

# HELSINKI

11. KAUPUNGINOSA, KALLIO  
KORTTELI 297 TONTIT 3, 5, 10 JA 11  
KORTTELI 298  
PUISTO- JA KATUALUEET  
ASEMAKAAVAN MUUTOS  
1 : 1000

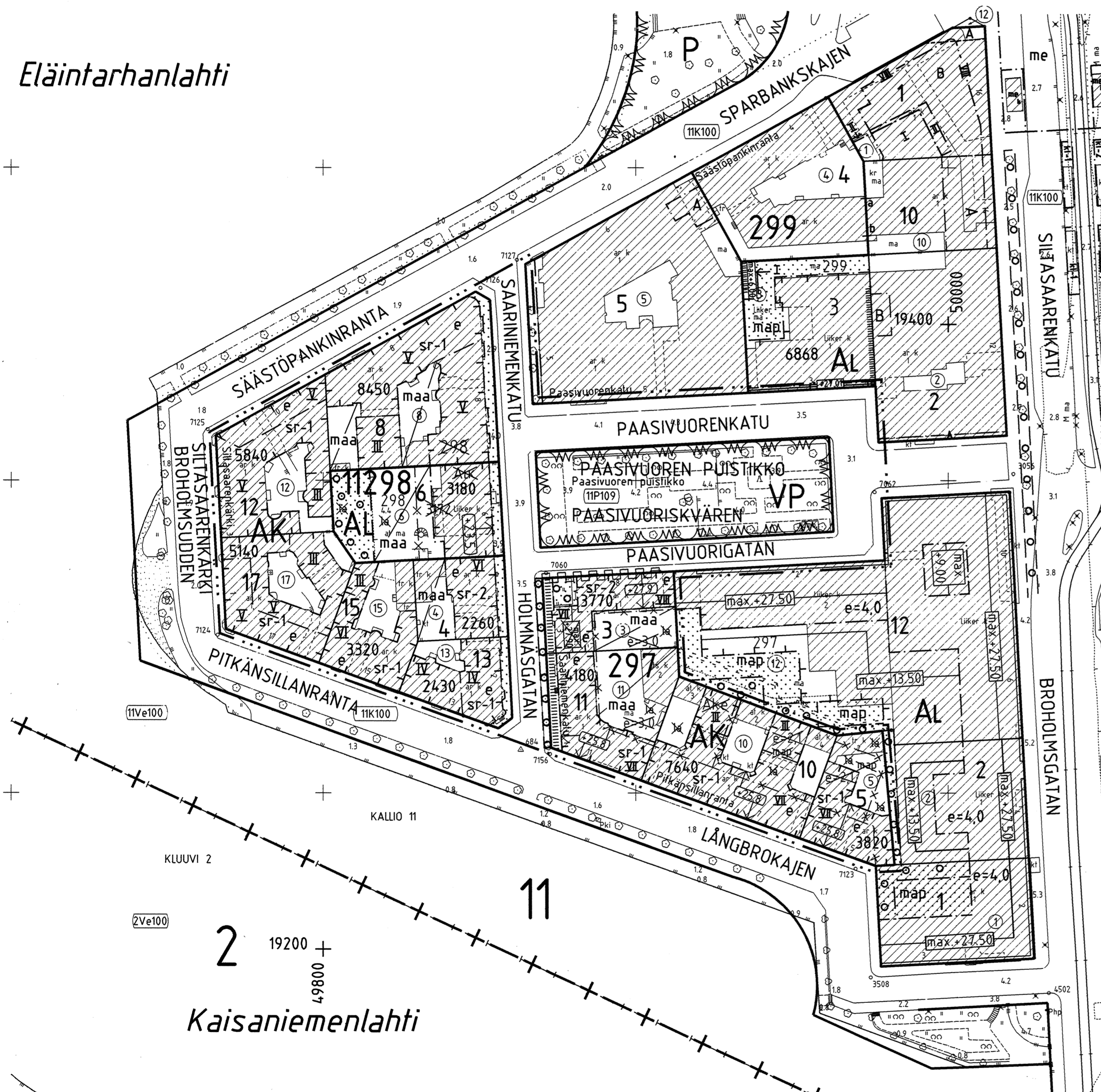
Eläintarhanlahti

# HELSINGFORS

11 STADSDELEN, BERGHÄLL  
KVARTER 297 TOMTERNA 3, 5, 10 OCH 11  
KVARTER 298  
PARK- OCH GATUOMRÅDEN  
STADSPLANEÄNDRING  
1 : 1000

