

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Molempien tonttien rakennusoikeuksia on pienennetty uusimman kerrosalalaskelman mukaisiksi.
- Asemakaavan mukaista ohjeellista tonttijakoa on muutettu siten, että tontteja ei yhdistetä, kuten alun perin oli tarkoitus, vaan ne säilyvät erillisinä tontteina (2 ja 4). Muutos on tehty hakijan toiveesta.
- Valopihan takaosaan, tontin 50/4 rajalle on lisätty merkintä: *”Rakennusalan osa, johon saa sijoittaa ilmanvaihdon konehuoneen tai muita teknisiä tiloja” (tek)*. Merkintä on lisätty, sillä hankkeen jatkosuunnittelussa on ilmennyt välttämätön tarve sijoittaa ko. alueelle ilmanvaihdon hormoja. Asiasta on neuvoteltu yhdessä hakijan ja rakennusvalvonnan edustajan kanssa.
- Kaavakarttaan on lisätty määräys: *”Olemassa olevien maanalaisten tilojen läheisyydessä olevilla alueilla rakennettaessa tai louhittaessa on otettava huomioon maanalaisten tilojen sijainti ja rakenteiden suojaetäisyydet siten, että ei aiheuteta haittaa olemassa oleville maanalaisille tiloille tai rakenteille.”*
- Toimistojen autopaikoille sallittua enimmäismäärää on pienennetty 1 ap / 250 k-m²:stä 1 ap / 500 k-m²:iin vastaamaan laskentaohjeen (Kslk 28.2.2017) alle 800 m rautatieasemasta sijaitseville kohteille sallittua määrää. Asiasta on tiedotettu hakijalle.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselistuksen Asemakaavan kuvaus -kohtaa on tarkennettu ja täydennetty liikenteen, pelastusturvallisuuden ja rakennetekniikan osalta
- kirjoitusvirheitä on korjattu kaavakartasta ja kaavaselistuksesta.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten hallintokuntien kanssa.