

28.10.2024

Verkon strateginen suunnittelu/ Risto Seppänen

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2023 - 015996

MELLUNKYLÄ, KONTULA SIRRIKUJA 1 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12928)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

Electronic signature

Signed by

Aki Eerikki Hämäläinen

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.10.2024 10:30:56

Signature method

Finnish eID



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
02.10.2024
557/00.02.022.0220/2024

Kymp/ HEL 2023-015996
Hankenumero 1501_19

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Sirrikuja 1 (12928)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12928, Sirrikuja 1. Asemakaavan muutos koskee 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Kontula) korttelin 47164 tonttia 6.

Asemakaavaselvityksessä todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

” Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee tonttia, joka sijaitsee osoitteessa Sirrikuja 1, Kontulan keskustan eteläpuoleisella Kurkimäen teollisuusalueella. Tontilla sijaitsee kaksikerroksinen teollisuusrakennus, jonka käyttötarkoitus on tarkoitus muuttaa toimitalaksi. Myös liike- ja palvelutilojen sijoittaminen osaan rakennusta on mahdollista.

Tavoitteena on nykyisen rakennuksen tehokkaampi hyödyntäminen joustavasti moneen käyttöön soveltuvana toimitalana. Kaavaratkaisun myötä tontin rakennusoikeus säilyy 4 550 k-m²:nä, tehokkuus on e =1.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä yleisen vesihuollon lisärakentamista eikä rakennettujen vesihuoltolinjojen siirtämistä.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Laura Silén, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Investoinnit

Jarno Köykkä
osastonjohtaja

Jakelu Helsingin kaupungin kirjaamo

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
05.06.2024
557/00.02.022.0220/2024

HEL 2023-015996
Hankenumero 1501_19

Sirrikuja 1, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan mm. seuraavaa:

” Mellunkylän (Kurkimäen) alueella Kontulantien varteen tehdään asemakaavan muutos. Asemakaavan muutos sijoittuu korttelin 47164 tontille 6, osoitteessa Sirrikuja 1. Suunnittelualue koostuu yhdestä tontista, jolla sijaitsee olemassa oleva kaksikerroksinen teollisuusrakennus. Nykyisen teollisuusrakennusten korttelialueen käyttötarkoituksmerkintää on tarkoitus muuttaa toimitilarakennusten korttelialueeksi, jolla myös liike- tai muiden palvelutilojen sijoittaminen osaan rakennusta olisi mahdollista. Rakennusoikeutta ei ole tarkoitus lisätä.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja. HSY:llä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Laura Silén, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Alueverkostot

Saara Neiramo
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu Helsingin kaupungin kirjaamo

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

03.06.2024

127/10.02.03/2024
[Sirrikuja 1,
asemakaavan muutos]helsinki.kirjaamo@hel.fiHelsingin kaupunki, kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite

Lausuntopyyntönnö 13.5.2024
Kymp/HEL 2023-015996**Sirrikuja 1, asemakaavan muutos**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Sirrikuja 1, asemakaavan muutokseen.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mina Saariniemi
Liikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 3.6.2024. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.