- AK**
- AL**
- VP**
- 2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 297**  
**17**
- PAASIVU**  
**3770**
- V**
- 25.8**
- e**
- maa**
- sr-1**
- sr-2**

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
- Asuinkerrostalojen korttelialue.
- Asuin-, liike- ja loimistorakennusten korttelialue. Tontille sallittua kerrosalasta on vähintään 50 % käytettävä asuinhuoneistoja varten.
- Puisto.
- 2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun tai puiston nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauskohdan ylin korkeusasema.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike-, toimisto-, julkisia palvelu- ja niihin verrattavia tiloja rakennuksen ensimmäiseen maampäälliseen kerrokseen, mikäli sisäänkäynti kuhunkin tällaiseen huoneistoon järjestetään suoraan kadulta.
- Maanalainen autonsäilytystila. Pihakanteen ei saa tehdä avoimia aukkoja eikä autonsäilytystilojen poistolmaa saa johtaa pihalle.
- Istutettava alueen osa, jolla on oltava myös puuta ja pensaita. Alueelle saa rakentaa tarpeellisia kulkuteitä.
- Istutettava alueen osa. Alueelle saa rakentaa tarpeellisia kulkuteitä.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen, sen julkisivujen, vesikaton tai sisätilojen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.
- Kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivun tai vesikaton kaupunkikuvallista arvoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.
- Tontille on sijoitettava seuraavat autopaikkamäärät: asuntoja varten vähintään  
- 1 ap/125 m<sup>2</sup> asunokerrosalaa,  
työpaikkoja varten enintään  
- 1 ap/150 m<sup>2</sup> asiakaspalvelukerrosalaa,  
- 1 ap/350 m<sup>2</sup> toimistokerrosalaa.
- Yhtään autopaikkaa ei saa sijoittaa pihalle. Ajo autonsäilytystiloihin tulee järjestää siten, ettei se aiheuta haittaa pihan käytölle ja asumisviihtyvyydelle. Liiketoimien huolto-ajoneuvoja ei saa järjestää pihan kautta.
- Jätehuollon laitteet tulee sijoittaa rakennukseen tai muuhun suojattuun paikkaan.
- Piha-alue on järjestettävä viihtyisäksi leikki- ja oleskelu-alueeksi istutuksin, kalustein ja korkeatasoisin pintamateriaalein.
- Mikäli tontin rajalla oleva rakennuksen seinä ei rajaudu naapurintontin rajalla olevaan rakennuksen seinään, se on käsiteltävä julkisivun tavoin ja siihen saa naapurin suostumuksella sijoittaa ikkuna-aukkoja.
- Tonttien välisiin maanalaisiin autonsäilytystilojen rajaseiniin saa tehdä aukkoja.
- Olemassa olevassa rakennuksessa tai sen osassa saa suorittaa korjaus- ja muutostöitä sen estämättä, mitä edellä on määrätty
- alueen käyttötarkoituksesta, silloin kun uudisrakentamiseen verrattava korjaaminen ei muuta rakennuksen tai sen osan rakennus- tai muutostilussa määrättyä käyttötarkoitusta.
- tontin autopaikkojen vähimmäismäärästä.
- Annettaessa lupa olemassa olevan rakennuksen korjaamiseen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla tulee rakennuslautakunnan asettaa luvan ehdoksi, että vaikka lupaa annettaessa poiketaan muuten noudatettavista määräyksistä,
- tontin istuttamisessa ja käyttämisessä leikki- ja oleskelu-alueena noudatetaan, mitä edellä on määrätty.
- olemassa olevat autonsäilytyspaikat ja maanalaiset autonsäilytyspaikoiksi soveltuvat tilat varataan tontin autopaikoiksi.
- STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
- Kvartersområde för flervåningshus.
- Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Av den på tomten tillätna våningsytan bör minst 50 % användas för bostadstagenheter.
- Park.
- Linje 2 m utanför det planområde fastställets gäller.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Beställelsegräns.
- Riktgivande bestämmelsegräns.
- Riktgivande tomtragräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen stopas.
- Kvartersnummer.
- Tomtnummer.
- Namn på gata eller park.
- Byggnadsrätt i kvadrater våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
- Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och valentak.
- Byggnadsyta.
