeelle lisää valtionavustusta, vaan näihin toimenpiteisiin voidaan ryhtyä vasta nyt, kun hanke on valmis ja sen kokonaiskustannukset ovat tiedossa ja kun hankkeen loppuselvitys on



saatu ja tarkastettu. Valtio hyväksyi 26.11.2019 omalta osaltaan myös turvaporttien ja tornin sisäpuolen kunnostuksen toteuttamisen osana hanketta.

Helsingin kaupunginhallitus päätti puolestaan 9.12.2019 todeta, että se tulee esittämään kaupunginvaltuustolle Stadion-säätiön rahoitusosuuksien korottamista koskevan hakemuksen perusteella kaupungin rahoitusosuuden korottamista Olympiastadionin uudistamis- ja perusparannushankkeessa. Korotusta tullaan esittämään hankkeen valmistumisen jälkeen niin, että kaupungin lopullinen kustannusosuus hankkeesta on puolet sen hyväksyttävistä ja todellisista arvonlisäverottomista kustannuksista valtion osuuden ollessa loput kustannuksista.

Stadion-säätiö esitti hakemuksessaan 28.12.2020, että Suomen valtio ja Helsingin kaupunki päättäisivät toteuttaa Olympiastadionin perusparannuksen ja uudistamisen hyväksytyin hankesuunnitelman pohjalta, mikä tarkoittaisi hankesuunnitelman mukaisten **331.844.000 €:n** kustannusten rahoittamista yhteisesti.

Lisäksi Stadion-säätiö esitti 28.12.2020 Suomen valtiolle ja Helsingin kaupungille, että valmistumisen jälkeiset ns. muut hankesuunnitelmaan kuuluvat, yhdessä hyväksytyt kustannukset yhteensä **5.029.000€** (sisältäen: tornin sisäpuolen korjaus 216.000€, turvaporttien hankinta perustustöineen 800.000€, Caverion Suomi Oy:n hyvitysmaksu 513.120€ sekä vastaanoton jälkeiset, pakolliset muutostyöt 3.500.000€) rahoitettaisiin 13.3.2013 valtion, Helsingin kaupungin ja Stadion-säätiön välillä allekirjoitetun sopimuksen periaatteiden mukaisesti.

Yhteensä hankkeen lopullinen kustannus on **336.873.000€**, jolloin lisärahoitustarve rahoittajilta on tällöin **75.873.000 €**.

Perustelut kustannusarvion nousuun sekä turvaporttien hankintaan ja tornin kunnostukseen on esitetty hakemuksen 28.12.2020 liitteessä 1.

Helsingin kaupunginvaltuusto hyväksyi 31.3.2021 (pöytäkirja liitteenä 1) kaupungin rahoitusosuuden korottamisen Helsingin Olympiastadionin uudistamis- ja perusparannushankkeen rahoittamisessa **37.936.500 eurolla** siten, että kaupungin rahoitusosuus hankkeen kustannuksista on aiemmin päätetyn enintään 130,5 miljoonan euron sijaan yhteensä **enintään 168.436.500 euroa**. Lisäksi kaupunginvaltuusto totesi, että tämän päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että Suomen valtio osallistuu Olympiastadionin uudistamis- ja perusparannushankkeen kustannuksiin vähintään yhtä suurella osuudella.

Eduskunta hyväksyi 23.6.2021 täysistunnossaan osana hallituksen 3.lisätalousarvioesitystä Olympiastadionin lisärahoituksen **37.936.500 euroa** valtion osalta. Eduskunnan hyväksymässä hallituksen esityksessä todetaan seuraavaa:

54. Avustus Helsingin Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeeseen (siirtomääräraha 3 v). Momentille myönnetään **37.937.000 euroa**. Määrärahaa saa käyttää avustusten maksamiseen Stadion-säätiölle Helsingin Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeen kustannuksiin edellyttäen, että Helsingin kaupunki osoittaa hankkeelle rahoitusta siten, että kaupungin rahoitusosuus hankkeen toteutuneista kokonaiskustannuksista on vähintään puolet. Hankkeen valtion sitoumuksia koskeva kokonaisosuus on **enintään 168.436.500 euroa**.

Selvitysosa: Helsingin Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeen kokonaiskustannus on **336.873.000 euroa**. Hanke on tarkoitus rahoittaa valtion ja kaupungin toimesta yhtäläisin rahoitusosuuksin. Hankkeelle on osoitettu aiemmissa talousarvioissa määrärahoja yhteensä **118.500.000 euroa** ja tähänastiset avustuspäätökset on tehty tämän mukaisesti. Hankkeen valtion osuutta koskeva loppuerä on yhteensä enintään **49.936.500 euroa**, josta **12.000 000 euroa** rahoitetaan rahapelitoiminnan voittovaroista momentilta 29.90.50 vuoteen 2027 mennessä.”

Liitteessä 2 on tiedoksi Helsingin kaupungin kansliapäällikön allekirjoittama kirje 19.8.2021 kaupungin näkemyksestä sopimuslisäystarpeeseen liittyen. Hankkeen rahoittamisen periaatteista sovittiin 13.3.2013 solmitussa sopimuksessa kaupungin ja valtion välisestä yhteistyöstä Helsingin Olympiastadionin perusparannushankkeen rahoittamisessa. Edellä mainittu perusparannushankkeen rahoitusjärjestelyjä koskeva sopimuslisäys 13.3.2013 on kaupungin mukaan edelleen voimassa ja kaupunki noudattaa omalta osaltaan sopimuslisäyksen ehtoja myös valtion rahoitusosuutta koskevan osittaisen vaiheittaisuuden ja jälkikäteisyyden osalta. Kaupungin näkemyksen mukaan kaupungin ja valtion välillä ei sen vuoksi ole tarpeen tehdä perusparannushankkeen loppukustannusten varmistumisen jälkeen erillistä uutta sopimuslisäystä hankkeen rahoitukseen liittyen ottaen myös huomioon kaupunginvaltuuston 31.3.2021 tekemä perusparannushankkeen kaupungin loppurahoitusosuutta koskeva päätös sekä eduskunnan 23.6.2021 hyväksymä vuoden 2021 III lisätalousarvio, jossa vahvistettiin valtion loppurahoitusosuus alun perin sovittuja rahoitusperiaatteita vastaten. Tehtyjen päätösten mukaisesti perusparannushankkeen rahoitus on vaiheittaista ja jälkikäteistä ainoastaan siltä osin kuin siitä on jo sovittu vuonna 2017 allekirjoitetussa sopimuslisäyksessä.

Stadion-säätiö hakee nyt edellä mainittuihin päätöksiin perustuen lainaa Helsingin kaupungilta Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeen loppuun saattamiseen **37.936.500 euroa**.

Helsingissä 28. pñä lokakuuta vuonna 2021

STADION-SÄÄTIÖ SR


toimitusjohtaja