



28.06.2023

§ 117

Aloittamisoikeus, Eliel Saarisen tie 41-45, 29026/8, 9 ja 10

HEL 2023-007823 T 10 04 03

HEL 2023-004397, HEL 2023-004398, HEL 2023-004396, Facta: 29-0791-23-A, 29-0787-23-A, 29-0748-23-A

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää hakijalle, Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45:lle haetun aloittamisoikeuden liitteenä olevan Facta-asiakirjan 29-0003-23-VAK mukaisesti.

Aloittamisoikeuden nojalla tehtävässä rakennustyössä on noudatettava rakennuslupien 29-0791-23-A, 29-0787-23-A ja 29-0748-23-A ehtoja.

Hakijan on noudatettava Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen myöntämässä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittämis- ja heikentämiskieltoa koskevassa poikkeuspäätöksessä asetettuja ehtoja huomioiden erityisesti sen, että päätöksen ehdon 2 mukaan puuston poistoa tai muita lisääntymis- ja levähdyspaikkoja hävittäviä tai heikentäviä töitä ei saa tehdä liito-oravan lisääntymisaikana 1.4.-31.7.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 144 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404
kaisa.hongisto(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Muutoksenhaku



28.06.2023

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Valittajat

Helsingin hallinto-
oikeus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hakija on esittänyt hakemuksellaan maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetun perustellun syyn. Perusteena on hankkeen toteutusaikataulun kiireellisyys.

Hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Aloittamisoikeuden nojalla tehtävässä rakennustyössä on noudatettava rakennuslupien 29-0791-23-A, 29-0787-23-A ja 29-0748-23-A ehtoja. Lisäksi on noudatettava Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen myöntämässä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittämis- ja heikentämiskieltoa koskevassa poikkeuspäätöksessä asetettuja ehtoja.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404
kaisa.hongisto(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja



28.06.2023

Asia/6

Oheismateriaali

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1 | Esittelymateriaali |
| 2 | Hakemus rakennustyön aloittamiseksi |

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Valittajat

Helsingin hallinto-
oikeus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös

Esitysteksti