- Byggnadsyta där affärs-, kontors- offentliga service- och därmed jämförbara utrymmen får förläggas i byggnadens första avsnitt jord belägna våning, ifall varje sådan lokal förses med ingång direkt från gatan.
- Underjordiskt bilförvaringsutrymme. Oslutna öppningar får inte göras i gårdsdäcket och avluften från bilförvaringsutrymmena får inte ledas ut till gården.
- Del av område som bör planteras och där det bör finnas även träd och buskar. På området får nödiga gångvägar anläggas.
- Del av område som bör planteras. På området får nödiga gångvägar anläggas.
- Trädrad som bör planteras.
- Gata.
- För allmän gångtrafik reserverad del av område.
- Del av gatuumrådes gräns där utfart är förbjuden.
- Arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas och där får inte heller utföras sådana reparations- eller ändringsarbeten som förstör byggnadens, dess fasaders, yttertakets eller interiörers arkitektoniska eller kulturhistoriska värde eller stil. Ifall sådana åtgärder tidigare vidtagits i byggnaden, bör man i samband med reparations- eller ändringsarbeten sträva efter att iståndsätta byggnaden på sådant sätt som väl passar till byggnadens stil.
- Stadsbildsmässigt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas och där får inte heller utföras sådana reparations- eller ändringsarbeten som förstör fasads eller yttertakets stadsbildsmässiga värde. Ifall sådana åtgärder tidigare vidtagits i byggnaden, bör man i samband med reparations- eller ändringsarbeten sträva efter att iståndsätta byggnaden på sådant sätt som väl passar till byggnadens stil.
- På tomterna bör följande antal bilplatser placeras: för bostäderna minst  
- 1 bp/125 m<sup>2</sup> bostadsvåningsyta,  
för arbetsplatserna högst  
- 1 bp/150 m<sup>2</sup> våningsyta för kundservice,  
- 1 bp/350 m<sup>2</sup> kontorsvåningsyta.
- Inte en enda bilplats får placeras på gården. Infart till bilförvaringsutrymmen bör anordnas så, att den inte är till förfång för användningen av gården eller för de boendes trivsel. Affärsutrymmenas servicetrafik får inte anordnas via gården.
- Anordningarna för avfallshandtering bör förläggas till byggnad eller annan skyddad plats.
- Gårdsområdet bör med planteringar, gårdsinredning och höglässa gätmaterial göras till ett trivsamt område för lek- och utvistelse.
- Ifall vägg i byggnad belägen vid tomtragräns inte gränslinje mot granntomt, bör den behandlas som fasad och får den med grannens medgivande förses med fönsteröppningar.
- Bilförvaringsutrymmenas underjordiska gränsväggar mellan tomterna får förses med öppningar.
- I befintlig byggnad eller del därav får utföras reparations- eller ändringsarbeten oaktat vad som i det föregående bestämts om  
- områdets användningssyfte, då med nybyggnad jämförbar reparation inte förändrar det användningssyfte som anges i byggnads- eller byggnadsändringslovet för byggnaden eller del därav.
- minimiantalet bilplatser på tomten.
- Då lov ges för med nybyggnad jämförbar reparation av befintlig byggnad, bör byggnadsnämnden, även om avvikelser sker från bestämmelser som annars bör efterföljas, ställa som villkor för lövet beviljande  
- att det som bestämts i det föregående efterföljs beträffande plantering och användning av tomt som område för lek- och utvistelse.  
- att de befintliga bilförvaringsplatserna och de underjordiska utrymmen, som lämpar sig för bilförvaringsplatser, reserveras för tomtens bilplatser.



1:1000	
Helsingin kaupungin kauppunkuvaston kaupunkimääräysasto	
Helsingfors stads fastlighetskontors stadsplaneringsavdelning	
alue/område:	Korttelin- kaavoitus / 11/1994
G3.T3 T4	Pöytäkirja löydä päätös nr 493/1982 vaaleista
H3.P3 P4	Seuranta luteri toimintatila / lisäpäätös nr 493/1982
no/ai:	1/12/1994
62/94	dpl.no/dpl.no, 14/93/1982 5 9

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITELUVIRASTO		HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR	
KAAYOITUSOSASTO		PLANLÄGGINNSAVDELNINGEN	
PERUSTUS	10287	18.5.95	NÄHTÄVÄNÄ/TIL. PÄSENDE 4.-25.8.1995
RITNING			KVSTO/STGE 27.9.1995
LAATINUT	P. OIKURI / J. GRÖNVALL	PIIRTÄNYT	POI /ced
UPPGÖRD AV		RITAD AV	
KSJK	18.5.1995	VAHVISTANUT/FASTSTÄLLD	YM 5.1.1996
STJPN			