



31.01.2023

Tekninen johtaja

---

## 26 §

### **Asunto Oy Helsingin Muusanpolku, kokonaisurakan lisä- ja muutostyöt**

HEL 2022-011962 T 02 08 03 01

Att 2825004046

## **Päätös**

Tekninen johtaja päätti tilata Asunto Oy Helsingin Muusanpolun kokonaisurakan lisä- ja muutostöitä NCC Suomi Oy:ltä hintaan 14.088,06 euroa (alv 24 %).

## **Päätöksen perustelut**

Kokonaisurakoitsija on NCC Suomi Oy ja urakkasopimus on allekirjoitettu 8.4.2021.

Hyväksytty hankinta-arvo on 23.822.996,00 euroa (alv 24 %).

Lisä- ja muutostöitä on tähän mennessä tilattu 2.467.020,84 euroa (alv 24 %).

Nyt esitettyjen lisä- ja muutostöiden kustannukset ovat 14.088,06 euroa (alv 24 %).

Tähän asti hyväksytyjen ja nyt esitettyjen lisä- ja muutostöiden yhteismäärä on 2.481.110,89 euroa (alv 24 %) ja 10,42 % hankinta-arvosta.

Tähän asti hyväksytyjen ja nyt esitettyjen lisä- ja muutostöiden arvonlisäveroton yhteismäärä on 2.000.894,27 euroa.

Lisä- ja muutostöiden aiheet:

- Huoneistojen B19, B25, B37, B43, B49, C50, C51, C55, C58, C59, C62, C63 ja C66 eristetyypin muutokset LVI-työselostuksen päivittämisen mukaisesti (34)
- B-talon IV-kuilun IV-kanavien lämpöeristeen vaihto paloeristeeksi (36)
- B-talon vesikaton ulospuhallushajottajan vaihto huippumuriksi sekä ullakotilan kanavointimuutokset (45)
- C-talon asuntojen C61 ja C65 tuloilmakanaviin lisätyt äänenvaimentimet (46)
- B-talon IV-kanavistojen ja tuloilmaventtiilien muutoksia sekä äänenvaimentimien lisäyksiä suunnitelmapäivitysten mukaisesti (51)



31.01.2023

Tekninen johtaja

---

- Julkisivumuurauksen detaljit parvekkeiden kohdalla: Yläpään liisätty pelti ja alapään huopakaista (52)
- Autohallin nousukanavan paloeristeen vaihto lämpöeristeeseen, vaihto suunnitelmapäivityksen mukaisesti (55)

Tehtävät lisä- ja muutostyöt ovat tarpeen laadukkaan lopputuloksen aikaansaamiseksi.

Teknisellä johtajalla on oikeus päättää Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 20.9.2022/507 § perusteella kaupunkiympäristön toimialalla hankintojen tekemisestä, kun hankinnan määrä ylittää 2.000.000,00 euroa (sis. alv 0 %) ja on enintään 3.000.000,00 euroa (sis. alv 0 %).

Lisätiedot

Tommi Mukkala, projektipäällikkö, puhelin: 310 73805  
tommi.mukkala(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Muutoksenhakukielto, hankintaohjaispäättös

**Tiedoksi**

Asuntotuotanto



31.01.2023

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 26 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**2**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 26 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 134 § 1 mom, 163 §.



31.01.2023

Tekninen johtaja

---

Kari Pudas  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 01.02.2023.